

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 17.10.17/1

г. Санкт-Петербург

«17» октября 2017 г.

ООО «ДивМах», именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице генерального директора **Махонина Д.В.**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ТСН (Ж) «Южная Долина»**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице председателя правления **Афанащенко П.К.**, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика в установленные сроки выполнить, а Заказчик принять и оплатить работы по изготовлению стекло-алюминиевых конструкций (далее по тексту – Конструкции) и монтажу последних на объекте Заказчика, находящегося по адресу:

1.2. Изготовление Конструкций, равно как и монтаж таковых производится иждивением Подрядчика. В работу Подрядчика по настоящему Договору не включается выполнение отделочных, штукатурных и малярных работ на объекте.

1.3. Изготовленные Конструкции и необходимые материалы доставляются средствами и за счет Подрядчика при условии, что монтаж производится на территории России. В случае произведения монтажа Конструкций вне территории России, доставка производится силами и за счет Заказчика.

1.4. Изготовление Конструкций производится Подрядчиком в соответствии со Спецификацией, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №1 к Договору)

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по изготовлению и монтажу Конструкций производятся Подрядчиком в течение 6 (шести) календарных недель с момента получения оплаты согласно пункту 3.2 настоящего Договора. Срок по изготовлению Конструкций составляет 5(пять) календарных недель. Срок по выполнению работ по монтажу Конструкций составляет 1(одну) календарную неделю с момента оплаты Заказчиком второго платежа в соответствии с п.3.3. Договора.

2.2. В случае не своевременного выполнения Заказчиком договорных обязанностей, предусмотренных пунктами 4.2.1., 4.2.2., 4.2.3. настоящего Договора, срок выполнения работ по Договору продлевается на срок задержки Заказчиком выполнения своих обязательств.

2.3. При неисполнении Заказчиком договорных обязательств, определенных пунктами 4.2.1., 4.2.2., 4.2.3. настоящего Договора, а также обязанности по перечислению аванса – расцениваемых Сторонами как встречные обязательства Заказчика, Подрядчик имеет право к выполнению работы не преступать.

3. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость работ по Договору составляет **696 130,00 рублей (Шестьсот девяносто шесть тысяч сто тридцать рублей 00 копеек)**, в том числе НДС 18% **106 189,33 рублей**.

3.2. Заказчик перечисляет на расчетный счет Подрядчика аванс в размере **70%** от стоимости изделий в течение 3 дней с момента подписания настоящего Договора. Отказ Заказчика от уплаты аванса в вышеуказанный срок рассматривается Сторонами как односторонний отказ последнего (Заказчика) от исполнения настоящего Договора.

3.3. Второй платеж в размере **30%** от стоимости изделий, Заказчик перечисляет Подрядчику в течение 3 дней с момента завершения работ по изготовлению Конструкций. Отказ Заказчика от уплаты второго платежа рассматривается как односторонний отказ Заказчика от исполнения настоящего Договора.

3.4. Оставшаяся часть денежных средств, в размере **Стоимости монтажа** подлежит оплате со стороны Заказчика в момент подписания Сторонами акта сдачи-приемки результатов выполненных работ.

3.5. При внесении Заказчиком изменений в согласованное техническое задание, повлекших изменение проектных решений и/или переделку выполняемых / подлежащих выполнению работ, Стороны заключают соответствующее дополнительное соглашение, в котором определяют объем, стоимость и срок выполнения дополнительных работ.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Произвести замеры на объекте работ своими силами и приступить к выполнению работ в соответствии с условиями договора.

4.1.2. Выполнить работы по изготовлению и монтажу Конструкций на условиях настоящего договора.

4.1.3. Письменно уведомить Заказчика о завершении работ по изготовлению Конструкций.

4.1.4. Нести ответственность за соответствие Конструкций спецификации. За свой счет устранить недостатки работ в сроки, установленные настоящим Договором (п. 7.4. договора).

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Предоставить Подрядчику фронт работ для выполнения замеров, расчетов и подготовки монтажных работ за неделю до начала производства.

4.2.2. Предоставить Подрядчику помещение для хранения инструмента и переобувания 4-х рабочих.

4.2.3. Обеспечить строительную площадку электроэнергией.

4.2.4. Разрешить Подрядчику производить выполнение работ в две смены и в выходные дни.

4.2.5. Производить оплату работ в соответствии с условиями настоящего договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Подрядчик соблюдает требования техники безопасности, пожарной безопасности, охраны окружающей среды.

5.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Подрядчик и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. За не исполнение, не своевременное или ненадлежащее исполнение Заказчиком договорных обязательств, определенных в пунктах 4.2.1., 4.2.2., 4.2.3. договора, и вследствие этого простой бригады Подрядчика Заказчик уплачивает последнему неустойку в размере 0,1% от стоимости работ по договору.

5.4. За задержку выполнения работ, кроме случаев, предусмотренных настоящим Договором как продлевающих срок выполнения работ, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от стоимости работ за каждый календарный день просрочки, но не более 10% от стоимости работ по Договору.

5.5. Подрядчик не несет ответственности за бой стекла (стеклопакетов) после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки результатов выполненных работ.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Право собственности на Конструкции переходит к Заказчику только после полной оплаты выполненных работ – до таковой (полной оплаты) Конструкции считаются находящимися в залоге у Подрядчика и могут быть демонтированы последним в любой момент, начиная со дня, когда Заказчиком должен был быть произведен окончательный расчет по договору. Все расходы по демонтажу (а также по последующей установке Конструкций в случае проведения полной оплаты) ложатся на сторону Заказчика.

6.2. Заказчик (или его представитель) имеет право контролировать ход выполнения работ, не вмешиваясь при этом в техническую сторону выполнения работ.

6.3. При возникновении обстоятельств, возникших после подписания настоящего договора, не зависящих от воли Сторон и препятствующих выполнению Сторонами обязательств по договору, таких как: пожар, наводнение, протечки потолков вследствие повреждений общих коммуникаций или по вине проживающих этажом выше лиц, скрытые дефекты конструкций здания (помещений) и коммуникаций, дефекты и повреждения общих несущих конструкций зданий Стороны вправе приостановить работы с обязательным извещением другой стороны в письменном виде в 3-дневный срок. В случае приостановки работ стороны обязаны в 10-дневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работ, технические возможности их продолжения, изменении условий Договора или его расторжении, о чём составляется и подписывается представителями Сторон протокол, являющийся неотъемлемой частью Договора. Оплата работ в случае расторжения Договора по основаниям, указанным в пункте 6.3, производится за фактически выполненные работы на основании акта сдачи-приёмки работ. Неустойка за неисполнение Сторонами обязательств по Договору в указанных в настоящем пункте случаях не начисляется.

6.4. По взаимному соглашению Сторон возможна корректировка календарного плана к Договору без изменения стоимости работ. В этом случае Сторонами составляется двухсторонний протокол.

6.5. В случае необходимости производства любых иных работ, не предусмотренных настоящим Договором, выполнение этих работ оформляется дополнительным соглашением. Общие сроки выполнения работ по Договору в этом случае продлеваются на срок определенный Сторонами в дополнительном соглашении.

6.6. Все изменения и дополнения к Договору совершаются в письменном виде и подписываются сторонами. Любые технические данные, планы, модели или проекты, поставленные / разработанные Подрядчиком являются собственностью последнего и считается конфиденциальной информацией. Любая передача вышеуказанной информации третьему лицу без письменного разрешения Подрядчика не допустима.

7. СДАЧА-ПРИЕМКА РЕЗУЛЬТАТОВ РАБОТ

7.1. Сдача-приемка изготовленных и смонтированных Конструкций производится Сторонами в соответствии со спецификацией. После завершения работ по Договору Подрядчик направляет Заказчику по 2 (Два) оригинальных экземпляра Акта о приемке выполненных работ. Заказчик должен ознакомиться с полученным комплектом документов, подписать Акт о приемке выполненных работ, и 1 (Один) экземпляр вернуть Подрядчику либо отказаться от их подписания путем предоставления мотивированного отказа. При несогласии Заказчика с объемами, суммами, качеством выполненных Работ и оформлением документов, Заказчик направляет мотивированный отказ от приемки выполненных Работ и подписания Акта о приемке выполненных работ. В случае предоставления Заказчиком мотивированного отказа Подрядчик обязан устранить замечания Заказчика в разумные сроки, указанные в мотивированном отказе, и повторно представить Заказчику Акт о приемке выполненных работ. Оплата выполненных работ производится в сроки, указанные в п.3.2., 3.3., 3.4. Договора.

7.2. Согласно действующему законодательству, после подписания Акта сдачи-приемки Подрядчик предоставляет Заказчику счет-фактуру.

7.3. Заказчик, принявший работу Подрядчика без проверки и/или без подписания Акта (п. 7.1. Договора) лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли и должны были быть установлены при обычных условиях приемки работ по настоящему Договору (явные недостатки).

7.4. Заказчик обнаруживший, после приемки работы, отступления от условий настоящего Договора, или иные недостатки (как по качеству материалов, так и в работе), которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в

том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в течение 20 дней с момента их обнаружения.

7.5. При возникновении между Подрядчиком и Заказчиком спора по поводу недостатков или их причин по требованию любой из сторон настоящего Договора должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы возлагаются на сторону, инициирующую её проведение.

7.6. При основательности претензий Заказчика Подрядчик обязан своими силами и за свой счет в согласованный сторонами срок (но не более чем в 30-дневный с момента подтверждения основательности претензий) устранить недоделки и недостатки в работе или заменить некачественные материалы.

7.7. Требования об устранении скрытых недостатков материалов или работ могут быть предъявлены Заказчиком в течение 12 месяцев с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки результатов выполненных работ.

7.8. Гарантия не распространяется на все изменения и дефекты, возникшие по вине Заказчика вследствие неправильной эксплуатации Конструкций.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Разногласия, возникающие из настоящего Договора, стороны решают путём переговоров.

8.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих договорных обязательств.

9. ДЕЙСТВИЯ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Стороны могут быть освобождены от ответственности в определенных случаях, которые произошли независимо от их воли.

9.2. Наступившие обстоятельства, независимые от воли Сторон, которых даже внимательная Сторона не могла бы избежать, и устранить их последствия, будут рассматриваться как случаи, которые освобождают от ответственности, если они возникли после заключения договора и препятствуют его полному или частичному исполнению.

9.3. Под непреодолимой силой подразумеваются внешние и чрезвычайные события, которые не существовали во время подписания договора, возникшие помимо воли Подрядчика и Заказчика, наступлению которых Стороны не могли воспрепятствовать с помощью мер и средств, применения которых в конкретной ситуации справедливо требовать и ожидать от стороны, подвергшейся действию непреодолимой силы.

9.4. Непреодолимой силой признаются следующие события: война и военные действия, восстание, забастовка на предприятиях Подрядчика, Заказчика и их поставщиков, эпидемии, пожар, взрывы, аварии на транспорте и стихийные бедствия, акты органов власти, имеющие влияние на исполнение обязательств, которые компетентный арбитражный суд признает и объявит случаями непреодолимой силы.


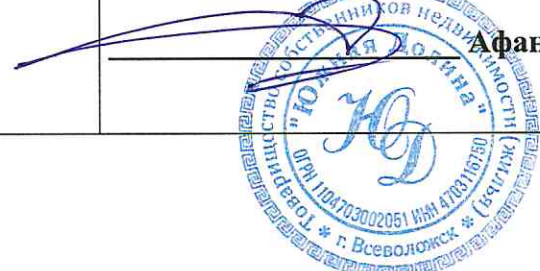
9.5. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, должна немедленно уведомить сообщением (письмом) через факсимильную связь (телефакс) или на официальную почту с получением уведомления о прочтении, другую Сторону, о возникновении, виде и возможной продолжительности действия непреодолимой силы, или же других обстоятельств, которые препятствуют исполнению обязательств по договору. Если эта Сторона своевременно не сообщит о наступлении вышеупомянутых обстоятельств, она лишается права ссылаться на него, разве что само-то обстоятельство препятствовало посылке такого сообщения.

9.6. На время действия непреодолимой силы и других обстоятельств, которые освобождают от ответственности, обязательства Сторон по Договору приостанавливаются, санкции за неисполнение договорных обязательств в этот срок не применяются.

10. Приложения

Спецификация №9079 от 01.09.17г.(Приложение №1);

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Подрядчик	Заказчик
<p>ООО «ДивМах» Адрес: 197372, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 64, корпус 1, к. 123 ОГРН 1127847057150 ИНН 7814525708 КПП 781401001 Р/с 40702810690110000025 в ПАО «Банк Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург К/с 30101810900000000790 БИК 044030790</p> <p>Генеральный директор  Махонин Д.В.</p>	<p>ТСН (Ж) «Южная Долина» Адрес: 188645, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.5 ОГРН 1104703002051 ИНН 4703116750 КПП 470301001 Р/сч 40703810755410000218 В СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ К/с 30101810500000000653 БИК 044030653</p> <p>Председатель правления  Афанащенко П.К.</p>

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ № 9079 от 01 сентября 2017 г.

Заказчик: ЖК "Южная долина"

Адрес доставки: г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.5

Телефон:

Просьба обратить внимание:

Сделать отверстия под офисную ручку (штанга) и под ответную планку замка abloy 402 на рабочей створке!!!!
Фрезеровать отверстие под замок abloy 402 на ступельной створке!!!!!! Под профильный цилиндр отверстие не делать!!!!!!

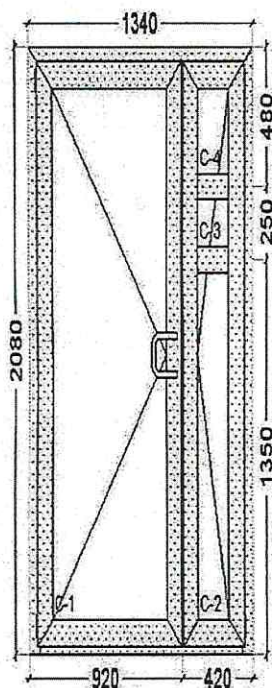
На ступельной створке в торце сделать отверстие под гибкую подводку abloy!!!!

Плановая дата готовности:

Плановая дата доставки:

Плановая дата монтажа:

Изделия в заказе (вид со стороны петель)



Изделие:	01*
Вид изделия:	Входная дверь
Цвет снаружи/изнутри:	RAL 7016/RAL 7016
Проф. система/фурнитура:	СИАЛ кпт74/Дверная фурнитура
Артикул рамы/створки:	КПТ 7410/КПТ 7405
Артикул порога:	КПТ 7417
Заполнения:	С-1, С-2, С-4 (4/24/4), С-3 (Сэндвич 32 мм)
Площадь/вес изделия:	2,79 м² / 33,50 кг.

* Сделать отверстия под офисную ручку (штанга) и под ответную планку замка abloy 402 на рабочей створке!!!!
Фрезеровать отверстие под замок abloy 402 на ступельной створке!!!!!!
На ступельной створке в торце сделать отверстие под гибкую подводку abloy!!!!

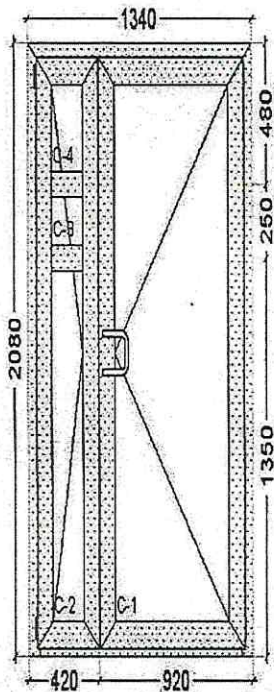
Под профильный цилиндр отверстие не делать!!!!!!

Цена изделия со скидкой: 38 848,31
Количество изделий: 5
Стоимость со скидкой: 194 241,55

Параметры изделия
Дверные петли Обычные

Створка 1
Высота ручки
Профцилиндр
Ручка в двери
Тип замка

983



Изделие: 02*

Вид изделия:	Входная дверь
Цвет снаружи/изнутри:	RAL 7016/RAL 7016
Проф. система/фурнитура:	СИАЛ кпт74/Дверная фурнитура
Артикул рамы/створки:	КПТ 7410/КПТ 7405
Артикул порога:	КПТ 7417
Заполнения:	С-1, С-2, С-4 (4/24/4), С-3 (Сэндвич 32 мм)
Площадь/вес изделия:	2,79 м ² / 33,50 кг.

* Сделать отверстия под офисную ручку (штанга) и под ответную планку замка abloy 402 на рабочей створке!!!!
Фрезеровать отверстие под замок abloy 402 на штупьковой створке!!!!!!
На штупьковой створке в торце сделать отверстие под гибкую подводку abloy!!!!

Под профильный цилиндр отверстие не делать!!!!!!

Цена изделия со скидкой: 38 848,31

Количество изделий: 5

Стоимость со скидкой: 194 241,55

Параметры изделия

Дверные петли Обычные

Створка 1

Высота ручки

983

Профцилиндр

Ручка в двери

Тип замка

Окна и двери

Изделие	Наименование	Размер	Количество	Стоимость
01	Входная дверь СИАЛ кпт74 Дверная фурнитура (RAL 7016/RAL 7016)	2 080 X 1 340	5	194 241,55
02	Входная дверь СИАЛ кпт74 Дверная фурнитура (RAL 7016/RAL 7016)	2 080 X 1 340	5	194 241,55

Итого: 388 483,10

Монтаж

Изделие	Наименование	Размер	Количество	Стоимость
	Монтаж изделия в проем без демонтажа		10	40 000,00

Итого: 40 000,00

Доставка

Изделие	Наименование	Размер	Количество	Стоимость
	Доставка		2	3 000,00

Итого: 3 000,00

Дополнительные аксессуары и услуги

Изделие	Наименование	Размер	Количество	Стоимость
	Доводчик GEZE TS 2000 VBC EN2/4/5, б/тяги, сереб. (Серебристый)		10	30 416,90
	Тяга к GEZE TS 4000G/2000G, серебр. (Серебристый)		10	7 100,00
	Плата монтажная Elementis TS-2000 (в компл. 4 самореза, 4 кор. винта, 4 длин. винта)		10	1 230,00
	Ручка-штанга 500мм нержавеющая сталь		10	32 150,00

Итого: 70 896,90

Замки к дверям

Изделие	Наименование	Размер	Количество	Стоимость
	Эл. мех. замок Abloy EL402		10	143 400,00
	Кронштейн для кабеля гибкий EA 280		10	11 200,00
	Кронштейн для кабеля EA 281		10	14 850,00
	Кабель бм. EA 211		10	8 300,00

Установки замков нет.

Итого: 177 750,00

Дополнительно

Изделие	Наименование	Размер	Количество	Стоимость
	Фрезеровка		40	16 000,00

Итого: 16 000,00

Общая площадь / вес изделий : 27,87 м.кв. / 335,00 кг.

Общее количество изделий в заказе : 10 шт.

Общая стоимость заказа : 696 130,00 руб

В том числе НДС (18%): 106 189,33 руб.

Исполнитель



Заказчик

