

## Итоговый протокол (составлен 22.05.2018г.)

общего очередного годового отчетного выборного собрания членов Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Южная Долина», обслуживающего многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: 188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д. №1, 3, 5, 7 и 9, проведенного в форме очно-заочного голосования по бюллетеням, в период с 15час.00мин. 24.03.2018г. по 21час.00мин. 20.05.2018г. Очная часть собрания (путем совместного присутствия) прошла в период с 15час.00мин. 24.03.2018г. по 17час.00мин. 24.03.2018г. В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, собрание было продолжено в заочной форме - в форме заочного голосования, в период с 17час.00мин. 24.03.2018г. по 18час.00мин. 20.04.2018г. Собрание продлевалось на период с 18час.00мин. 20.04.2018г. до 21час.00мин. 20.05.2018г.

### **На заседании правления товарищества было принято решение:**

Провести очередное годовое отчетное выборное собрание в очно-заочной форме, при отсутствии кворума на очной части собрания, продолжить собрание, не изменяя повестки дня собрания, в заочной форме - в форме заочного голосования (ст.ст.45, 46, 47, 48, п.п.1.1. ст.146 и п.6 ст.146 ЖК). Провести собрание с 15час.00мин. 24.03.2018г. по 18час.00мин. 20.04.2018г. Очную часть собрания провести в период с 15час.00мин. 24.03.2018г. по 17час.00мин. 24.03.2018г. При отсутствии кворума при проведении собрания в очной форме (путем совместного присутствия), продолжить собрание, не изменяя повестки дня собрания, в заочной форме - в форме заочного голосования, в период с 17час.00мин. 24.03.2018г. по 18час.00мин. 20.04.2018г. Очную часть собрания провести в Культурно-досуговом центре (КДЦ) «Южный», по адресу: 188643, Ленинградская область, г. Всеволожск, мкр. Южный, ул. Московская, д.б. Заочную часть собрания (заочное голосование), провести в домах №№1, 3, 5, 7 и 9, расположенных по адресу: 188645, Ленинградская область, г. Всеволожск, улица Доктора Сотникова. Для собрания в очной форме утвердить местом раздачи и приема бюллетеней Культурно-досуговый центр (КДЦ) «Южный», по адресу: 188643, Ленинградская область, г. Всеволожск, мкр. Южный, ул. Московская, д.б. Для собрания в заочной форме (в форме заочного голосования) утвердить местом раздачи и приема бюллетеней – помещение правления товарищества, расположенное по адресу: 188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, улица Доктора Сотникова, дом 5 (помещение правления товарищества). Если при проведении собрания на очной части (в очной форме – путем совместного присутствия) не будет набран кворум, то собрание, с той же повесткой дня, будет продолжено в заочной форме - форме заочного голосования. Голосование и на очной и на заочной частях собрания будет проводиться только по бюллетеням. Каждому члену товарищества будет выдан бюллетень для голосования. Собрание будет проводиться по инициативе Правления товарищества.

**По решению инициатора собрания, собрание было продлено на период с 18час.00мин. 20.04.2018г. до 18час.00мин. 20.05.2018г.**

### **повестка дня собрания членов ТСН (Ж) «Южная Долина»**

**Организационные вопросы собрания (50% + 1 голос):**

**1.1. Выборы председателя и секретаря собрания:** избрать на пост председателя собрания членов ТСН (Ж) «Южная Долина» председателя правления ТСН (Ж) «Южная Долина» Афанашенко Павла Константиновича; избрать на пост секретаря собрания членов ТСН (Ж) «Южная Долина» члена правления ТСН (Ж) «Южная Долина» Языкова Сергея Анатольевича.

**1.2. Выборы членов счетной комиссии:** избрать в члены счетной комиссии собрания ТСН (Ж) «Южная Долина» Виноградова Дениса Сергеевича, Юпатовой Светланы Игоревны, Киреевой Людмилы Порфирьевны (в случае, если не будут выбраны члены счетной комиссии собрания членов ТСН (Ж) «Южная Долина», то результаты собрания будут подсчитаны председателем и секретарем собрания ТСН (Ж) «Южная Долина»)

**1.3. Утверждение места хранения документации:** утвердить местом хранения документации собрания членов ТСН (Ж) «Южная Долина» помещение правления ТСН (Ж) «Южная Долина», расположенное по адресу: 188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, улица Доктора Сотникова, дом 5 (помещение правления товарищества). Срок хранения документации собрания - не менее 30 лет, с даты подсчета результатов собрания, срок хранения бюллетеней – семь календарных месяцев с даты подсчета результатов собрания.

**1.4. Утверждение порядка подсчета голосов:** утвердить порядок подсчета голосов членов товарищества на собрании членов ТСН (Ж) «Южная Долина»: 1 голос равен 1 кв.м. (ст.48 п.3, ст.146 п.п.1.1.)

**Вопросы отчетности, планирования и управления ТСН (Ж) (50% + 1 голос):**

**2.1. Утверждение:** проекта годового отчета о деятельности правления товарищества за 2017 год (пп.8.2 п.2 ст.145 ЖК); проекта заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2017 год (пп.8.3 п.2 ст.145 ЖК); проекта отчета об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2017 год товарищества (пп.8 п.2 ст.145 ЖК); проекта отчета об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2017 год (пп.8.1 п.2 ст.145 ЖК); проект отчета по статье капитальный ремонт о размере собранных средств по данной статье за период по 31.12.2017г. включительно (п.п.5 п.2 ст.145 ЖК) по МКД, входящим в состав товарищества;

**2.2. Утверждение:** проекта годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018 годы (пп.8 п.2 ст.145 ЖК); проекта сметы доходов и расходов товарищества на 2018 годы (смета, тарифы, перечень услуг, штатное расписание и (пп.8.1 п.2 ст.145 ЖК));

**2.3. Утверждение проекта политики (положения) о персональных данных в ТСН (Ж) «Южная Долина»**

**2.4. Выборы (продление полномочий) членов правления ТСН (Ж) «Южная Долина»:** избрать в члены (продлить полномочия членов) правления членов ТСН (Ж) «Южная Долина» в составе: Афанашенко Павла Константиновича, Карева Дмитрия Николаевича, Пацюка Александра Валериевича, Суранова Сергея Викторовича, Языкова Сергея Анатольевича, со сроком полномочий по 20.04.2020г. включительно. На пост председателя правления ТСН (Ж) «Южная Долина» предложить члена ТСН (Ж) «Южная Долина» Афанашенко Павла Константиновича, со сроком полномочий по 20.04.2020г. включительно.

**2.5. Выборы ревизионной комиссии ТСН (Ж) «Южная Долина»** с непосредственным выдвижением (самовыдвижением) кандидатур на очной части собрания. На очной части собрания была предложена кандидатура члена товарищества Коконечникова Василия Валерьевича, со сроком полномочий по 20.04.2020г. включительно.

**Согласно подсчетам членов счетной комиссии по очной части собрания:**

В очной части собрания, согласно листам регистрации участников очной части собрания, приняли участие 18 членов товарищества, обладающих общей площадью 1041,4 кв.м. Общая площадь домов №№1, 3, 5, 7 и 9, расположенных по адресу: 188645, Ленинградская область, г.Всеволожск, улица Доктора Сотникова составляет 30665 кв.м. В членах товарищества состоят собственники помещений, обладающие 23830,9 кв.м. Т.О. членам товарищества принадлежит более половины площади всех помещений домов (30665 кв.м. / 2 = 15332,5 кв.м. < 23830,9 кв.м.), соответственно товарищество легитимно. В очной части собрания приняли участие члены товарищества, которым принадлежит менее половины площади принадлежащей всем членам товарищества 23830,9 кв.м. / 2 =

11915,45кв.м. > 1041,4кв.м.кв.м.). Кворум набран не был. Собрание не было правомочно принимать решений по вопросам повестки дня собрания. Для принятия решений по вопросам повестки дня в собрании должны принять участие не менее половины членов ТСН и «ЗА» должны проголосовать не менее чем 1/2 (50%) от общего количества голосов, присутствующих на собрании.

В связи с тем, что в очной части собрания приняли участие 18 членов товарищества, обладающих площадью 1041,4кв.м.кв.м., при этом по Жилищному Кодексу для наличия кворума на собрании требуется совместное присутствие не менее половины членов ТСН или их представителей (п.1 ст.46, п.п.1.1. ст.146 ЖК), а для принятия решений по вопросам повестки дня возможно только большинством голосов, от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей (п.4 ст.146 ЖК), собрание будет продолжено в заочной форме.

Согласно подсчетам членов счетной комиссии по заочной части собрания:

К моменту завершения заочной части собрания, в членах товарищества состояли собственники помещений, обладающие 24081,49кв.м., что составляет более 78,53% всех собственников помещений многоквартирных жилых домов, входящих в товарищество. Т.О. товарищество легитимно. В заочной части собрания, согласно сданным бюллетеням (всего сданы 241 бюллетень) принял участие 241 член товарищества, которым принадлежит на праве собственности 12526,82кв.м. В процентном отношении 52,01% членов товарищества приняли участие в собрании. Т.О. кворум был набран, собрание было правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. Согласно подсчетов голосов по бюллетеням, голоса членов товарищества распределились следующим образом:

№ вопроса по повестки дня по бюллетеню	Проголосовали "ЗА"	Проголосовали "ПРОТИВ"	Проголосовали "ВОЗДЕРЖАТЬСЯ"	S (кв.м.) принадлежащая всем собственникам МКД входящих в состав товарищества	S (кв.м.) помещений собственников состоящих в членах товарищества	кворум для собрания	в собрании приняли участие члены ТСЖ обладающие	1% от членов товарищества, принявших участие в собрании (для расчета принятия решения)	решение принято, если 50% членов принявших участие в собрании, проголосовали за принятие решения
1.1.	12047,82	136,70	342,30	30665,00	24081,49	12040,75	12526,82	125,2682	96,17620434
1.2.	12001,72	48,10	477,00	30665,00	24081,49	12040,75	12526,82	125,2682	95,80819394
1.3.	12338,72	48,10	140,00	30665,00	24081,49	12040,75	12526,82	125,2682	98,49842179
1.4.	12066,42	150,50	309,90	30665,00	24081,49	12040,75	12526,82	125,2682	96,32468575
2.1.	11653,72	91,10	782,00	30665,00	24081,49	12040,75	12526,82	125,2682	93,0301545
2.2.	11627,92	205,70	693,20	30665,00	24081,49	12040,75	12526,82	125,2682	92,8241964
2.3.	11668,32	191,80	666,70	30665,00	24081,49	12040,75	12526,82	125,2682	93,14670443
2.4.	11991,32	202,40	333,10	30665,00	24081,49	12040,75	12526,82	125,2682	95,72517207
2.5.	10581,42	80,90	1864,50	30665,00	24081,49	12040,75	12526,82	125,2682	84,47012091

Расчет голосов осуществлялся исходя из формулы: 1 голос равен 1 кв.м. По всем вопросам повестки дня большинством голосов приняты положительные решения.

Председатель собрания членов ТСН (Ж) «Южная Долина»  
Председатель правления ТСН (Ж) «Южная Долина»

22 мая 2018г.  \_\_\_\_\_ Афанашенко Павел Константинович

Секретарь собрания членов ТСН (Ж) «Южная Долина»  
Член правления ТСН (Ж) «Южная Долина»


22 мая 2018г.  \_\_\_\_\_ Языков Сергей Анатольевич

Приложение:

- 1) протокол счетной комиссии заочной собрания членов товарищества от 22.05.2018г.
- 2) сданные на собрании бюллетени членов товарищества (приложение к протоколу счетной комиссии заочной части собрания)
- 3.) объявление/уведомление о продлении собрания
- 4) протокол очной части от 24.03.2018г.
- 5) протокол счетной комиссии очной части от 24.03.2018г.
- 6) списки участников очной части (приложение к протоколу счетной комиссии очной части от 24.03.2018г.)
- 7) реестр членов по состоянию на 24.03.2018г.
- 8) протокол заседания правления по подготовке собрания
- 9) образец бюллетеня
- 10) образец уведомления / объявления
- 11) образец листа регистрации участника и полученной им бюллетени

Прошито и пропущено  
4 (четыре) листа.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТСН Ж**



**«Южная Долина»  
АФАНАЩЕНКО П.К.**