

# **Итоговый протокол**

## **составлен 21.10.2015 г. в 22час.00мин.**

**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирных жилых домов №1,3,5,7,9, расположенных по адресу: 88645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул.Доктора Сотникова**

На заседании правления было принято решение: провести **собрание собственников помещений в очно-заочной** форме в период с 09час.00мин. 13.07.2015 года по 20час.00мин. 12.08.2015 года. Очную часть собрания провести с 09час.00мин. 13.07.2015 года до 10час.00мин. 13.07.2015 года во дворе МКД, по адресу: 188645, Ленинградская область, г.Всеволожск, мкр.Южный, улица Доктора Сотникова дом 3 (рядом с входом в помещение правления ТСЖ). Заочную часть провести с 10час.01мин. 13.07.2015 года до 20час.00мин. 12.08.2015 года в домах по адресу: 188645, Ленинградская область, г.Всеволожск, ул.Доктора Сотникова дома 1, 3, 5, 7 и 9 соответственно. Непосредственно для очной части собрания утвердить местом раздачи и приема бюллетеней помещение правления ТСЖ, расположенное в МКД, по адресу: 188645, Ленинградская область, г.Всеволожск, мкр.Южный, улица Доктора Сотникова дом 3. Для заочной части собрания (заочного голосования) – помещение правления ТСЖ, расположенное по адресу: 188645, Ленинградская область, г.Всеволожск, мкр.Южный, улица Доктора Сотникова дома 3. Если при проведении очной части собрания не будет набран кворум, то собрание, с той же повесткой дня, будет продолжено в заочной форме - форме заочного голосования. Голосование и на очной и на заочной части собрания будет проводиться по бюллетеням. Каждому собственнику помещения будет выдан бюллетень для голосования. Собрание будет проводиться по инициативе Правления ТСЖ. Установить дату подсчета голосов - с первого рабочего дня, следующего за днем окончания проведения собрания. Местом подсчета голосов - **помещение правления ТСЖ** по адресу: 188645, Ленинградская область, г.Всеволожск, мкр.Южный, улица Доктора Сотникова дома 3. Предложить собственникам помещений утвердить порядок подсчета голосов - 1 голос - 1кв.м. Местом хранения документации предложить - **помещение правления ТСЖ** по адресу: 188645, Ленинградская область, г.Всеволожск, мкр.Южный, улица Доктора Сотникова дома 3. Срок хранения - не менее 30 лет, с даты подсчета результатов собрания. При проведении очной части собрания не был набран кворум, и собрание, с той же повесткой дня, было продолжено в заочной форме - форме заочного голосования и продлилось 20час.00мин. 12.08.2015 года. При проведении собрания в заочной форме собрание было дважды продлено: до 20час.00мин. 12.09.2015 года и до 20час.00мин. 12.10.2015 года с целью предоставления возможности принять участие в собрании всем собственникам помещений, которые по каким-либо причинам не успели этого сделать.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений многоквартирных жилых домов №1,3,5,7,9, расположенных по адресу: 88645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул.Доктора Сотникова**

- 1. Выборы председателя и секретаря собрания собственников помещений многоквартирных жилых домов № 1,3,5,7,9, расположенных по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул.Доктора Сотникова**  
на пост председателя собрания: Зеленцову О.В.  
на пост секретаря собрания: Карева Д.Н.
- 2. Выборы членов счетной комиссии в составе**  
члена счетной комиссии: Зайцева А.В.  
члена счетной комиссии: Афанашенко П.К.  
члена счетной комиссии: Пацок А.В.



3. Утверждение местом хранения документации собрания – в помещении правления ТСЖ «Южная Долина», расположенного по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, дом 3
4. Утверждение порядка подсчета голосов - 1 голос равен 1 кв.м. (ст.48 п.3, ст.146 п.п.1.1.)
5. Утверждение решения о проведении текущего ремонта многоквартирных домов №1,3,5,7,9, расположенных по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Доктора Сотникова
6. Разрешить ТСЖ «Южная Долина» использовать (предоставлять) общее имущество на платной (или безвозмездной) основе с правом заключения договоров использования общего имущества, многоквартирных домов №1,3,5,7,9, расположенных по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, с правом согласования существенных условий таких договоров Правлением ТСЖ «Южная Долина»
7. Утверждение решения о возложении обязанности по исполнению всех необходимых действий и формальностей, связанных с исполнением решений собраний собственников помещений многоквартирных домов №1,3,5,7,9, расположенных по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, на Правление ТСЖ «Южная Долина», и лицо, исполняющее обязанности Председателя Правление ТСЖ «Южная Долина»
8. Утверждение решения об уведомлении собственников помещений многоквартирных домов №1,3,5,7,9, расположенных по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, о готовящемся собрании собственников помещений и результатах собраний собственников размещением объявления в парадных об итогах собрания собственников помещений на информационных досках по парадным подъездам и в помещении правления товарищества, а также сайте товарищества.
9. Утверждение разрешения Правлению ТСЖ: 1) требовать возмещения убытков, вреда или ущерба, причиненных ТСЖ действиями или бездействием, членами ТСЖ или собственниками помещений многоквартирных жилых домов №1,3,5,7,9, расположенных по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, а также привлечения представителей для работы с неплательщиками, правовому сопровождению деятельности товарищества по настоящему вопросу;
10. Утверждение решения об установке шлагбаума на дороге при въезде на земельный участок (территорию), на котором построены многоквартирные жилые дома №№ 1,3,5,7,9, расположенные по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, обслуживаемые ТСЖ «Южная Долина»

### **Согласно протокола счетной комиссии:**

**Площадь всех МКД составляет 29 809,64 кв.м. При проведении очной части собрания кворум набран не был и собрание было продолжено в форме заочного голосования. В собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 20 567,86 кв.м. (69%). Кворум набран, собрание правомочно. Принятие решений по вопросам повестки дня возможно только большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в собрании. Т.О. кворум был набран. Собрание правомочно. Голоса распределились следующим образом (указано в % отношении от общего числа голосов всех собственников помещений принявших участие в собрании):**



№ вопроса по повестке	Проголосовали "ЗА"	Проголосовали "ПРОТИВ"	Проголосовали "ВОЗДЕРЖАТЬСЯ"	S (кв.м.) всех помещений многоквартирных домов	S (кв.м.) помещений собственников принявших участие в собрании	Один процент в S (кв.м.) площадь помещений всех собственников /100	"за" в % расчет по формуле "ЗА" / 1% от общей площади помещений	"за" в % расчет по формуле "ЗА" / 1% от общей площади помещений собственников принявших участие в собрании
1	19281,31	251,50	1035,05	29809,64	20567,86	298,10	64,68	93,744485241
2	19009,16	251,50	1307,20	29809,64	20567,86	298,10	63,77	92,42167148
3	20109,16	111,10	347,60	29809,64	20567,86	298,10	67,46	97,76982146
4	19454,16	326,10	787,60	29809,64	20567,86	298,10	65,26	94,58524125
5	19846,56	231,70	489,60	29809,64	20567,86	298,10	66,58	96,4930722
6	19961,96	197,90	408,00	29809,64	20567,86	298,10	66,96	97,05414175
7	19961,96	197,90	408,00	29809,64	20567,86	298,10	66,96	97,05414175
8	20267,76	137,10	163,00	29809,64	20567,86	298,10	67,99	98,54092745
9	17269,26	335,70	2962,90	29809,64	20567,86	298,10	57,93	83,9623568
10	20138,16	367,60	62,10	29809,64	20567,86	298,10	67,56	97,91081814

Для принятия решения по вопросам повестки дня достаточно было набрать более 1/2 (50%) от общей площади всех собственников помещений принявших участие в собрании, за исключением 10 вопроса, по которому нужно было набрать более 2/3 от общей площади всех помещений МКД. При рассмотрении членами счетной комиссии бюллетеней установлено, что недействительных бюллетеней нет. По всем вышеуказанным вопросам повестки дня приняты положительные решения.

Председатель собрания собственников помещений Зеленцова О.В.

 //21.10.2015г.//

Секретарь собрания собственников помещений Карев Д.Н.

 //21.10.2015г.//

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа
1	10/01/2018	10.01.2018	...
2	10/02/2018	10.02.2018	...
3	10/03/2018	10.03.2018	...
4	10/04/2018	10.04.2018	...
5	10/05/2018	10.05.2018	...
6	10/06/2018	10.06.2018	...
7	10/07/2018	10.07.2018	...
8	10/08/2018	10.08.2018	...
9	10/09/2018	10.09.2018	...
10	10/10/2018	10.10.2018	...
11	10/11/2018	10.11.2018	...
12	10/12/2018	10.12.2018	...

Прошито и пронумеровано

В количестве 3 (Трех) листов.

Председатель Правления

ТСЖ «Южная Долина»



Зеленцова О.В.