

Договор № 28

г. Санкт-Петербург

14 февраля 2017 года.

ООО «Трубочисты Петербурга», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Екимова Ю.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТСН «Южная Долина», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления ТСН «Южная Долина» Афанашенко П.К., действующего на основании Устава, с другой стороны (далее - сторон), заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение работ по проверке технического состояния и очистке дымоходов и вентиляционных каналов, шахт на объектах Заказчика по адресам: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.1, д.3, д.5, д.7, д.9.
- 1.2. Объём и сроки периодичности выполнения работ по договору определен спецификацией (приложение № 1), согласованной и подписанной обеими сторонами.
- 1.3. Подрядчик производит работы в соответствии с перечнем регламентных работ по спецификации (приложение № 1), с соблюдением требований: Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 N 410, «Правила производства трубо-печных работ» 2002; «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» 2004; ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления»; ОСТ 153-39.3-051-2003 (стандарт) и иных нормативно правовых актов.
- 1.4. Заказчик обязуется оплатить работы по спецификации (приложение № 1) в установленные по договору сроки.

2. Стоимость работ. Порядок расчётов.

- 2.1. Стоимость работ по договору, в соответствии со спецификацией (приложение № 1) составляет: 77080-00 (Семьдесят семь тысяч восемьдесят рублей 00 копеек), НДС не облагается. (ООО «Трубочисты Петербурга» работает на упрощенной системе налогообложения в соответствии с главой 26.2 НК РФ).
- 2.2. Заказчик в течение трех банковских дней с момента подписания договора перечисляет авансовый платёж в размере 50% от указанной в п. 2.1. договорной цены.
- 2.3. Окончательный расчёт производится не позднее пяти банковских дней с момента подписания сторонами акта сдачи-приёмки и предоставления Подрядчиком счётов на выполненные работы, с учётом погашения авансового платежа.

3. Обязательства сторон.

- 3.1. Подрядчик заранее согласовывает с Заказчиком начало работ с указанием дня и времени.
- 3.2. Подрядчик проводит предварительный осмотр места производства работ и инструктаж трубочистных мастеров по технике безопасности. Ответственность за выполнение техники безопасности несёт Подрядчик.
- 3.3. Подрядчик обеспечивает своих мастеров для проведения работ необходимым инструментом, спецодеждой, средствами защиты и страховки.
- 3.4. Заказчик обеспечивает Подрядчику свободный доступ и возможность выполнения работ по данному договору
- 3.5. Подрядчик обеспечивает качественное выполнение работ в соответствии с утверждённой спецификацией (приложение № 1) в течение 20 дней с момента поступления авансового платежа на расчётный счёт Подрядчика.
- 3.6. Результаты проверки состояния дымоходов и вентиляционных каналов оформляются техническими актами и подписываются представителями сторон.

4. Приёмка работ.

- 4.1. Выполненная работа, оформляется актом сдачи-приёмки, который подписывается в течение 3-х дней после окончания Подрядчиком работ уполномоченными представителями сторон.
- 4.2. На результат работ устанавливается гарантийный срок в течение 12 месяцев. При выявлении в течение гарантийного срока недостатков к качеству работ Заказчик направляет письменное уведомление Подрядчику. Подрядчик обязуется в течение 3-х рабочих дней с момента получения уведомления устранить указанный недостаток за свой счёт – если недостаток возник по вине Подрядчика.

5. Ответственность сторон.

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по договору стороны несут обоюдную ответственность в соответствии с Гражданским кодексом РФ.

6. Порядок разрешения споров.

6.1. Все спорные вопросы, претензии по договору, возникшие между Заказчиком и Подрядчиком решаются на переговорах уполномоченными представителями обеих сторон.

6.2. В случае не достижения взаимного согласия по вопросам, споры рассматриваются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с соблюдением претензионного порядка их рассмотрения. Срок ответа на претензию 10 рабочих дней со дня получения такой претензии.

7. Срок действия договора.

7.1. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами и распространяет своё действие до окончательного исполнения сторонами всех обязательств.

8. Прочие условия.

8.1. В случае наступления невозможности исполнения обязательств по независящим от сторон обстоятельствам, условия договора могут быть пересмотрены в двухстороннем порядке по дополнительному соглашению.

8.2. Все приложения к договору являются его неотъемлемой частью.

8.3. Договор составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у Подрядчика, другой у Заказчика.

Приложение № 1 - Спецификация.

Реквизиты и подписи сторон.

Подрядчик:

ООО «Трубочисты Петербурга»,
197136, СПб, Ленина ул., д.37, лит. А, пом.4-Н,
e-mail: trubochist-spb@mail.ru,
тел./факс 4058012, тел.9544568, 9534398,
ИНН 7813301350, КПП 781301001,
ОГРН 1047855003976,
ОКТМО 40394000,
ОКПО 73334128, ОКВЭД 70.32.1,
ОКДП 7493040, 9314140, 9314281,
АО «Тинькофф Банк»,
р/с 40702810210000011128,
к/с 30101810145250000974, БИК 044525974

От Подрядчика:

Генеральный директор



/Екимов Ю. А./

Заказчик:

ТСН (Ж) «Южная Долина»,
188645, Ленинградская область, г. Всеволожск
ул. Доктора Сотникова д.5,
тел.89213067677, тел/факс 3359568;
бухг. тел.89312128632, тел. диспетчера 89218972714,
643-03-36,
ИНН 4703116750, КПП 470301001,
ОКАТО 41413000000,
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК
РОССИИ"
БИК 044030653, к/с 30101810500000000653,
р/с 40703810755410000218

От Заказчика:

Председатель правления ТСН (Ж)



/Афанашенко П.К./



Спецификация
на выполнение трубочистных работ по договору № 28 от 14.02.2017 года

Подрядчик: ООО «Трубочисты Петербурга»

Заказчик: ТСН (Ж) «Южная Долина»

Объекты: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.1, д.3, д.5, д.7, д.9.

№ п/п	Наименование услуги	Единица изм.	Кол-во	Период в год	Цена за ед.	Сумма
1	Периодическая проверка и очистка от пылевых, сажных отложений: - вентиляционных шахт с общим сбором (от вентиляционных каналов квартир, кухонь, ванных санузлов)	1 вентиляционная шахта	104	1	420-00	43680-00
	- дымоходов от коаксиальных котлов квартир	1 дымоход	52	1	450-00	23400-00
	- дымоходов от коаксиальных котлов МОП	1 дымоход	10	1	550-00	5500-00
2	Выезд на объект и составление акта	1 выезд	3	1	1500-00	4500-00
	НДС не облагается					
	Итого					77080-00

НДС не облагается. (ООО «Трубочисты Петербурга» работает на упрощенной системе налогообложения соответствии с главой 26.2)

Всего:

77080-00 (Семьдесят семь тысяч восемьдесят рублей 00 копеек).

От Подрядчика:

Генеральный директор  /Екимов Ю.А./



От Заказчика:

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТСН Ж
«Южная Долина»
АФАНАЩЕНКО П. К.





Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий

ЛИЦЕНЗИЯ

№ 78-Б/00132

от 19 мая 2009 г.

На осуществление: Деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности:

- Устройство (кладка, монтаж), ремонт, облицовка, теплоизоляция и очистка печей, каминов, других теплогенерирующих установок и дымоходов.

Настоящая лицензия

предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью
"ТРУБОЧИСТЫ ПЕТЕРБУРГА"
ООО "ТРУБОЧИСТЫ ПЕТЕРБУРГА"

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица

(индивидуального предпринимателя):

1047855003976

Идентификационный номер налогоплательщика:

7813301350

№ 115149

Место нахождения (место жительства - для индивидуального предпринимателя):
197101, город Санкт-Петербург, улица Ленина, д. 37, лит. А, пом. 4Н.

Адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности:
197101, г. Санкт-Петербург, улица Ленина, д. 37, лит. А, пом. 4-Н.

Настоящая лицензия предоставлена на срок: бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказ СЗРЦ МЧС России от «19» мая 2009 г. № 185

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказ ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу от «25» апреля 2014 г. № 171

Начальник Главного управления
МЧС России по г. Санкт-Петербургу



Л.А. Беляев
подпись

Л.А. Беляев



Инспекция Министерства Российской
Федерации по налогам и сборам по
Петроградскому району Санкт-Петербурга

УВЕДОМЛЕНИЕ

**О возможности применения упрощенной системы
налогообложения**

от « 18 » июня 2004 года № 1717/06

Инспекция Министерства Российской Федерации по
налогам и сборам по Петроградскому району Санкт-Петербурга,
рассмотрев заявление

ООО «Трубочисты Петербурга»
ИНН 7813301350 КПП 781301001

от « 20 » мая 2004 г. и руководствуясь положениями статей 346.12 и
346.13 главы 26.2 налогового Кодекса Российской Федерации,
уведомляет о возможности применения

ООО «Трубочисты Петербурга»
ИНН 7813301350 КПП 781301001

с « 24 » мая 2004 г. упрощенной системы налогообложения с
объектом налогообложения доходы.

Зам. Руководителя
Инспекции Министерства
Российской Федерации
по налогам и сборам
по Петроградскому району
Санкт Петербурга



Кочухова
335-14-77

Столетова Е. Л.

С уведомлением ознакомлен,
уведомление получил
Руководитель организации

« _____ » _____ 2004 г.

Налогоплательщик уведомлен о необходимости перехода с 01.01.04.
на уплату **единого налога на вмененный доход** для определенных
видов деятельности.

(дата, фамилия, подпись налогоплательщика)

ООО «Трубочисты Петербурга»,
 197136, СПб, Ленина ул., д.37, лит. А, пом.4-Н,
 e-mail: trubochist-spb@mail.ru,
 тел./факс 4058012, тел.9544568, 9534398,
 ИНН 7813301350, КПП 781301001,
 ОГРН 1047855003976,
 ОКТМО 40394000,
 ОКПО 73334128, ОКВЭД 70.32.1,
 ОКДП 7493040, 9314140, 9314281,
 АО «Тинькофф Банк»,
 р/с 40702810210000011128,
 к/с 30101810145250000974, БИК 044525974

**Акт сдачи приёмки
 на трубочистные работы по договору № 28 от 14.02.2017 года.**

Подрядчик: ООО «Трубочисты Петербурга»

Заказчик: ТСН (Ж) «Южная Долина»

Объекты: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.1, д.3, д.5, д.7, д.9.

№ п/п	Наименование услуги	Единица изм.	Кол-во	Цена за ед.	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Периодическая проверка и очистка от пылевых, сажных отложений: - вентиляционных шахт с общим сбором (от вентиляционных каналов квартир, кухонь, ванных санузлов)	1 шахта	104	420-00	43680-00
	- дымоходов от коаксиальных котлов квартир	1 дымоход	52	450-00	23400-00
	- дымоходов от коаксиальных котлов МОП	1 дымоход	10	550-00	5500-00
2	Выезд на объект и составление акта	1 выезд	3	1500-00	4500-00
	НДС не облагается				
	Итого				77080-00

Работа, предусмотренная настоящим актом, выполнена за 2017 год на сумму: 77080-00 (Семьдесят семь тысяч восемьдесят рублей 00 копеек).

Вышеперечисленная работа выполнена полностью и в срок.
 Заказчик по объёму и качеству выполненных работ претензий не имеет.

Сдал от Подрядчика:

Генеральный директор  /Екимов Ю.А./

Трубочистные мастера  /Байкин В.Н./

 /Ополченный А.Г./



Принял от Заказчика:

«03» марта 2017 года.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТСН Ж

«Южная Долина»

АФАНАЩЕНКО П.К.



АКТ
на периодическую проверку и очистку дымоходов и вентиляционных каналов.

« 3 » марта 2017 года.

Дом № 1 по ул. Док. Соболева в Всеволожске

Мы, нижеподписавшиеся: главный инженер, управляющий домами _____

и трубочистные мастера ООО «Трубочисты Петербурга»: Осиповичев А.Г.
Бабкин В.И. регистрационные №№ 2, 10 произвели осмотр технического состояния оголовков стояков, очистку и проверку дымоходов и дымоотводящих патрубков от газовых водонагревателей и вентиляционных каналов газифицированных помещений муфта; тепло. ген.

в доме №1 Док Соболева ул., кв.№ 1 по 126 кв.

Произведена проверка и очистка
дымоходов и вентиляционных каналов
согласно тех. требованиям.

Дымоходы и вентиляционные каналы
исправны.

Во всех проверенных местах
брак отсутствует.

Произведена проверка дымоходов и вентиляционных каналов
МОП согласно тех. требованиям. Дымоходы
исправны. Во всех проверенных местах
брак отсутствует.

Дата предыдущего обследования по предписанию

Все перечисленные дымоходы и вентиляционные каналы пригодны для дальнейшей эксплуатации на срок не позднее по предписанию за исключением квартир №№ _____

где дымоходы и вентиляционные каналы не могут быть допущены к эксплуатации по причине _____

газовые приборы подлежат отключению службой ООО «ПетербургГаз» на основании данного акта.

Настоящий акт предоставлен по требованию

в 3-х дневной срок, а при наличии неисправных каналов в день составления акта.

Главный инженер _____

Управляющий домами _____

Трубочистные мастера _____

**ООО «ТРУБОЧИСТЫ
ПЕТЕРБУРГА»**
197133, СПБ, ДЕНИНА УЛ Д37 4Н
Т/Ф: 405-80-12, 9544568, 9534398

И.И. Агапкин
Осиповичев А.Г.
Бабкин В.И.

АКТ
на периодическую проверку и очистку дымоходов и вентиляционных каналов.

« 3 » марта 2017 года.

Дом № 3 по ул. Доктора Согнникова г. Всеволожск
Мы, нижеподписавшиеся: главный инженер, управляющий домами _____

и трубочистные мастера ООО «Трубочисты Петербурга»: Иполгенической А.Г.
Байкина В.Н. регистрационные №№ 2,10 произвели осмотр технического состояния оголовков стояков, очистку и проверку дымоходов и дымоотводящих патрубков от газовых водонагревателей и вентиляционных каналов газифицированных помещений кухонь; тепло генераторная

в доме 3 по Доктора Согнникова ул., кв.№ с/п.по 52 вкл.
Произведена проверка и очистка дымоходов и вент. каналов согласно тех. требованиям.
Дымоходы и вент. каналы исправны.
На день проверки наличия таги имеется.
Произведена проверка и очистка дымоходов котлов МОП согласно тех. требованиям.
Дымоходы исправны.
На день проверки наличия таги имеется

Дата предыдущего обследования по графику

Все перечисленные дымоходы и вентиляционные каналы пригодны для дальнейшей эксплуатации на срок не позднее по графику
за исключением квартир №№ _____

где дымоходы и вентиляционные каналы не могут быть допущены к эксплуатации по причине _____

газовые приборы подлежат отключению службой ООО «ПетербургГаз» на основании данного акта.

Настоящий акт предоставлен по требованию

в 3-х дневной срок, а при наличии неисправных каналов в день составления акта.

Главный инженер _____

Управляющий домами И.П. Артемьев

Трубочистные мастера И.П. Артемьев
В.Н. Байкина

АКТ

на периодическую проверку и очистку дымоходов и вентиляционных каналов.

« 3 » марта 2017 года.

Дом № 5 по ул. Давыдова Собинина в Всеволожск

Мы, нижеподписавшиеся: главный инженер, управляющий домами _____

и трубочистные мастера ООО «Трубочисты Петербурга»: Овощников А.П.
Бабкин В.И. регистрационные №№ 2, 10 произвели осмотр технического состояния оголовков стояков, очистку и проверку дымоходов и дымоотводящих патрубков от газовых водонагревателей и вентиляционных каналов газифицированных помещений судом. Гепко. ген.

в доме д. 5 Давыдова Собинина ул., кв. № 1 по 126.8 кв.
Проведены проверки и очистки
дымоходов и вент. каналов
согласно тех. требований.
Дымоходы и вент. каналы исправны.
На тех. проверки не были выявлены
Проведены проверки дымоходов
по 1 кв. МОН согласно тех. требованиям.
Дымоходы исправны. На тех. проверки
не были выявлены.

Дата предыдущего обследования по графику

Все перечисленные дымоходы и вентиляционные каналы пригодны для дальнейшей эксплуатации на срок не позднее по графику за исключением квартир №№ _____

где дымоходы и вентиляционные каналы не могут быть допущены к эксплуатации по причине _____

газовые приборы подлежат отключению службой ООО «ПетербургГаз» на основании данного акта.

Настоящий акт предоставлен по требованию

в 3-х дневной срок, а при наличии неисправных каналов в день составления акта.

Главный инженер _____

Управляющий домами И.К. Абрамченко

Трубочистные мастера А.П. Овощников

В.И. Бабкин

АКТ
на периодическую проверку и очистку дымоходов и вентиляционных каналов.

« 3 » марта 2017 года.

Дом № 7 по ул. Дубовый Соборный в Всеволожске
Мы, нижеподписавшиеся: главный инженер, управляющий домами _____

и трубочистные мастера ООО «Трубочисты Петербурга»: Овощинский А.В.
Байкина В.И. регистрационные №№ 2,10 произвели осмотр технического состояния оголовков стояков, очистку и проверку дымоходов и дымоотводящих патрубков от газовых водонагревателей и вентиляционных каналов газифицированных помещений школа, пом. ген.

в доме № 7 Дуб. Соборный ул., кв. № 10/1 вил.
Принадлежит проверке и очистке
Дымоходов и вент. каналов согласно
Без. Бредобасинной.
Дымоходы и вент. каналы исправны
на дату проверки технического без.
испыт.

Принадлежит проверке Дымоходов
по Базис МОН согласно без. Бредобасинной
Дымоходы исправны. На дату проверки
технического без. и испыт.

Дата предыдущего обследования по графику

Все перечисленные дымоходы и вентиляционные каналы пригодны для дальнейшей эксплуатации на срок не позднее по графику за исключением квартир №№ _____

где дымоходы и вентиляционные каналы не могут быть допущены к эксплуатации по причине _____

газовые приборы подлежат отключению службой ООО «ПетербургГаз» на основании данного акта.

Настоящий акт предоставлен по Бредобасинной

в 3-х дневной срок, а при наличии неисправных каналов в день составления акта.

Главный инженер _____

Управляющий домами _____

Трубочистные мастера _____

**ООО «ТРУБОЧИСТЫ
ПЕТЕРБУРГА»**
197136, СПБ, ДЕНИНА УЛ Д37 4Н
ТФ: 405-80-12, 9544568, 9534398

И.И. Афанасьев
А.В. Овощинский
В.И. Байкина

АКТ
на периодическую проверку и очистку дымоходов и вентиляционных каналов.

« 3 » марта 2015 года.

Дом № 3 по ул. Дач. Собственников в Ваволовске

Мы, нижеподписавшиеся: главный инженер, управляющий домами _____

и трубочистные мастера ООО «Трубочисты Петербурга»: Ошоргина Анна В.
Бабкина В.И. регистрационные №№ 2, 10 произвели осмотр технического состояния оголовков стояков, очистку и проверку дымоходов и дымоотводящих патрубков от газовых водонагревателей и вентиляционных каналов газифицированных помещений кухонь, пом. сан

в доме №9 Дач. Собственников ул., кв.№ 1 по 8/1 Вил.
Произведено проверка и очистка
Дымоходов и вентиляционных каналов
всех газовых помещений.
Дымоходов и вентиляционных каналов.
На месте проверки не выявлено нарушений
Произведена проверка дымоходов
помещения МОП согласно тех. требований.
нарушений не выявлено.

Дата предыдущего обследования по графику

Все перечисленные дымоходы и вентиляционные каналы пригодны для дальнейшей эксплуатации на срок не позднее по графику за исключением квартир №№ _____

где дымоходы и вентиляционные каналы не могут быть допущены к эксплуатации по причине _____

газовые приборы подлежат отключению службой ООО «ПетербургГаз» на основании данного акта.

Настоящий акт предоставлен по требованию

в 3-х дневной срок, а при наличии неисправных каналов в день составления акта.

Главный инженер _____

Управляющий домами _____

Трубочистные мастера _____

ООО «ТРУБОЧИСТЫ
ПЕТЕРБУРГА»
197136, СПБ, ДЕНИНА УЛ Д37 4Н
ТФ:405-80-12, 9544568, 9534398

И.И. Агапкин
Ошоргина Анна В.
Бабкина В.И.