

ДОГОВОР 11/04-Д

Санкт-Петербург

«19»апреля 2017г.

ООО «КонсалтСервисФинанс» в лице Генерального директора Кузьменко Евгения Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", с одной стороны, и Товарищество собственников недвижимости (жилья) «Южная Долина» в лице председателя правления Афанасенко Павла Константиновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, а совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель, по заданию Заказчика, обязуется выполнить работы по изготовлению, поставке и монтажу детского игрового домика по адресу: Л.О., г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.3, микрорайон «Южная долина» (именуемые в дальнейшем "Объект"), а Заказчик обязуется создать Исполнителю необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.

1.2. Сроки выполнения строительных работ по настоящему Договору устанавливаются:

1.2.1. Начало выполнения работ с момента подписания настоящего Договора Сторонами.

1.2.2. Окончание выполнения работ "18" мая 2017 г. Работы могут быть выполнены ранее установленного срока.

2. Обязательства Сторон

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Произвести оплату надлежащим образом выполненных Исполнителем работ, приобретенных материалов в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.1.2. Обеспечить доступ специалистов Исполнителя на строительную площадку для выполнения строительных работ.

2.1.3. Принять выполненные строительные работы по акту сдачи-приемки.

2.2. Исполнитель обязан:

2.2.1. Выполнить строительные работы в соответствии с Техническим заданием Заказчика (Приложение №1 к Договору) и Спецификацией поставки (Приложение №2 к Договору).

2.2.2. Обеспечить сроки выполнения строительных работ в соответствии с Договором.

2.2.3. Гарантировать качество выполняемых строительных работ в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иных нормативно-правовых актов.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Стоимость изготовления и монтажа детского игрового домика составляет 252 280 (двести пятьдесят две тысячи двести восемьдесят) рублей, включая НДС.

3.2. Оплата выполняемых строительных работ, включая материалы, осуществляется в следующем порядке:

3.2.1. Заказчик оплачивает Исполнителю аванс в размере 100% предоплаты в течение трех банковских дней после подписания Договора.

3.2.2. В случае задержки поступления авансового платежа согласно п.3.2.1., сроки выполнения работ Исполнителем увеличиваются на количество дней, соответствующих количеству дней задержки аванса.

3.2.3. Оплата по настоящему Договору производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре.

4. Сдача и приемка работ

4.1. Приемка результата работ осуществляется Заказчиком в течение 5 (Пяти) дней после получения им уведомления Исполнителя, о готовности к сдаче Объекта.

4.2. Сдача работы Исполнителя и приемка Заказчиком оформляются Актом сдачи-приемки работ, который подписывается обеими сторонами. Указанный акт является основанием для производства расчетов между сторонами.

4.3. Заказчик вправе отказаться от подписания Акта сдачи-приемки работ, в этом случае он обязан предоставить Исполнителю мотивированный отказ от подписания Акта сдачи-приемки работ в письменной форме с перечнем претензий.

4.4. В случае отсутствия, со стороны Заказчика, мотивированного отказа от подписания Акта сдачи-приемки работ в письменной форме с перечнем претензий, Объект считается принятыми, а Акт

сдачи-приемки работ подписанным надлежащим образом по истечении 10 (Десяти) дней с даты получения Заказчиком уведомления Исполнителя о готовности к сдаче Объекта.

4.5. В случае разногласий между Заказчиком и Исполнителем по качеству произведенных работ Заказчик обязан организовать проведение экспертизы в течение 5 (Пяти) дней с момента получения уведомления о готовности к сдаче Объекта. В случае если результаты экспертизы подтвердят обоснованность доводов Заказчика, то Исполнитель единолично несет все расходы на устранение дефектов, оплату экспертизы.

4.6. Заключение экспертизы может иметь правовые последствия для сторон только в случае предварительного уведомления не позднее, чем за 5 (Пять) дней до начала производства экспертизы. По результатам производства экспертизы стороны подписывают протокол о согласии или несогласии с результатами экспертизы. В случае несогласия одной из сторон с результатами экспертизы, экспертиза может быть произведена повторно по инициативе и за счет несогласной Стороны.

4.7. Право собственности и риск случайной гибели переходят от Исполнителя к Заказчику с момента подписания Акта сдачи-приемки Объекта.

5. Гарантии

5.1. Гарантийный срок на результат работ устанавливается в 12 (Двенадцать) месяцев с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта. Исполнитель несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта, произведенного самим Заказчиком в процессе эксплуатации, либо в результате неправильной эксплуатации объекта Заказчиком, либо по иным причинам, не зависящим от Исполнителя.

5.2. Гарантийный срок на входящие в Объект материалы и работы устанавливается с даты подписания сторонами Акта о приемке законченного строительством Объекта, за исключением случаев преднамеренного повреждения его со стороны третьих лиц, что должен доказать Исполнитель.

6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение сроков окончания работ в соответствии с условиями настоящего Договора, Исполнитель уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% от стоимости Договора за каждый день нарушения сроков выполнения работ, но не более 5% от стоимости работ по Договору.

6.2. За просрочку платежей Заказчик оплачивает Исполнителю пеню в размере 0,1% от суммы платежа за каждый календарный день просрочки, но не более 5% от суммы Договора.

6.3. В случае вынужденного простоя рабочих Исполнителя по вине Заказчика, вследствие нарушения Заказчиком своих обязательств по настоящему договору, Исполнитель вправе требовать перенесения сроков исполнения работы.

6.4. Уплата штрафных санкций, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить. Такими обстоятельствами считаются забастовки, стихийные бедствия, вооруженные конфликты, издание органами государственной власти и управления нормативных актов, препятствующих исполнению настоящего Договора, а также другие события, находящиеся вне разумного предвидения и контроля сторон.

7.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 7.1. настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону, в срок, не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты возникновения таких событий.

7.3. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 7.1. настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

7.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 7.1. настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.



8.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует полного исполнения принятых Сторонами на себя обязательств.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.3. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов, адресов и иных существенных изменениях.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.5. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.6. Дополнительные приложения к Договору:

Приложение №1 Техническое задание Заказчика.

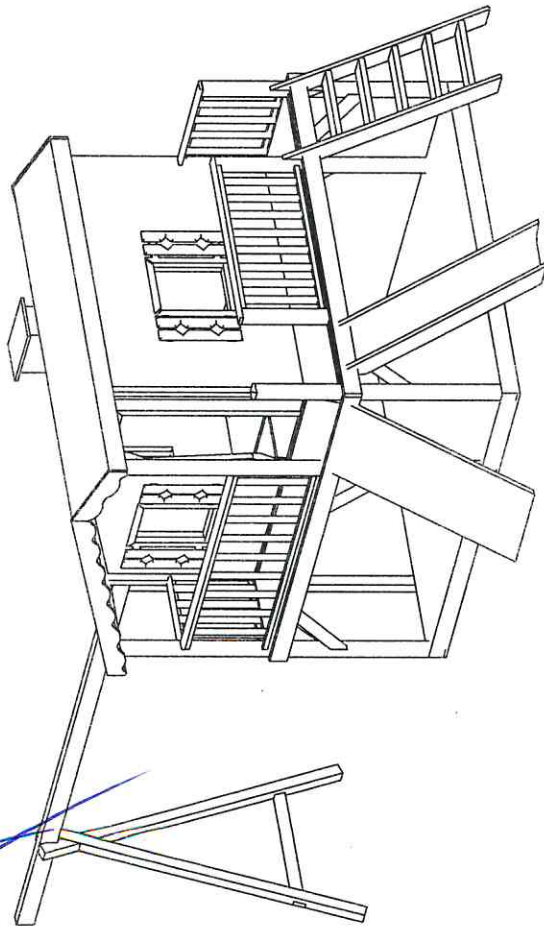
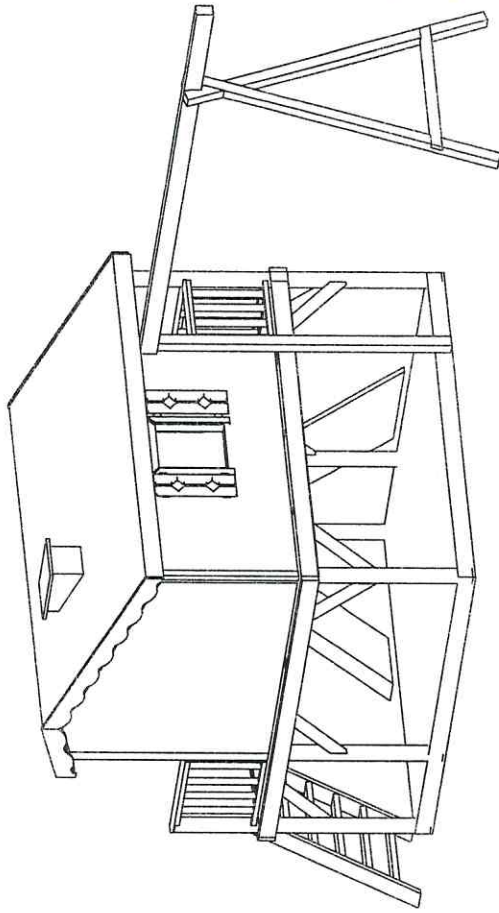
Приложение №2 Спецификация.

10. Реквизиты Сторон

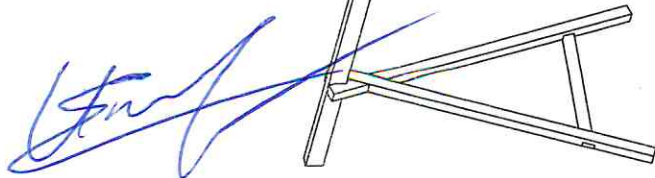
Исполнитель ООО «КонсалтСервисФинанс» Юридический адрес: 195256, Россия; г. Санкт-Петербург, ул. С. Ковалевской, 12Б, пом.16-Н ИНН/КПП: 7804480575/780401001 ОГРН: 1127847121742 р/с 40702810690500000143 Банк ОАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» к/с 30101810900000000790 БИК 044030790 Генеральный директор Кузьменко Евгений Сергеевич  /Кузьменко Е.С./	Заказчик ТСН (Ж) «Южная Долина» Юр. адрес: 188643, Ленинградская область г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д. 3 ИНН 4703116750/КПП 470301001 ОГРН 1104703002051 Расч/счет № 40703810755410000218 в Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк БИК 044030653 тел. 812-643-03-36 факс. 812-335-95-68 Председатель правления: Афанашенко Павел Константинович моб. тел. 8-906-268-80-56 E-mail: main@olimatn.ru  /П.К. Афанашенко/
--	---



Криволинейные №1
 и Доловова №11/04-А
 от 19.04.2017г.
 «Техзадание»

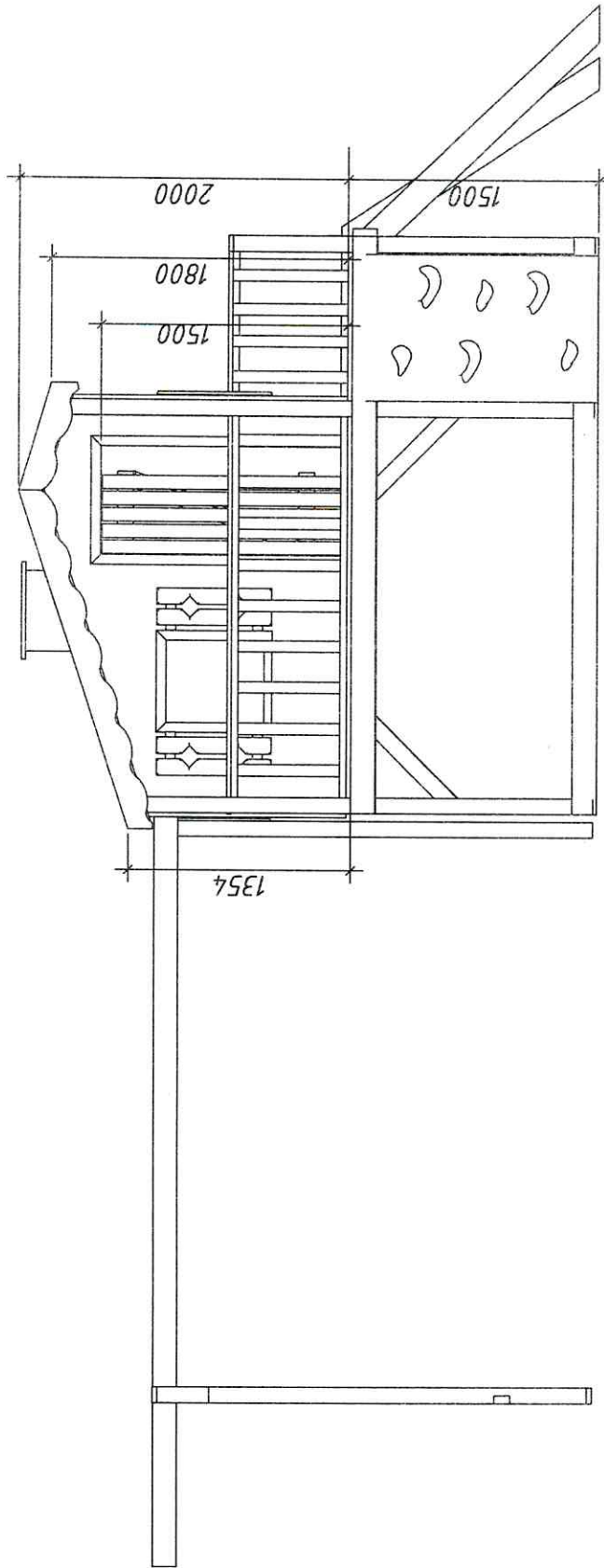


Общие виды.



№ п/п	№	Дата	Взам. инж. №	Инв. № подл.

Составлено



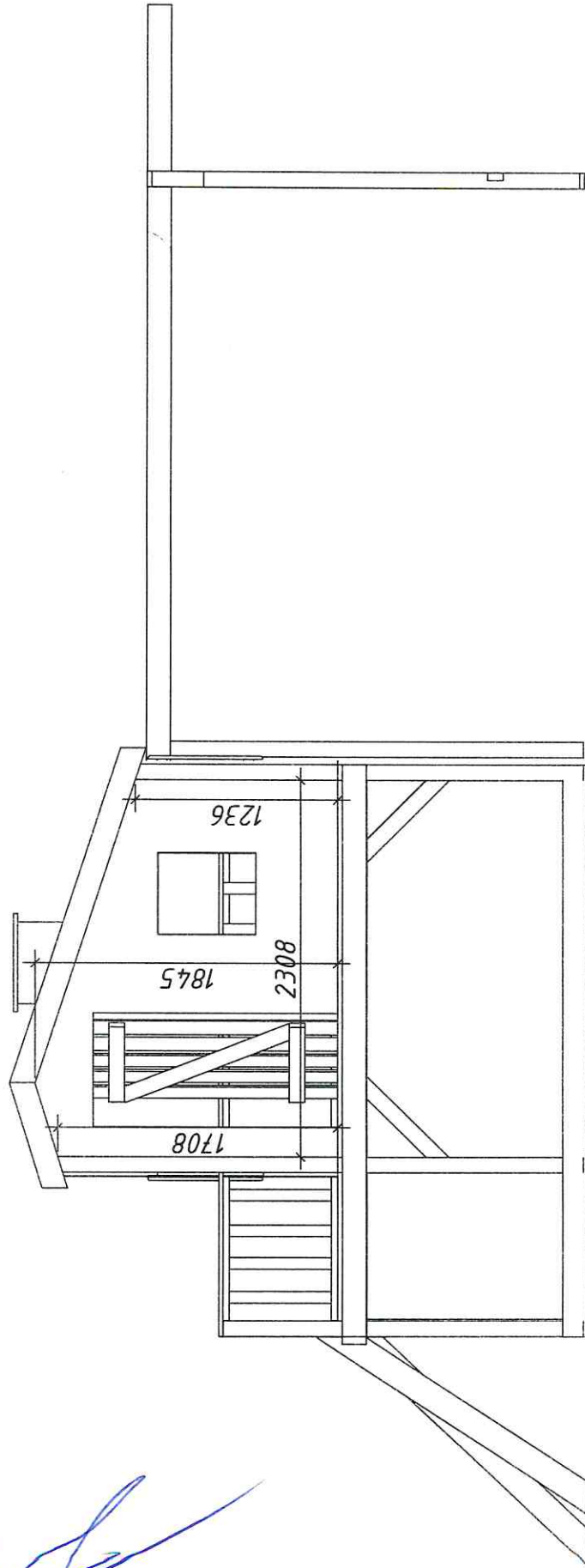
Фасад.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

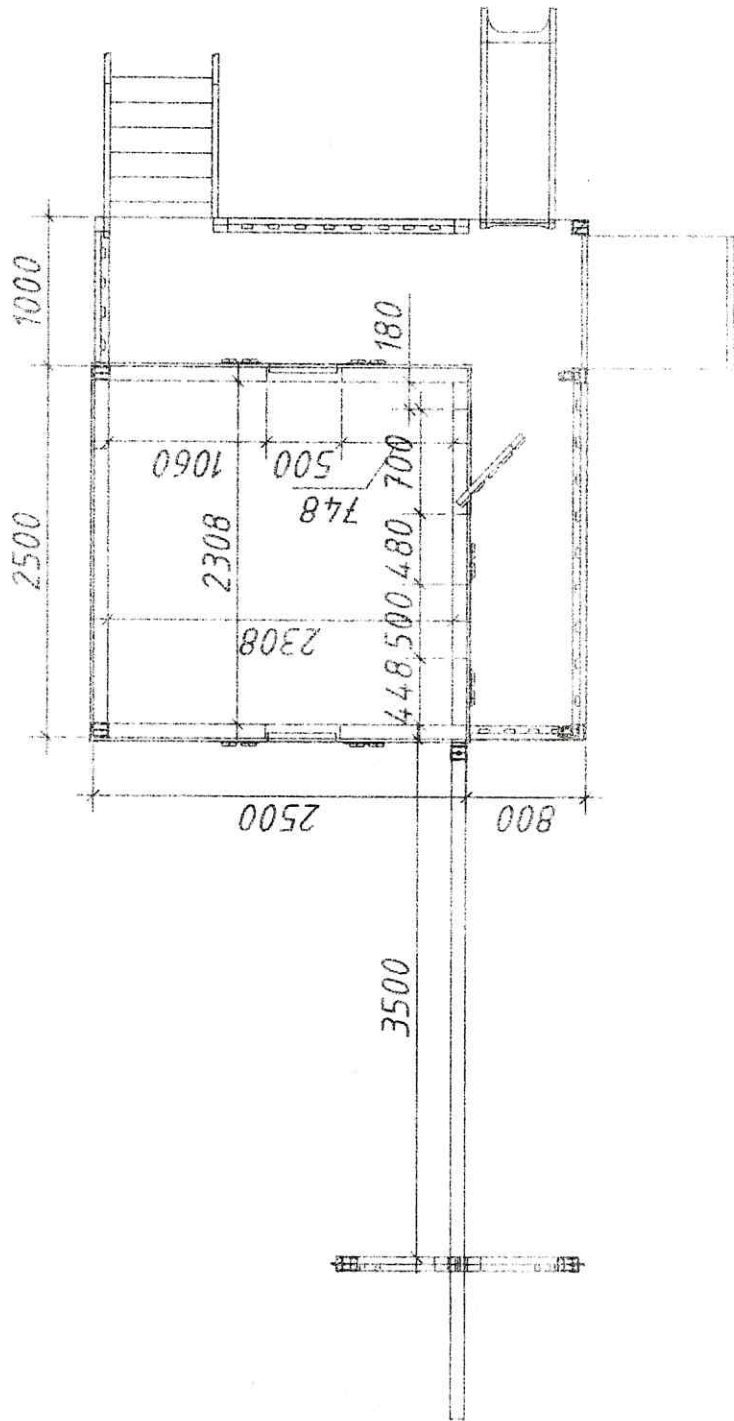
Изд. № подл.	Лист №	Взам. инв. №	Создано

Разрез.



Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №	Согласовано

Plan



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

СПЕЦИФИКАЦИЯ
детского домика

1. Фундамент - бетонные столбики, на глубину 500 мм с закладкой металлических анкерных элементов для крепления опорного бруса.
2. Опорные столбы и столбы под качелю – клееный брус сечение 100x100 мм.
3. Каркас домика – клееный брус 45x95 мм.
4. Отделка наружная – имитатор бруса 15 (18,20)x120мм, шлифованный с внутренней стороны, что является и внутренней отделкой.
5. Пол внутри домика – шпунтованная доска.
6. Кровля – стропила с обрешеткой из вагонки 12,5x95 мм, лицевой стороной вниз, что является внутренней отделкой потолка.
7. Террасы – ограждения доска 20x70(50) мм, согласно техзаданию, полы – доска лиственница 30 (20)x100 (120) мм.
8. Лестница с ограждениями.
9. Кровельное покрытие – мягкая битумная черепица финская Соната зеленая.
10. Окна – оргстекло, монолитный поликарбонат (толщ.0,5-1 мм) с расстекловкой.
11. Дверь – доска 15(20)x70 мм с петлями.
12. Основание качели – клееные столбы 100x100 с широкой раскосиной с одной стороны.
13. Декоративные элементы – наличники, декоративные ставни, ветровые доски – согласно техзаданию.
14. Скалодром – фанера, канат, камни (9 шт).
15. Качеля – без спинки.
16. Качеля детская со спинкой.
17. Канат.
18. Баскетбольное кольцо, штурвал, колокол.
19. Горка – волнистый скат (нержавейка), боковины – крашеная фанера.
20. Ручки (4 шт), декоративные заглушки.
21. Окраска наружная и внутренняя – финская краска в два цвета (рал краски дополнительно согласовывается с Заказчиком).
22. Доставка комплекта на участок Заказчика.
23. Строительно-монтажные работы по установке домика.

RAL 7153 серая
RAL 7821 зеленая

TEKNOS ACRYLIN

Исполнитель:

Заказчик:



/Кузьменко Е.С./



/Афанашенко П.К./

АКТ ПРИЕМА-СДАЧИ законченного строительством объекта

Санкт-Петербург

от «23» мая 2017 года

От Исполнителя (ООО «КонсалтСервисФинанс»):

Кузьменко Е.С.

От Заказчика (ТСЖ «Южная Долина»):

Афанашенко П.К.

установила, что в соответствии с Договором № 11/04-Д от «19» апреля 2017г. Исполнитель надлежащим образом закончил выполнение своих обязательств по изготовлению и монтажу детского игрового домика «Шарли», по адресу: Л.О., г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.3, микрорайон «Южная долина». Все работы выполнены в полном объеме согласно сметам и технологии. Претензий к Исполнителю Заказчик не имеет.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

От Исполнителя:


/Кузьменко Е.С./



_____ 2017 г.

От Заказчика:


/Афанашенко П.К./



_____ 2017 г.

СИСТЕМА СЕРТИФИКАЦИИ ГОСТ Р

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ РОСС RU.МН08.Н16539

Срок действия с 12.11.2014 по 11.11.2017

№ 0865253

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ рег. № РОСС RU.0001.11МН08 ПРОДУКЦИИ ООО "ПромТест". 117279, город Москва, улица Профсоюзная, дом 93А, офис 423. Телефон +7(495)3354288, факс +7(495)3354288, адрес электронной почты interstest@list.ru.

ПРОДУКЦИЯ Оборудование детских игровых и спортивных площадок.
Продукция согласно приложению (бланк № 0900137).
ТУ 9685-001-11137720-2014.
Серийный выпуск.

код ОК 005 (ОКП):

96 8500

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ
ТУ 9685-001-11137720-2014, ГОСТ Р 52169-2003, ГОСТ Р 52301-2004,
ГОСТ Р 52169-2012, ГОСТ Р 52168 – 2012, ГОСТ Р 52167 – 2012, ГОСТ Р
52299 – 2013, ГОСТ Р 52300 – 2013, ГОСТ Р 52301 – 2013, ГОСТ Р ЕН 1777
– 2013, ГОСТ Р 53102 – 2008, У1 ГОСТ 15 150

код ТН ВЭД России:

ИЗГОТОВИТЕЛЬ ООО «МАФ».

Адрес: 193091, г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, д. 6 А, оф. 213.

СЕРТИФИКАТ ВЫДАН ООО «МАФ».

Адрес: 193091, г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, д. 6 А, оф. 213.
Телефон (812) 921-20-11, факс (812) 921-20-11.

НА ОСНОВАНИИ Протокол испытаний № 77С107/8-14 от 11.11.2014 г., Испытательная лаборатория "ИЛ БТ" ООО "ИЛ ЭП ЭМС", рег. № РОСС RU.0001.21МЛЗ1 от 16.03.2011 г., адрес: 141400, Московская обл., г. Химки, ул. Ленинградская, 29

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Схема сертификации: 



Руководитель органа
(заместитель руководителя)

Эксперт


подпись

А.А. Дмитриева
инициалы, фамилия


подпись

О.Г. Матвеева
инициалы, фамилия

Сертификат не применяется при обязательной сертификации

СИСТЕМА СЕРТИФИКАЦИИ ГОСТ Р

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ

№ 0900137

ПРИЛОЖЕНИЕ

К сертификату соответствия № РОСС RU.МН08.Н16539

Перечень конкретной продукции, на которую распространяется действие сертификата соответствия

код ОК 005 (ОКП)	Наименование и обозначение продукции, ее изготовитель	Обозначение документации, по которой выпускается продукция
код ТН ВЭД России		
96 8500	Оборудование детских игровых и спортивных площадок:	
	Песочница: арт. П1-15; П2-15; ПК1-15; ПК2-20; ПШ-15 Домик: арт. «Изба»; «Сказка»; «Ковбой»; «Малютка»; «Хоромы»; «Паровозик»; «Машинка»; «Медвежонок»; «Кроха»; «Комфорт» Качалка на пружине: арт. КП-1-600; КП-1-900; КП-2-1200 Качалка балансир: арт. «Утенок»; «Дельфин»; «Универсальная» Горка: арт. «Луна»; «Луна-2»; «Зимняя»; «Машинка с горкой» Качели: арт. «Полет»; «Полет-2»; «Земля-воздух»; «Земля-воздух-2»; «Космос» Карусель: арт. «Юла»; «Волчек»; «Вьюнок» Стойки из серии «Дорожные знаки» Детский игровой комплекс: арт. «Городок»; «Вилла»; «Коттедж»; «Карпуз» Обучающий игровой комплекс «Перекресток» Спортивное оборудование: Гимнастический снаряд «Змейка» Гимнастическое бревно «Бум» Футбольные ворота; футбольные ворота с баскетбольным кольцом и сеткой Баскетбольная стойка со щитом и кольцом Спортивный снаряд "Шведская стенка" Спортивный комплекс: «Акробат»; «Акробат-Л» Садово-парковое оборудование: Скамейка: арт. «Уют-1»; «Уют-2»; «Художественная» Стол: арт. «Стол со скамейкой»; «Стол с зонтиком» Вазон: арт. ВЗ-400, ВЗ-600, ВЗ-800 Вазон с перголой: арт. ВЗП-1450, ВЗП-1200 Вазонный комплекс: арт. ВК-2Я, ВК-3Я, ВК-4Я Урна: арт. ЖБ-1, ЖБ-2, МЕТ-1, МЕТ-2 Теневой навес: арт. СТ648-м; СТ-020; СТ-036; «Морячок»; «Стандарт»	



Корина Верина
Е.С.



Руководитель органа
 (заместитель руководителя)

Эксперт

[Signature]
 подпись

А.А. Дмитриева
 инициалы, фамилия

[Signature]
 подпись

О.Г. Матвеева
 инициалы, фамилия