

ДОГОВОР №19/08/2016/ПРЕДП

г. Всеволожск

05.09.2016г.

Индивидуальный предприниматель Дремлюков Денис Владимирович ОГРНИП 313470322400040, гражданин РФ, паспорт 33 04 454353, выдан Отделом Внутренних Дел Первомайского района г.Кирова 06.07.2004, код подразделения 432-042, зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Бибиковская, д.17, кв.100А, в дальнейшем именуемый «Представитель», с одной стороны, и Товарищество собственников недвижимости (жилья) «Южная Долина», в лице Председателя правления Афанашенко Павла Константиновича, именуемого в дальнейшем «Доверитель» с другой стороны, заключили договор об оказании правовой помощи (в дальнейшем именуемое «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Представитель** принимает на себя обязанность по оказанию юридической помощи **Доверителю** по оспариванию в судебном порядке предписания об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства РФ по делу 19/08/2016, вынесенное **Доверителю** 19.08.2016г. заместителем главного государственного инспектора Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ленинградской области по использованию и охране земель Кареткинским Николаем Юрьевичем.

1.2. **Представитель** по поручению **Доверителя** может оказать ему за дополнительную плату иные юридические услуги или выполнить работы, оговорив их условия в дополнительных соглашениях к настоящему договору, оформленных в установленном действующим законодательством порядке.

1.3. **Представитель** обязуется сохранить в тайне информацию, которая стала ему известна при оказании Заказчику юридических услуг.

1.4. **Представитель** прилагает все усилия для выполнения поручений, предусмотренных настоящим Договором, наиболее экономным образом с соблюдением необходимых и разумных, по представлению **Представителя**, требований к качеству и срокам, если такие требования не согласованы сторонами специально.

2. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. **Доверитель** обязуется оплатить юридическую помощь **Представителя** путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Представителя** в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания настоящего договора, а также возмещать издержки **Представителя** (при необходимости в случае согласования с **Доверителем**).

2.2. Стоимость оказываемых юридических услуг составляет 30 000 (тридцать тысяч) рублей 00коп. (НДС не облагается). Оплата производится только в рублях, переводом **Доверителем** денежных средств на расчетный счет **Представителя**. Расценки на вновь оказываемые услуги, оформляются сторонами путем заключения дополнительных соглашений, являющихся впоследствии неотъемлемой частью настоящего договора.

3. ПРЕКРАЩЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

3.1. Любая из сторон вправе отказаться от Договора по своему усмотрению путем направления письменного уведомления не позднее чем за десять дней. Договор прекращается с момента истечения десяти дней со дня вручения такого уведомления, или в указанный в уведомлении более поздний срок. **Доверитель** в этом случае обязан оплатить все Расходы и действия **Представителя** до момента прекращения Договора.

3.2. В случае неисполнения или надлежащего исполнения **Доверителем** любого своего обязательства по настоящему Договору либо наличия оснований полагать, что обязательство не будет надлежащим образом исполнено **Доверителем** в установленный срок, **Представитель** вправе приостановить исполнение своих обязательств, в том числе не передавать

любые документы и/или информацию, подлежащую передаче **Доверителю** (встречные обязательства).

3.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору **Представитель** обязан возместить причиненный **Доверителю** реальный ущерб в пределах суммы Вознаграждения, уплаченного **Доверителем** по Договору, если не докажет, что такое неисполнение или ненадлежащее исполнение совершено неумышленно. Поверенный не несет ответственности за причинение непрямого, косвенного, случайного ущерба **Доверителю**, в частности, за упущенную выгоду и неполученные доходы. Любая претензия **Доверителя** должна быть заявлена в течение 3 месяцев после того, как Поверенным была произведена действия, послужившая основанием для претензии.

4. СПОРЫ И РАЗНОГЛАСИЯ

4.1. Все споры, противоречия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе по вопросам его существования, действительности или расторжения, подлежат рассмотрению в порядке, установленном действующим законодательством.


5. ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Доверитель:	Представитель:
Товарищество собственников недвижимости (жилья) «Южная Долина» Председатель правления ТСН (Ж) «Южная Долина» – Афанашенко Павел Константинович Адрес: 188645, Ленинградская область, г.Всеволожск, ул.Доктора Сотникова д.5 ИНН: 4703116750 КПП: 470301001 ОКАТО: 41413000000 Банк: ОАО «Рускобанк» БИК: 044106725 Расчетный счет №40703810101107100046 К/с30101810200000000725 тел.: +7-906-268-80-56 maindolina@mail.ru	ИП Дремлюков Денис Владимирович ОГРНИП 313470322400040, гражданин РФ, паспорт 33 04 454353, выдан Отделом Внутренних Дел Первомайского района г.Кирова 06.07.2004, код подразделения 432-042, зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Бибииковская, д.17, кв.100А ИНН 434599480623 р/сч N 40802810390110000128 Дополнительный офис "Комендантский" "ОАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" по адресу: 197371, г.Санкт-Петербург, Комендантский пр., дом 17, корп.1, лит.А, пом.23-Н КПП 783501001 к.сч банка: 30101810900000000790 ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ г.Санкт-Петербург БИК 044030790 код ОКПО банка: 09804728 ИНН 7831000027 КПП 783501001 код ОГРН 1027800000140 +7-911-785-1111 e-mail: dremlyukov@mail.ru

Доверитель:


(Афанашенко П.К.)
М.П.


Представитель:


(Дремлюков Д.В.)
М.П.

АКТ

сдачи–приемки работ по договору №19/08/2016/ПРЕДП от 05.09.2016

г.Всеволожск

13.03.2017г.

Мы, нижеподписавшиеся, Товарищество собственников недвижимости (жилья) «Южная Долина», в лице Председателя правления Афанашенко Павла Константиновича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Представитель, Индивидуальный предприниматель Дремлюков Денис Владимирович ОГРНИП 313470322400040, гражданин РФ, паспорт 33 04 454353, выдан Отделом Внутренних Дел Первомайского района г.Кирова 06.07.2004, код подразделения 432-042, зарегистрированный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Бибиковская, д.17, кв.100А, составили настоящий акт о том, что согласно Договора №19/08/2016/ПРЕДП от 05.09.2016г. Представитель оказал услуги в полном объеме, предусмотренном вышеуказанным соглашением.

Претензий к качеству исполненных услуг со стороны Доверителя нет. Стоимость выполненных работ составляет 30 000 /тридцать тысяч/ руб. 00 копеек без НДС. Настоящий акт свидетельствует о приемке работ и служит основанием для взаиморасчетов между Доверителем и Представителем.

ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Доверитель:	Представитель:
Товарищество собственников недвижимости (жилья) «Южная Долина» Председатель правления ТСН (Ж) «Южная Долина» – Афанашенко Павел Константинович Адрес: 188645, Ленинградская область, г.Всеволожск, ул.Доктора Сотникова д.5 ИНН: 4703116750 КПП: 470301001 ОКАТО: 41413000000 Банк: : СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" БИК: 044030653 Расчетный счет №40703810755410000218 К/с30101810500000000653 тел.: +7-921-306-76-77 maindolina@mail.ru	ИП Дремлюков Денис Владимирович ОГРНИП 313470322400040, гражданин РФ, паспорт 33 04 454353, выдан Отделом Внутренних Дел Первомайского района г.Кирова 06.07.2004, код подразделения 432-042, зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Бибиковская, д.17, кв.100А ИНН 434599480623 р/сч N 40802810390110000128 Дополнительный офис "Комендантский" "ОАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" по адресу: 197371, г.Санкт-Петербург, Комендантский пр., дом 17, корп.1, лит.А, пом.23-Н КПП 783501001 к.сч банка: 30101810900000000790 ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ г.Санкт-Петербург БИК 044030790 код ОКПО банка: 09804728 ИНН 7831000027 КПП 783501001 код ОГРН 1027800000140 +7-911-785-1111 e-mail: dremlyukov@mail.ru

Доверитель:

(Афанашенко П.К.)

Представитель:

(Дремлюков Д.В.)



М.П. (Handwritten signature of Dremlyukov D.V.)