

ДОГОВОР ПОДРЯДА № ДП 2017- 155

г. Санкт-Петербург

14 июня 2017 г.

ТСЖ "Южная долина"

в лице Председателя правления Афанашенко П.К., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК", ООО "Лифтремонт", в лице директора Панасюк А.Л., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "ПОДРЯДЧИК", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1. Предметом настоящего договора является проведение ПОДРЯДЧИКОМ следующих работ:

замена редуктора главного привода лебедки на лифте по адресу: г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д. 3, п.1 на основании Акта расследования причин нарушения работоспособности лифта и его составных частей.

2. Стоимость работ и порядок расчетов.

2.1 Стоимость поручаемых ПОДРЯДЧИКУ работ на момент заключения договора составляет **123363,10** руб.
(Сто двадцать три тысячи триста шестьдесят три рубля 10 копеек)

в том числе НДС 18 % 18818,10 (Восемнадцать тысяч восемьсот восемнадцать рублей 10 копеек) согласно смете.

2.2. Выполненные ПОДРЯДЧИКОМ работы сдаются и принимаются ЗАКАЗЧИКОМ по акту приемки выполненных работ формы КС-2 и справки о стоимости выполненных работ формы КС-3.

2.3. ЗАКАЗЧИК в течение 5 дней после подписания настоящего Договора до начала работ перечисляет на расчетный счет ПОДРЯДЧИКА аванс в размере 50% от суммы, указанной в смете:

61681,55 (Шестьдесят одна тысяча шестьсот восемьдесят один рубль 55 копеек)

в том числе НДС 18% 11102,68 (Одиннадцать тысяч сто два рубля 68 копеек)

Оплата производится согласно выставленного ПОДРЯДЧИКОМ счета.

3. Права и обязанности ЗАКАЗЧИКА

3.1. ЗАКАЗЧИК обязан:

3.1.1. Утвердить дефектную ведомость.

3.1.2. В трехдневный срок подписать акт сдачи-приемки работ или мотивировать отказ от приемки работ.

3.1.3. В случае досрочного выполнения работ, принять работы.

3.2. В случае разногласий между ПОДРЯДЧИКОМ и ЗАКАЗЧИКОМ по качеству выполненных работ, ЗАКАЗЧИК вправе потребовать назначения экспертизы, которая производится третьей стороной. Оплата экспертизы осуществляется стороной, против которой вынесено решение экспертизы.

3.3. При обнаружении недостатков в строительных работах по Объекту, содержанию и качеству выполненных работ ПОДРЯДЧИКОМ, ЗАКАЗЧИК вправе потребовать исправления недостатков своими средствами или третьими лицами. Если в установленный срок недостатки в выполненных работах не будут устранены ПОДРЯДЧИКОМ за его счет, ЗАКАЗЧИК вправе расторгнуть Договор и потребовать возмещение убытков.

4. Права и обязанности ПОДРЯДЧИКА.

ПОДРЯДЧИК обязан:

4.1. Выполнить все работы, предусмотренные сметой и настоящим Договором, в течение 30 дней со дня поступления денежных средств на расчетный счет ПОДРЯДЧИКА.

4.2. Осуществить работы в соответствии с утвержденной ЗАКАЗЧИКОМ Дефектной ведомостью, определяющей объем и содержание работ, и сметой, определяющей цену работ.

4.3. Обеспечить надлежащее качество используемых материалов, оборудования государственным стандартам и техническим условиям (при этом материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество).

4.4. Не наносить ущерба имуществу ЗАКАЗЧИКА.

4.5. При завершении работ ПОДРЯДЧИК предоставляет ЗАКАЗЧИКУ акт сдачи-приемки работ.

4.6. ПОДРЯДЧИК гарантирует качество работ в соответствии с действующим на момент подписания договора СНиП.

ЗАКАЗЧИК



П.К. Афанашенко/

ПОДРЯДЧИК

/А.Л.Панасюк/

5. Ответственность сторон.

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору ЗАКАЗЧИК, ПОДРЯДЧИК несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Стороны не несут ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение своих обязательств оказалось невозможным вследствие непредвиденной силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обязательств (война, стихийное бедствие, забастовки, массовые беспорядки, решения органов государственной власти, влияющее на выполнение Договора). Срок действия договора продлевается соразмерно времени, в течении которого действовали обстоятельства непреодолимой силы.

6. Действие договора и порядок разрешения споров.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до окончания исполнения сторонами своих обязательств либо до его досрочного расторжения в соответствии с настоящим Договором.

6.2. ЗАКАЗЧИК вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор в случаях:

6.2.1. Неоднократного нарушения ПОДРЯДЧИКОМ сроков выполнения работ, влекущих увеличение срока окончания таких работ более чем на 14 дней.

6.2.2. Неоднократного нарушения ПОДРЯДЧИКОМ требований по качеству работ.

6.3. Расторжение либо прекращение действия Договора не освобождает стороны от необходимости произвести взаимные расчеты по состоянию на момент расторжения Договора.

6.4. В случае расторжения Договора по вышеуказанным пунктам, ПОДРЯДЧИК составляет акт фактически выполненных работ за минусом стоимости работ по устранению дефектов, произошедших по вине ПОДРЯДЧИКА, о чем составляется дефектный акт. В случае превышения суммы аванса над стоимостью незавершенного строительства ПОДРЯДЧИК возвращает ЗАКАЗЧИКУ разницу в десятидневный срок со дня расторжения Договора.

6.5. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.6. Споры по настоящему Договору решаются путем проведения переговоров, при не достижении согласия споры рассматриваются в Арбитражном Суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Приложения: смета , опись работ (дефектная ведомость).

7. Юридические адреса и реквизиты сторон.

ЗАКАЗЧИК

ТСЖ "Южная долина"

Юр. адрес: 188645, Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.5

ИНН 4703116750, КПП 470301001

р/счет 407038101107100046 в ОАО «Рускобанк» БИК 044106725

к/счет 30101810200000000725

ОГРН 110403002051

ПОДРЯДЧИК

ООО "Лифтремонт"

Адрес (юридический, почтовый): 191119, г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д.113, литер В, офис 48

Тел.: (812) 575-51-95- 575-57-54

ИНН 7810187335 КПП 784001001

Р/с 40 702 810 455 230 151 402

в Северо-западном Банке ПАО «Сбербанк России»

К/с 30 101 810 500 000 000 653

БИК 044030653

ОКВЭД 29.22.9 45.31 73.10 51.70 52.63 63.40 ОКПО 52171923

ЗАКАЗЧИК

Генеральный директор

И.К. Афанашенко



ПОДРЯДЧИК

Директор

А.Л.Панасюк



