

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО  
ОБЩЕГО ОТЧЕТНО-ВЫБОРНОГО СОБРАНИЯ  
ЧЛЕНОВ ТСН (Ж) «ЮЖНАЯ ДОЛИНА»  
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ ПО АДРЕСУ:  
Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д. 1, 3, 5, 7, 9.**

№ «1» от «02» июля 2022 года

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего отчетно-выборного собрания членов ТСН является:  
ТСН (Ж) "ЮЖНАЯ ДОЛИНА" ОГРН 1104703002051.

В собрании приняли участие члены Товарищества помещений многоквартирных домов (далее МКД) общей площадью **11733,841** (одиннадцать тысяч семьсот тридцать три целых восемьсот сорок одна тысячная) кв. м., **что составляет 51,63 (пятьдесят одна целая шестьдесят три сотых) %** от общего числа всех членов Товарищества в количестве 219 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, входящих в состав Товарищества: **всего 22727,395 (двадцать две тысячи семьсот двадцать семь целых триста девяносто пять тысячных) кв.м.**, что равняется 22727,395 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирных домах, входящих в Товарищество: **жилых – 359 (триста пятьдесят девять) квартир, нежилых – 12 (двенадцать).**

**Повестка дня собрания:**

1. Избрать на пост председателя собрания членов ТСН (Ж) "Южная Долина" Афанашенко Павла Константиновича; избрать на пост секретаря собрания членов ТСН (Ж) "Южная Долина" члена правления ТСН(Ж) "Южная Долина" Пацюка Александра Валериевича
2. Избрать в члены счетной комиссии собрания ТСН(Ж) "Южная Долина" Виноградова Дениса Сергеевича, Кирееву Людмилу Порфирьевну (в случае, если не будут выбраны члены счетной комиссии собрания членов ТСН (Ж) «Южная Долина», то результаты собрания будут подсчитаны председателем и секретарем собрания ТСН (Ж) «Южная Долина»)
3. Утвердить местом хранения документации собрания членов ТСН (Ж) «Южная Долина» помещение правления ТСН (Ж) «Южная Долина», расположенное по адресу: 188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, улица Доктора Сотникова, дом 3 (помещение правления товарищества). Срок хранения документации собрания - не менее 30 лет, с даты подсчета результатов собрания, срок хранения бюллетеней – семь календарных месяцев с даты подсчета результатов собрания
4. Утвердить порядок подсчета голосов членов товарищества на собрании членов ТСН (Ж) «Южная Долина»: 1 голос равен 1 кв.м. (ст.48 п.3, ст.146 п.п.1.1.)
5. Утвердить: проект годового отчета о деятельности правления товарищества за 2021 год (пп.8.2 п.2 ст.145 ЖК); проекта заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2021 год (пп.8.3 п.2 ст.145 ЖК); проекта отчета об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2021 год товарищества (пп.8 п.2 ст.145 ЖК); проект отчета об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2021 год (пп.8.1 п.2 ст.145 ЖК); проект отчета по статье капитальный ремонт о размере собранных средств по данной статье за период по 31.12.2021 г. включительно (п.п.5 п.2 ст.145 ЖК) по МКД, входящим в состав товарищества, выбравшим способ формирования средств фонда капитального ремонта на спец.счете товарищества
6. Утвердить: проект годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном до-ме на 2022 годы (пп.8 п.2 ст.145 ЖК); проект сметы доходов и расходов товарищества на 2022 годы (смета, тарифы, перечень услуг (пп.8.1 п.2 ст.145 ЖК))

7. Выбрать (продлить полномочия) членов правления ТСН (Ж) «Южная Долина»: избрать в члены (продлить полномочия членов) правления членов ТСН (Ж) «Южная Долина» в составе: Афанашенко Павла Константиновича, Пацюка Александра Валериевича, Суранова Сергея Викторовича, со сроком полномочий по 30.04.2024г. включительно.

8. Выбрать (продлить полномочия) председателем правления: ТСН (Ж) «Южная Долина» члена ТСН (Ж) «Южная Долина» Афанашенко Павла Константиновича, со сроком полномочий по 30.04.2024г. включительно.

9. Выбрать ревизионную комиссию ТСН (Ж) «Южная Долина»: на пост ревизора избрать Кандидатура: Карева Дмитрия Николаевича, собственника жилого помещения ул. Доктора Сотникова, д. 7, кв. 53

Кворум для проведения общего отчетно-выборного собрания членов ТСН **имеется.**

Общее отчетно-выборное собрание членов ТСН **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«12» мая 2022 года в 17:00** по адресу: г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д. 3.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 15:00 «12» мая 2022 года по 15:00 «22» июня 2022 года** по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д 3, пом. 4н.



**СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО ОТЧЕТНО-ВЫБОРНОГО СОБРАНИЯ  
ЧЛЕНОВ ТСН**

№	Решение общего отчетно-выборного собрания членов ТСН	Итоги голосования
1	<p>Избрать на пост председателя собрания членов ТСН (Ж) "Южная Долина" Афанашенко Павла Константиновича; избрать на пост секретаря собрания членов ТСН (Ж) "Южная Долина" члена правления ТСН(Ж) "Южная Долина" Пацюка Александра Валериевича</p> <p>СЛУШАЛИ: Афанашенко Павла Константиновича, который предложил избрать на пост председателя собрания членов ТСН (Ж) "Южная Долина" Афанашенко Павла Константиновича; избрать на пост секретаря собрания членов ТСН (Ж) "Южная Долина" члена правления ТСН(Ж) "Южная Долина" Пацюка Александра Валериевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать на пост председателя собрания членов ТСН (Ж) "Южная Долина" Афанашенко Павла Константиновича; избрать на пост секретаря собрания членов ТСН (Ж) "Южная Долина" члена правления ТСН(Ж) "Южная Долина" Пацюка Александра Валериевича</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать на пост председателя собрания членов ТСН (Ж) "Южная Долина" Афанашенко Павла Константиновича; избрать на пост секретаря собрания членов ТСН (Ж) "Южная Долина" члена правления ТСН(Ж) "Южная Долина" Пацюка Александра Валериевича</p>	<p><b>ЗА 10845,241 кв.м. – 92,427 %</b></p> <p>ПРОТИВ 301,9 кв.м. – 2,573 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 586,7 кв.м. – 5 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 226</p>
2	<p>Избрать в члены счетной комиссии собрания ТСН(Ж) "Южная Долина" Виноградова Дениса Сергеевича, Кирееву Людмилу Порфирьевну (в случае, если не будут выбраны члены счетной комиссии собрания членов ТСН (Ж) «Южная Долина», то результаты собрания будут подсчитаны председателем и секретарем собрания ТСН (Ж) «Южная Долина»)</p> <p>СЛУШАЛИ: Афанашенко Павла Константиновича, который предложил избрать в члены счетной комиссии собрания ТСН(Ж) "Южная Долина" Виноградова Дениса Сергеевича, Кирееву Людмилу Порфирьевну (в случае, если не будут выбраны члены счетной комиссии собрания членов ТСН (Ж) «Южная Долина», то результаты собрания будут подсчитаны председателем и секретарем собрания ТСН (Ж) «Южная Долина»)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в члены счетной комиссии собрания ТСН(Ж) "Южная Долина" Виноградова Дениса Сергеевича, Кирееву Людмилу Порфирьевну (в случае, если не будут выбраны члены счетной комиссии собрания членов ТСН (Ж) «Южная Долина», то результаты собрания будут подсчитаны председателем и секретарем собрания ТСН (Ж) «Южная</p>	<p><b>ЗА 11019,316 кв.м. – 93,911 %</b></p> <p>ПРОТИВ 247,7 кв.м. – 2,111 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 466,825 кв.м. – 3,978 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 226</p>

	<p>Долина»)</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>  Избрать в члены счетной комиссии собрания ТСН(Ж) "Южная Долина" Виноградова Дениса Сергеевича, Кирееву Людмилу Порфирьевну (в случае, если не будут выбраны члены счетной комиссии собрания членов ТСН (Ж) «Южная Долина», то результаты собрания будут подсчитаны председателем и секретарем собрания ТСН (Ж) «Южная Долина»)</p>	
<p><b>3</b></p>	<p>Утвердить местом хранения документации собрания членов ТСН (Ж) «Южная Долина» помещение правления ТСН (Ж) «Южная Долина», расположенное по адресу: 188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, улица Доктора Сотникова, дом 3 (помещение правления товарищества). Срок хранения документации собрания - не менее 30 лет, с даты подсчета результатов собрания, срок хранения бюллетеней – семь календарных месяцев с даты подсчета результатов собрания</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b>  Афанащенко Павла Константиновича, который предложил утвердить местом хранения документации собрания членов ТСН (Ж) «Южная Долина» помещение правления ТСН (Ж) «Южная Долина», расположенное по адресу: 188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, улица Доктора Сотникова, дом 3 (помещение правления товарищества). Срок хранения документации собрания - не менее 30 лет, с даты подсчета результатов собрания, срок хранения бюллетеней – семь календарных месяцев с даты подсчета результатов собрания</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>  Утвердить местом хранения документации собрания членов ТСН (Ж) «Южная Долина» помещение правления ТСН (Ж) «Южная Долина», расположенное по адресу: 188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, улица Доктора Сотникова, дом 3 (помещение правления товарищества). Срок хранения документации собрания - не менее 30 лет, с даты подсчета результатов собрания, срок хранения бюллетеней – семь календарных месяцев с даты подсчета результатов собрания</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>  Утвердить местом хранения документации собрания членов ТСН (Ж) «Южная Долина» помещение правления ТСН (Ж) «Южная Долина», расположенное по адресу: 188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, улица Доктора Сотникова, дом 3 (помещение правления товарищества). Срок хранения документации собрания - не менее 30 лет, с даты подсчета результатов собрания, срок хранения бюллетеней – семь календарных месяцев с даты подсчета результатов собрания</p>	<p><b>ЗА 11262,941 кв.м. – 95,987 %</b></p> <p>ПРОТИВ 55 кв.м. – 0,469 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 415,9 кв.м. – 3,544 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 226</p>
<p><b>4</b></p>	<p>Утвердить порядок подсчета голосов членов товарищества на собрании членов ТСН (Ж) «Южная Долина»: 1 голос равен 1кв.м. (ст.48 п.3, ст.146 п.п.1.1.)</p>	<p><b>ЗА 11151,241 кв.м. – 95,035 %</b></p> <p>ПРОТИВ 179,4 кв.м. –</p>



	<p>1,529 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 403,2 кв.м. – 3,436 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 226</p>
<p><b>5</b></p> <p>Утвердить: проект годового отчета о деятельности правления товарищества за 2021 год (пп.8.2 п.2 ст.145 ЖК); проекта заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2021 год (пп.8.3 п.2 ст.145 ЖК); проекта отчета об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2021 год товарищества (пп.8 п.2 ст.145 ЖК); проект отчета об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2021 год (пп.8.1 п.2 ст.145 ЖК); проект отчета по статье капитальный ремонт о размере собранных средств по данной статье за период по 31.12.2021 г. включительно (п.п.5 п.2 ст.145 ЖК) по МКД, входящим в состав товарищества, выбравшим способ формирования средств фонда капитального ремонта на спец.счете товарищества</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Афанащенко Павла Константиновича, который предложил утвердить: проект годового отчета о деятельности правления товарищества за 2021 год (пп.8.2 п.2 ст.145 ЖК); проекта заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2021 год (пп.8.3 п.2 ст.145 ЖК); проекта отчета об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2021 год товарищества (пп.8 п.2 ст.145 ЖК); проект отчета об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2021 год (пп.8.1 п.2 ст.145 ЖК); проект отчета по статье капитальный ремонт о размере собранных средств по данной статье за период по 31.12.2021 г. включительно (п.п.5 п.2 ст.145 ЖК) по МКД, входящим в состав товарищества, выбравшим способ формирования средств фонда капитального ремонта на спец.счете товарищества</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить: проект годового отчета о деятельности правления товарищества за 2021 год (пп.8.2 п.2 ст.145 ЖК); проекта заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2021 год (пп.8.3 п.2 ст.145 ЖК); проекта отчета об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества</p>	<p><b>ЗА 10766,803 кв.м. – 91,759 %</b></p> <p>ПРОТИВ 311,2 кв.м. – 2,652 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 655,838 кв.м. – 5,589 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 226</p>

	<p>за 2021 год товарищества (пп.8 п.2 ст.145 ЖК); проект отчета об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2021 год (пп.8.1 п.2 ст.145 ЖК); проект отчета по статье капитальный ремонт о размере собранных средств по данной статье за период по 31.12.2021 г. включительно (п.п.5 п.2 ст.145 ЖК) по МКД, входящим в состав товарищества, выбравшим способ формирования средств фонда капитального ремонта на спец.счете товарищества</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить: проект годового отчета о деятельности правления товарищества за 2021 год (пп.8.2 п.2 ст.145 ЖК); проекта заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2021 год (пп.8.3 п.2 ст.145 ЖК); проекта отчета об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2021 год товарищества (пп.8 п.2 ст.145 ЖК); проект отчета об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2021 год (пп.8.1 п.2 ст.145 ЖК); проект отчета по статье капитальный ремонт о размере собранных средств по данной статье за период по 31.12.2021 г. включительно (п.п.5 п.2 ст.145 ЖК) по МКД, входящим в состав товарищества, выбравшим способ формирования средств фонда капитального ремонта на спец.счете товарищества</p>	
6	<p>Утвердить: проект годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном до-ме на 2022 годы (пп.8 п.2 ст.145 ЖК); проект сметы доходов и расходов товарищества на 2022 годы (смета, тарифы, перечень услуг (пп.8.1 п.2 ст.145 ЖК))</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Афанащенко Павла Константиновича, который предложил утвердить: проект годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2022 годы (пп.8 п.2 ст.145 ЖК); проект сметы доходов и расходов товарищества на 2022 годы (смета, тарифы, перечень услуг (пп.8.1 п.2 ст.145 ЖК))</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить: проект годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2022 годы (пп.8 п.2 ст.145 ЖК); проект сметы доходов и расходов товарищества на 2022 годы (смета, тарифы, перечень услуг (пп.8.1 п.2 ст.145 ЖК))</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить: проект годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2022 годы (пп.8 п.2 ст.145 ЖК); проект сметы доходов и расходов товарищества на 2022 годы (смета, тарифы, перечень услуг (пп.8.1 п.2 ст.145 ЖК))</p>	<p><b>ЗА 10772,103 кв.м. – 91,804 %</b></p> <p>ПРОТИВ 273,4 кв.м. – 2,33 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 688,338 кв.м. – 5,866 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 226</p>
7	<p>Выбрать (продлить полномочия) членов правления ТСН (Ж) «Южная Долина»: избрать в члены (продлить полномочия членов) правления членов ТСН (Ж) «Южная Долина» в составе: Афанащенко Павла Константиновича, Пацюка Александра Валериевича, Суранова Сергея Викторовича, со сроком полномочий по 30.04.2024г. включительно.</p>	<p><b>ЗА 10640,174 кв.м. – 90,679 %</b></p> <p>ПРОТИВ 532,6 кв.м. – 4,539 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 561,067</p>



	<p>кв.м. – 4,782 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 226</p>
<p><b>8</b></p> <p>Выбрать (продлить полномочия) председателем правления: ТСН (Ж) «Южная Долина» члена ТСН (Ж) «Южная Долина» Афанашенко Павла Константиновича, со сроком полномочий по 30.04.2024г. включительно.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Афанашенко Павла Константиновича, который предложил выбрать (продлить полномочия) председателем правления: ТСН (Ж) «Южная Долина» члена ТСН (Ж) «Южная Долина» Афанашенко Павла Константиновича, со сроком полномочий по 30.04.2024г. включительно.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Выбрать (продлить полномочия) председателем правления: ТСН (Ж) «Южная Долина» члена ТСН (Ж) «Южная Долина» Афанашенко Павла Константиновича, со сроком полномочий по 30.04.2024г. включительно.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Выбрать (продлить полномочия) председателем правления: ТСН (Ж) «Южная Долина» члена ТСН (Ж) «Южная Долина» Афанашенко Павла Константиновича, со сроком полномочий по 30.04.2024г. включительно.</p>	<p><b>ЗА 10760,574 кв.м. – 91,705 %</b></p> <p>ПРОТИВ 399,5 кв.м. – 3,405 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 573,767 кв.м. – 4,89 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 226</p>
<p><b>9</b></p> <p>Выбрать ревизионную комиссию ТСН (Ж) «Южная Долина»: на пост ревизора избрать Кандидатура: Карева Дмитрия Николаевича, собственника жилого помещения ул. Доктора Сотникова, д. 7, кв. 53</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b></p>	<p><b>ЗА 10546,603 кв.м. – 89,882 %</b></p> <p>ПРОТИВ 649,3 кв.м. – 5,534 %</p>

Афанащенко Павла Константиновича, который предложил выбрать ревизионную комиссию ТСН (Ж) «Южная Долина»: на пост ревизора избрать Кандидатуру: Карева Дмитрия Николаевича, собственника жилого помещения ул. Доктора Сотникова, д. 7, кв. 53

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать ревизионную комиссию ТСН (Ж) «Южная Долина»: на пост ревизора избрать Кандидатуру: Карева Дмитрия Николаевича, собственника жилого помещения ул. Доктора Сотникова, д. 7, кв. 53

**РЕШИЛИ:**

Выбрать ревизионную комиссию ТСН (Ж) «Южная Долина»: на пост ревизора избрать Кандидатуру: Карева Дмитрия Николаевича, собственника жилого помещения ул. Доктора Сотникова, д. 7, кв. 53

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 537,938  
кв.м. – 4,584 %

Общее количество  
проголосовавших по  
вопросу: 226



**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО ОТЧЕТНО-ВЫБОРНОГО СОБРАНИЯ  
ЧЛЕНОВ ТСН:**

**Приложение № 1.** Присутствующие на общем собрании физические лица на 12 листе(ах).

**Приложение № 2.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 11 листе(ах).

**Приложение № 3.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).


**Приложение № 4.** Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 6 листе(ах).

**Приложение № 5.** Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 226 штук на 226 листе(ах).

**Приложение № 6** Отчеты за 2021 год, план работ и смета на 2022 год на 51 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: **188645, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д. 3, пом. 4Н**

Председатель общего собрания собственников



/П.К. Афанашенко/

«02» июля 2022 года

Секретарь общего собрания собственников



/А.В. Пацюк/

«02» июля 2022 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



/Д.С. Виноградов/

«02» июля 2022 года



/Л.П. Киреева/

«02» июля 2022 года

Прошито и пронумеровано  
9 (девять) листов

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТСН Ж

«Южная Долина»

АФАЩЕНКО П. К.

