

г. Всеволожск
Ленинградская область

«13» апреля 2016 г.

АО «Единый информационно-расчетный центр Ленинградской области» (АО «ЕИРЦ ЛО»), в лице начальника Территориального управления Всеволожский район Скороходова Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 22.07.2015г. №15/01, именуемое в дальнейшем «Расчетная организация», с одной стороны, и Товарищество собственников недвижимости (жилья) «Южная Долина» (ТСН (Ж) «Южная Долина») в лице председателя правления Афанашенко Павла Константиновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организация ЖКХ», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

Термины и определения, используемые в настоящем соглашении:

Организации ЖКХ – наймодатели жилого помещения, управляющие организации, иные юридические лица или индивидуальные предприниматели, которым в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги (их представители), осуществляющие расчеты с нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фондов и собственниками жилых помещений и взимающие плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

ЕДК (компенсация) – ежемесячная денежная компенсация части расходов по оплате жилого помещения коммунальных услуг отдельным категориям граждан.

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Настоящее соглашение заключено в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.01.2016 № 7 «О единой системе расчета ежемесячных денежных компенсаций части расходов по оплате жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан, внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 2 мая 2007 года в № 99 и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области», Соглашением об организации работы по предоставлению ежемесячных денежных компенсаций части расходов по оплате жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан.

1.2. Предметом соглашения является осуществление сторонами ежемесячного обмена информацией, необходимой для обеспечения предоставления отдельным категориям граждан, проживающим на территории Ленинградской области, мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в форме ежемесячной денежной компенсации части расходов по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (далее – Компенсация).

1.3. Основу обмена информацией, необходимой для обеспечения предоставления отдельным категориям граждан, проживающим на территории Ленинградской области, мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в форме Компенсации составляют:

1.3.1. сведения, используемые при расчете компенсации (об объемах потребленных услуг за предыдущий месяц, нормативах потребления коммунальных услуг, площади жилого помещения, численности зарегистрированных граждан, тарифов на жилищно-коммунальные услуги);

1.3.2. сведения о наличии (отсутствии) у получателей компенсации задолженности по оплате жилого помещения и (или) коммунальных услуг, отдельных их видов, либо допустивших нарушение условий соглашения о погашении задолженности, (далее – Информация).

1.4. Структура и формат предоставления Информации определены в приложениях к настоящему соглашению, подписанных сторонами и являющихся неотъемлемой частью соглашения.

1.5. Передача Информации установленного образца (Приложение № 1, Приложение № 2 к настоящему соглашению) может осуществляться следующим образом:

1.5.1. В электронном виде, по телекоммуникационным каналам связи, с использованием WEB-интерфейса <https://edk.epd47.ru/> (необходимо зарегистрировать учетную запись). Инструкция по регистрации учетной записи представлена на сайте <https://edk.epd47.ru/>;

1.5.2. В электронном виде, по телекоммуникационным каналам связи, посредством электронной почты в домене edk.epd47.ru с использованием функции S/MIME (цифровых сертификатов). Инструкция по регистрации учетной записи представлена на сайте <https://edk.epd47.ru/>.

1.5.3. В электронном виде, по телекоммуникационным каналам связи, посредством подключения к Virtual Private Network (VPN), с последующим доступом к файловому хранилищу (SMB) либо FTP-серверу edk.epd47.ru.

1.5.4. В электронном виде в формате dbf-файлов на магнитных носителях.

пароль	M7H5gd
логин	vsevolozhsk-041@edk.epd47.ru
Наименование организации	ТСЖ «Южная Долина»

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Организация ЖКХ принимает на себя обязательства:

2.1.1. Ежемесячно в срок до 29-го числа текущего месяца, за который производится расчет ЕДК (далее – расчетный месяц) получать от Расчетной организации «Реестр адресов для выгрузки начислений и сведений о задолженности (файл-запрос)» (далее – Реестр_1) и «Реестр адресов для выгрузки рассчитанных ЕДК (перерасчеты до 01.04.2016)» (далее – Реестр_2) установленного формата (Приложение № 1 к настоящему соглашению) для предоставления Информации.

2.1.2. Ежемесячно 1-го числа месяца, следующего за расчетным, возвращать в Расчетную организацию Реестр_1 и Реестр_2 заполненный Информацией, в порядке и формате, установленном Приложением № 1 к настоящему соглашению.

2.1.3. Ежемесячно в срок до 18-го числа текущего месяца получать от Расчетной организации «Реестр адресов для выгрузки сведений о задолженности (файл-запрос)» (далее – Реестр_3) установленного формата (Приложение № 2 к настоящему соглашению) для предоставления Информации.

2.1.4. Ежемесячно в срок до 20-го числа текущего месяца возвращать в Расчетную организацию Реестр_3 заполненный Информацией, в порядке и формате, установленном Приложением № 2 к настоящему соглашению.

2.2. Расчетная организация принимает на себя обязательства:

2.2.1. Ежемесячно не позднее 27-го числа расчетного месяца получать от Ленинградского областного государственного казенного учреждения «Единый выплательный центр» (далее - ГКУ ЕВЦ) актуализированные списки получателей из числа федеральных льготников и жертв политических репрессий, формировать для Организаций ЖКХ Реестр_1 и Реестр_2, и направлять его в Организации ЖКХ не позднее 29-го числа расчетного месяца.

2.2.2. Ежемесячно 1-го числа месяца, следующего за расчетным, осуществлять прием Информации от Организации ЖКХ в порядке и формате, установленном Приложением № 1 к настоящему соглашению (Реестр_1 и Реестр_2).

2.2.3. Ежемесячно не позднее 16-го числа текущего месяца получать от ГКУ ЕВЦ актуализированные списки получателей из числа ветеранов труда, многодетных (приемных) семей, специалистов, проживающих и работающих в сельской местности и поселках городского типа Ленинградской области, формировать для Организаций ЖКХ Реестр_3, и направлять его в Организации ЖКХ не позднее 18-го числа расчетного месяца.

2.2.4. Ежемесячно в срок до 20-го числа текущего месяца осуществлять прием Информации от Организации ЖКХ в порядке и формате, установленном Приложением № 2 к настоящему соглашению (Реестр_3).

2.3. В случае выпадения сроков, указанных в п.п. 2.1, 2.2 настоящего соглашения на выходные и (или) праздничные дни, сроки переносятся на рабочие дни, следующие за ними.

2.4. В случае, если после получения электронного реестра (Реестра_1, Реестра_2, Реестра_3), выявлено несоответствие состава информации формату, определенному Приложением № 1 и Приложением № 2 к настоящему соглашению, устранение несоответствия производится Сторонами в срок не позднее одного рабочего дня со дня поступления претензии. Претензии оформляются в форме электронного документа и направляются посредством электронной почты в сети Интернет:

- в адрес Расчетной организации – по адресу: pretenz@edk.epd47.ru
- в адрес Организации ЖКХ – по адресу: _____@edk.epd47.ru.

В случае передачи Организацией ЖКХ в адрес Расчетной организации электронного реестра (Реестра_1, Реестра_2, Реестра_3) не в согласованном Сторонами порядке и формате расчет Компенсаций и передача информации в ГКУ ЕВЦ не производится.

2.5. Стороны обязуются обеспечить сохранность персональных данных, ставших им известными в результате исполнения условий настоящего соглашения как при их обработке с использованием средств автоматизации, так и без использования таковых.

2.6. Стороны обязуются использовать информацию, полученную в рамках настоящего соглашения, строго в соответствии с ее целевым назначением.

2.7. Стороны обеспечивают сохранность, полноту и подлинность передаваемой Информации, осуществляют взаимные консультации по информационному обмену.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за своевременность, достоверность и полноту передаваемых сведений в рамках настоящего соглашения в соответствии с законодательством РФ.

3.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или исполнение ненадлежащим образом обязательств по настоящему соглашению, если надлежащее исполнение сторонами обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

3.3. Сторона, для которой является невозможным выполнение условий соглашения, должна незамедлительно известить другую Сторону о наступлении обстоятельств такого рода по телефону, телеграфу, телефаксу либо письменно с подтверждением получения такого сообщения.

3.4. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами в связи с заключением, исполнением и прекращением соглашения, подлежат разрешению путем переговоров. В случае если разногласия не урегулированы путем переговоров, спор разрешается в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ

4.1. Стороны обеспечивают конфиденциальность информации, получаемой в рамках настоящего соглашения. Стороны не вправе передавать и разглашать третьим лицам, за исключением ГКУ ЕВЦ, осуществляющего выплату компенсации, полностью или частично информацию, полученную в рамках настоящего соглашения. С переданной информацией могут быть ознакомлены лишь те лица из числа сотрудников сторон, которые непосредственно связаны с приемом-передачей и обработкой информации.

4.2. Сторона, нарушившая условия конфиденциальности информации, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Обмен информацией, указанной в п.1.3 настоящего Соглашения, осуществляется в соответствии с федеральными законами:

- от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации».

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

5.1. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с апреля 2016 года, и действует по 31 декабря 2016 года.

5.2. Настоящее соглашение считается пролонгированным на следующий календарный год, если ни одна из Сторон не откажется от продления срока действия соглашения, уведомив об этом письменно другую Сторону не менее чем за один месяц до истечения срока действия соглашения.

5.3. Настоящее соглашение может быть расторгнуто досрочно только по соглашению сторон.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Все дополнения и изменения к соглашению оформляются в виде дополнительных соглашений, подписанных уполномоченными на то представителями сторон, и действуют с момента подписания их сторонами.

6.2. Во всем, что не урегулировано положениями соглашения, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

6.3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Расчетная организация:

АО «ЕИРЦ ЛО»

Юридический адрес: 187340, Ленинградская область, Кировский район, г.Кировск, ул.Краснофлотская, 4А

Почтовый адрес: 192012, г. Санкт-Петербург,

пр. Обуховской обороны, д. 112, корп. 2, лит. 3, офис 712, тел.(812) 383-18-64, info@epd47.ru

ОГРН 1134706000791

ИНН 4706034714 КПП 470601001

Начальник ТУ Всеволожский район АО «ЕИРЦ ЛО»

Скороходов С.М.

М.П.

Организация ЖКХ:

ТСН (Ж) «Южная Долина»

Юридический адрес: 188645, Ленинградская обл.

Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Доктора

Сотникова, 5

Тел.: 8(812) 643-03-36, +7(921)897-27-14 - диспетчер

+7(921)306-76-77 – Председатель, maindolina@mail.ru

ИНН 4703116750 / КПП 470301001

ОГРН 1104703002051

Председатель правления ТСН (Ж) «Южная Долина»

Афанашенко П.К.

М.П.

ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ И ОПИСАНИЕ РЕКВИЗИТОВ

Реестр адресов для выгрузки начислений и сведений о задолженности (файл-запрос).

ВНИМАНИЕ! По данному реестру выгружаются начисления и перерасчеты с периода АПРЕЛЬ 2016 года. Перерасчеты до АПРЕЛЯ 2016года выгружаются в виде рассчитанных сумм ЕДК по Реестру_2.

Реестр_1

№	Наименование поля	Значение реквизита	Длина	Тип
1.	PERIOD	Период начислений (ДД.ММ.ГГГГ)	10	С
2.	KODPOL	Код получателя (из БД КТСЗН)	8	С
3.	ACCRO	Лицевой счет в расчетной организации	12	С
4.	FAM	Фамилия	60	С
5.	IMY	Имя	60	С
6.	OTCH	Отчество	60	С
7.	DATAR	Дата рождения (ДД.ММ.ГГГГ)	10	С
8.	DISTRICT	Район	60	С
9.	NASP	Населенный пункт	60	С
10.	UL	Улица	60	С
11.	DOM	Дом	6	С
12.	KORP	Корпус	2	С
13.	KV	Квартира	3	С
14.	ACCOUNT	Лицевой счет поставщика услуг	12	С
15.	DBEG	Период, с которого требуется выгрузить начисления	10	С
16.	BYPERIOD	Период, за который сделано начисление (перерасчет)*	10	С
17.	TYPEGF	Вид жилищного фонда (заполняется поставщиком жилищных услуг) 0 - Не определен 1 - Государственный или муниципальный жилой фонд 2 - Частный или приватизированный жилой фонд	1	С
18.	ALLSQ	Площадь жилого помещения (общая для отдельных квартир; жилая с учетом доли мест общего пользования для коммунальных квартир; жилая для комнат в общежитии)	10,2	N
19.	PERSPROZ	Количество проживающих (количество лиц, с учетом которых начисляется плата за жилое помещение и коммунальные услуги без учета временно отсутствующих граждан)	3	N
20.	PERSFAM	Количество членов семьи льготника без учета самого льготника (заполняется при наличии сведений)	3	N
21.	CHDAY	Количество дней фактического проживания лиц в данном жилом помещении с учетом всех проживающих в текущем периоде **	10,2	N
22.	ZIL	Код услуги: Жилье	5	С
23.	SUMZIL	Сумма начислений по услуге жилье ***	10,2	N
24.	DOPZIL	Сумма перерасчетов за предыдущие периоды по услуге жилье	10,2	N
25.	PRAVZIL	Сведения о наличии задолженности по услуге жилье****	1	С
26.	VODS	Код услуги: Водоснабжение	5	С
27.	SUMVODS	Сумма начислений по услуге водоснабжение ***	10,2	N
28.	DOPVODS	Сумма перерасчетов за предыдущие периоды по услуге водоснабжение	10,2	N
29.	TARVODS	Тариф (по нормативу) по услуге водоснабжение	10,3	N
30.	NORMVODS	Норматив по услуге водоснабжение	10,3	N
31.	SUMNVODS	Нормативное начисление (сумма начислений при отсутствии ИПТУ) по услуге водоснабжение *****	10,2	N
32.	PRAVVODS	Сведения о наличии задолженности по услуге водоснабжение ****	1	С
33.	VODSPK	Код услуги: Водоснабжение (повышающий коэффициент)	5	С
34.	SUMVODPK	Сумма начислений по услуге водоснабжение (повышающий коэффициент) ***	10,2	N

35.	DOPVODPK	Сумма перерасчетов за предыдущие периоды по услуге водоснабжение (повышающий коэффициент)	10,2	N
36.	PRAVVOPK	Сведения о наличии задолженности по услуге водоснабжение (повышающий коэффициент) ****	1	C
37.	VODOT	Код услуги: Водоотведение	5	C
38.	SUMVODOT	Сумма начислений по услуге водоотведение ***	10,2	N
39.	DOPVODOT	Сумма перерасчетов за предыдущие периоды по услуге водоотведение	10,2	N
40.	TARVOD	Тариф (по нормативу) по услуге водоотведение	10,3	N
41.	NORMVOD	Норматив по услуге водоотведение	10,3	N
42.	SUMNVOD	Нормативное начисление (сумма начислений при отсутствии ИПУ) по услуге водоотведение *****	10,2	N
43.	PRAVVOD	Сведения о наличии задолженности по услуге водоотведение ****	1	C
44.	MUS	Код услуги: Вывоз мусора	5	C
45.	SUMMUS	Сумма начислений по услуге вывоз мусора***	10,2	N
46.	DOPMUS	Сумма перерасчетов за предыдущие периоды по услуге вывоз мусора	10,2	N
47.	PRAVMUS	Сведения о наличии задолженности по услуге вывоз мусора ****	1	C
48.	GAZ	Код услуги: Газ	5	C
49.	SUMGAZ	Сумма начислений по услуге газ***	10,2	N
50.	DOPGAZ	Сумма перерасчетов за предыдущие периоды по услуге газ	10,2	N
51.	TARGAZ	Тариф (по нормативу) по услуге газ	10,3	N
52.	NORMGAZ	Норматив по услуге газ на приготовление пищи	10,3	N
53.	NORMGAZO	Норматив по услуге газ на отопление жилых помещений	10,3	N
54.	NORMGAZV	Норматив по услуге газ на подогрев воды при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	10,3	N
55.	SUMNGAZ	Нормативное начисление (сумма начислений при отсутствии ИПУ) по услуге газ *****	10,2	N
56.	PRAVGAZ	Сведения о наличии задолженности по услуге газ ****	1	C
57.	GAZPK	Код услуги: Газ (повышающий коэффициент)	5	C
58.	SUMGAZPK	Сумма начислений по услуге газ (повышающий коэффициент) ***	10,2	N
59.	DOPGAZPK	Сумма перерасчетов за предыдущие периоды по услуге газ (повышающий коэффициент)	10,2	N
60.	PRAVGZPK	Сведения о наличии задолженности по услуге газ (повышающий коэффициент) ****	1	C
61.	ELEK	Код услуги: Электроснабжение	5	C
62.	SUMELEK	Сумма начислений по услуге электроснабжение***	10,2	N
63.	DOPELEK	Сумма перерасчетов за предыдущие периоды по услуге электроснабжение	10,2	N
64.	TARELEK	Тариф (по нормативу) по услуге электроснабжение	10,3	N
65.	NORMELEK	Норматив по услуге электроснабжение	10,3	N
66.	SUMNELEK	Нормативное начисление (сумма начислений при отсутствии ИПУ) по услуге электроснабжение *****	10,2	N
67.	PRAVELEK	Сведения о наличии задолженности по услуге электроснабжение ****	1	C
68.	ELEKPK	Код услуги: Электроснабжение (повышающий коэффициент)	5	C
69.	SUMELPK	Сумма начислений по услуге электроснабжение (повышающий коэффициент) ***	10,2	N
70.	DOPELPK	Сумма перерасчетов за предыдущие периоды по услуге электроснабжение (повышающий коэффициент)	10,2	N
71.	PRAVELPK	Сведения о наличии задолженности по услуге электроснабжение (повышающий коэффициент) ****	1	C
72.	OTOP	Код услуги: Отопление	5	C
73.	SUMOTOP	Сумма начислений по услуге отопление***	10,2	N
74.	DOPOTOP	Сумма перерасчетов за предыдущие периоды по услуге отопление	10,2	N
75.	TAROTOP	Тариф (по нормативу) по услуге отопление	10,2	N
76.	NORMOTOP	Норматив по услуге отопление (Гкал/кв.м)	10,4	N
77.	SUMNOTOP	Нормативное начисление (сумма начислений при отсутствии ИПУ) по услуге отопление *****	10,2	N
78.	PRAVOTOP	Сведения о наличии задолженности по услуге отопление ****	1	C
79.	GVOD	Код услуги: Горячее водоснабжение	5 ²	C
80.	SUMGVOD	Сумма начислений по услуге горячее водоснабжение***	10,2	N
81.	DOPGVOD	Сумма перерасчетов за предыдущие периоды по услуге горячее водоснабжение	10,2	N
82.	TARGVOD	Тариф (по нормативу) по услуге горячее водоснабжение	10,3	N

83.	NORMGVOD	Норматив по услуге горячее водоснабжение	10,3	N
84.	SUMNGVOD	Нормативное начисление (сумма начислений при отсутствии ИПУ) по услуге горячее водоснабжение *****	10,2	N
85.	PRAVGVOD	Сведения о наличии задолженности по услуге горячее водоснабжение ****	1	C
86.	GVODPK	Код услуги: Горячее водоснабжение (повышающий коэффициент)	5	C
87.	SUMGVPK	Сумма начислений по услуге горячее водоснабжение (повышающий коэффициент) ***	10,2	N
88.	DOPGVPK	Сумма перерасчетов за предыдущие периоды по услуге горячее водоснабжение (повышающий коэффициент)	10,2	N
89.	PRAVGVPK	Сведения о наличии задолженности по услуге горячее водоснабжение (повышающий коэффициент) ****	1	C
90.	KR	Код услуги: Капитальный ремонт	5	C
91.	SUMKR	Сумма начислений по услуге капитальный ремонт***	10,2	N
92.	DOPKR	Сумма перерасчетов за предыдущие периоды по услуге капитальный ремонт	10,2	N
93.	PRAVKR	Сведения о наличии задолженности по услуге капитальный ремонт****	1	C
94.	SHARE	Доля собственности жилья (заполняется поставщиком услуги «Капремонт», при наличии сведений)	10,2	N
95.	NZ	Код услуги: Найм жилья	5	C
96.	SUMNZ	Сумма начислений по услуге найм жилья***	10,2	N
97.	DOPNZ	Сумма перерасчетов за предыдущие периоды по услуге найм жилья	10,2	N
98.	PRAVNZ	Сведения о наличии задолженности по услуге найм жилья****	1	C
99.	O_HV	Код услуги: Холодное водоснабжение ОДН	5	C
100.	SUMO_HV	Сумма начислений по услуге холодное водоснабжение ОДН***	10,2	N
101.	DOPO_HV	Сумма перерасчетов за предыдущие периоды по услуге холодное водоснабжение ОДН	10,2	N
102.	PRAVO_HV	Сведения о наличии задолженности по услуге холодное водоснабжение ОДН ****	1	C
103.	O_VPK	Код услуги: Холодное водоснабжение ОДН (повышающий коэффициент)	5	C
104.	SUMO_VPK	Сумма начислений по услуге холодное водоснабжение ОДН (повышающий коэффициент) ***	10,2	N
105.	DOPO_VPK	Сумма перерасчетов за предыдущие периоды по услуге холодное водоснабжение ОДН (повышающий коэффициент)	10,2	N
106.	PRAVOVPK	Сведения о наличии задолженности по услуге холодное водоснабжение ОДН (повышающий коэффициент) ****	1	C
107.	O_GV	Код услуги: Горячее водоснабжение ОДН	5	C
108.	SUMO_GV	Сумма начислений по услуге горячее водоснабжение ОДН***	10,2	N
109.	DOPO_GV	Сумма перерасчетов за предыдущие периоды по услуге горячее водоснабжение ОДН	10,2	N
110.	PRAVO_GV	Сведения о наличии задолженности по услуге горячее водоснабжение ОДН ****	1	C
111.	O_GPK	Код услуги: Горячее водоснабжение ОДН(повышающий коэффициент)	5	C
112.	SUMO_GPK	Сумма начислений по услуге горячее водоснабжение ОДН (повышающий коэффициент) ***	10,2	N
113.	DOPO_GPK	Сумма перерасчетов за предыдущие периоды по услуге горячее водоснабжение ОДН (повышающий коэффициент)	10,2	N
114.	PRAVOGPK	Сведения о наличии задолженности по услуге горячее водоснабжение ОДН (повышающий коэффициент) ****	1	C
115.	O_VO	Код услуги: Водоотведение ОДН	5	C
116.	SUMO_VO	Сумма начислений по услуге водоотведение ОДН***	10,2	N
117.	DOPO_VO	Сумма перерасчетов за предыдущие периоды по услуге водоотведение ОДН	10,2	N
118.	PRAVO_VO	Сведения о наличии задолженности по услуге водоотведение ОДН ****	1	C
119.	O_TE	Код услуги: Отопление ОДН	5	C
120.	SUMO_TE	Сумма начислений по услуге отопление ОДН***	10,2	N
121.	DOPO_TE	Сумма перерасчетов за предыдущие периоды по услуге отопление ОДН	10,2	N
122.	PRAVO_TE	Сведения о наличии задолженности по услуге тепловая энергия ОДН ****	1	C
123.	O_EL	Код услуги: Электроэнергия ОДН	5	C
124.	SUMO_EL	Сумма начислений по услуге электроэнергия ОДН***	10,2	N
125.	DOPO_EL	Сумма перерасчетов за предыдущие периоды по услуге электроэнергия ОДН	10,2	N
126.	PRAVO_EL	Сведения о наличии задолженности по услуге электроэнергия ОДН ****	1	C
127.	O_EPK	Код услуги: Электроэнергия ОДН (повышающий коэффициент)	5	C
128.	SUMO_EPK	Сумма начислений по услуге электроэнергия ОДН (повышающий коэффициент) ***	10,2	N
129.	DOPO_EPK	Сумма перерасчетов за предыдущие периоды по услуге электроэнергия ОДН (повышающий коэффициент)	10,2	N

130.	PRAVOEPK	Сведения о наличии задолженности по услуге электроэнергия ОДН (повышающий коэффициент) ****	1	C
------	----------	---	---	---

Расчетной организацией заполняются значения следующих реквизитов: поля № 1-13 (PERIOD, KODPOL, ACCRO, FAM, IMY, OTCH, DATAR, DISTRICT, NASP, UL, DOM, KORP, KV) и № 15 (DBeg). Также Расчетной организацией заполняются все поля «Код услуги».

Остальные поля заполняются Организациями ЖКХ по своей услуге.

В случае необходимости поле №14 (ACCOUNT) может заполняться Расчетной организацией на основании данных предыдущих периодов.

*** Период, за который сделано начисление (перерасчет)**

В случае заполненного поля DBeg («Период, с которого требуется выгрузить начисления»), требуется выгрузить начисления и перерасчеты с указанного периода, **но не ранее апреля 2016 года.**

В этом случае, а также в случае наличия перерасчетов за предыдущие периоды (не ранее апреля 2016 года) при выгрузке основных текущих начислений, каждый период следует выгрузить новой строкой, продублировав основную запись с указанием в поле BYPERIOD соответствующий период, за который сделан расчет. А также заполнить поля:

- Сумма начислений по услуге ...
- Сумма перерасчетов за предыдущие периоды по услуге ...
- Тариф (по нормативу) по услуге ...
- Норматив по услуге ...
- Нормативное начисление (сумма начислений при отсутствии ИПУ) по услуге ...
- Вид жилищного фонда (TYPEGF поле № 17)
- Площадь жилого помещения (ALLSQ поле № 18)
- Количество проживающих (PERSPROZ поле № 19)
- Количество членов семьи льготника без учета самого льготника (PERSFAM поле № 20)

**** Количество человеко-дней**

Например, если в текущем периоде 30 дней, количество проживающих 5 человек, то количество человеко-дней составит: $30 * 5 = 150$ ч/дн.

Если в текущем периоде 30 дней, количество проживающих 5 человек, но 1 из них отсутствовал 15 дней, то количество человеко-дней составит: $30 * 5 - 15 = 135$ ч/дн.

***** Сумма начислений по услуге ...**

Не учитываются суммы, внесенные гражданами как авансовые платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, а также задолженность и неустойка (пени) за несвоевременное внесение платы за ЖКУ. А также: денежные средства, высвободившиеся в результате перерасчетов, вызванных исправлением допущенной при расчете размера платы ошибки, решением суда, требованием контролирующих органов, подлежат зачету в счет будущих платежей граждан и имеют природу авансового платежа (предоплаты), внесенного до возникновения обязанности по исполнению обязательства по оплате за ЖКУ. В этом случае следует предоставлять сведения о начисленной плате за соответствующие услуги без учета размера перерасчета, причиной которого явилось исправление ошибки, решение суда, требование контролирующего органа.

При заполнении параметра «Сумма начислений по услуге ... (повышающий коэффициент)» указывается разница между начислением с учетом повышающего коэффициента и начислением по «базовому» нормативу без учета коэффициента.

****** Сведения о наличии задолженности по услуге...**

- 1 - если получатель компенсации не имеет задолженности в оплате
- 2 - если получатель компенсации имеет задолженности в оплате более 3-х месяцев (4 месяца и более)

******* Нормативное начисление (сумма начислений при отсутствии ИПУ) по услуге...**

Указывается нормативное начисление без учета повышающих коэффициентов. При заполнении данного поля – параметры тариф и норматив не обязательны к заполнению.

Н.В!Реквизиты KODPOL (Код получателя (из БД КТСЗН)) и ACCRO (Лицевой счет в расчетной организации) НЕ МОЖЕТ ИЗМЕНЯТЬСЯ ОРГАНИЗАЦИЯМИ ЖКХ ПРИ ПЕРЕДАЧЕ ФАЙЛОВ В РАСЧЕТНУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ!

«Реестр адресов для выгрузки рассчитанных ЕДК (перерасчеты до 01.04.2016)»

ВНИМАНИЕ! По данному реестру выгружаются перерасчеты до АПРЕЛЯ 2016года в виде рассчитанных сумм ЕДК.

Реестр 2

№	Наименование поля	Значение реквизита	Длина	Тип
1.	PERIOD	Период начислений (ДД.ММ.ГГГГ)	10	С
2.	KODPOL	Код получателя (из БД КТСЗН)	8	С
3.	ACCRO	Лицевой счет в расчетной организации	12	С
4.	FAM	Фамилия	60	С
5.	IMY	Имя	60	С
6.	OTCH	Отчество	60	С
7.	DATAR	Дата рождения (ДД.ММ.ГГГГ)	10	С
8.	DISTRICT	Район	60	С
9.	NASP	Населенный пункт	60	С
10.	UL	Улица	60	С
11.	DOM	Дом	6	С
12.	KORP	Корпус	2	С
13.	KV	Квартира	3	С
14.	ACCOUNT	Лицевой счет поставщика услуг	12	С
15.	DBEG	Период, с которого требуется выгрузить начисления	10	С
16.	BYPERIOD	Период, за который сделано начисление (перерасчет)*	10	С
17.	ZIL	Код услуги: Жилье	5	С
18.	DOPZIL	Сумма ЕДК за предыдущие периоды по услуге жилье	10,2	N
19.	VODS	Код услуги: Водоснабжение	5	С
20.	DOPVODS	Сумма ЕДК за предыдущие периоды по услуге водоснабжение	10,2	N
21.	VODSPK	Код услуги: Водоснабжение (повышающий коэффициент)	5	С
22.	DOPVODPK	Сумма ЕДК за предыдущие периоды по услуге водоснабжение (повышающий коэффициент)	10,2	N
23.	VODOT	Код услуги: Водоотведение	5	С
24.	DOPVODOT	Сумма ЕДК за предыдущие периоды по услуге водоотведение	10,2	N
25.	MUS	Код услуги: Вывоз мусора	5	С
26.	DOPMUS	Сумма ЕДК за предыдущие периоды по услуге вывоз мусора	10,2	N
27.	GAZ	Код услуги: Газ	5	С
28.	DOPGAZ	Сумма ЕДК за предыдущие периоды по услуге газ	10,2	N
29.	GAZPK	Код услуги: Газ (повышающий коэффициент)	5	С
30.	DOPGAZPK	Сумма ЕДК за предыдущие периоды по услуге газ (повышающий коэффициент)	10,2	N
31.	ELEK	Код услуги: Электроснабжение	5	С
32.	DOPELEK	Сумма ЕДК за предыдущие периоды по услуге электроснабжение	10,2	N
33.	ELEKPK	Код услуги: Электроснабжение (повышающий коэффициент)	5	С
34.	DOPELPK	Сумма ЕДК за предыдущие периоды по услуге электроснабжение (повышающий коэффициент)	10,2	N
35.	OTOP	Код услуги: Отопление	5	С
36.	DOPOTOP	Сумма ЕДК за предыдущие периоды по услуге отопление	10,2	N
37.	GVOD	Код услуги: Горячее водоснабжение	5	С
38.	DOPGVOD	Сумма ЕДК за предыдущие периоды по услуге горячее водоснабжение	10,2	N
39.	GVODPK	Код услуги: Горячее водоснабжение (повышающий коэффициент)	5	С
40.	DOPGVPK	Сумма ЕДК за предыдущие периоды по услуге горячее водоснабжение (повышающий коэффициент)	10,2	N
41.	KR	Код услуги: Капитальный ремонт	5	С
42.	DOPKR	Сумма ЕДК за предыдущие периоды по услуге капитальный ремонт	10,2	N
43.	NZ	Код услуги: Найм жилья	5	С
44.	DOPNZ	Сумма ЕДК за предыдущие периоды по услуге найм жилья	10,2	N
45.	O_HV	Код услуги: Холодное водоснабжение ОДН	5	С
46.	DOPO_HV	Сумма ЕДК за предыдущие периоды по услуге холодное водоснабжение ОДН	10,2	N

47.	O_VPK	Код услуги: Холодное водоснабжение ОДН (повышающий коэффициент)	5	C
48.	DOPO_VPK	Сумма ЕДК за предыдущие периоды по услуге холодное водоснабжение ОДН (повышающий коэффициент)	10,2	N
49.	O_GV	Код услуги: Горячее водоснабжение ОДН	5	C
50.	DOPO_GV	Сумма ЕДК за предыдущие периоды по услуге горячее водоснабжение ОДН	10,2	N
51.	O_GPK	Код услуги: Горячее водоснабжение ОДН (повышающий коэффициент)	5	C
52.	DOPO_GPK	Сумма ЕДК за предыдущие периоды по услуге горячее водоснабжение ОДН (повышающий коэффициент)	10,2	N
53.	O_VO	Код услуги: Водоотведение ОДН	5	C
54.	DOPO_VO	Сумма ЕДК за предыдущие периоды по услуге водоотведение ОДН	10,2	N
55.	O_TE	Код услуги: Отопление ОДН	5	C
56.	DOPO_TE	Сумма ЕДК за предыдущие периоды по услуге отопление ОДН	10,2	N
57.	O_EL	Код услуги: Электроэнергия ОДН	5	C
58.	DOPO_EL	Сумма ЕДК за предыдущие периоды по услуге электроэнергия ОДН	10,2	N
59.	O_EPK	Код услуги: Электроэнергия ОДН (повышающий коэффициент)	5	C
60.	DOPO_EPK	Сумма ЕДК за предыдущие периоды по услуге электроэнергия ОДН (повышающий коэффициент)	10,2	N

*** Период, за который сделано начисление (перерасчет)**

В случае заполненного поля DVer («Период, с которого требуется выгрузить начисления»), требуется выгрузить суммы ЕДК с указанного периода **до апреля 2016 года**.

Каждый период следует выгрузить новой строкой, продублировав основную запись с указанием в поле BYPERIOD соответствующий период, за который сделан расчет ЕДК.

N.B! Реквизиты KODPOL (Код получателя (из БД КТСЗН)) и ACCRO (Лицевой счет в расчетной организации) **НЕ МОЖЕТ ИЗМЕНЯТЬСЯ ОРГАНИЗАЦИЯМИ ЖКХ ПРИ ПЕРЕДАЧЕ ФАЙЛОВ В РАСЧЕТНУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ!**

Расчетная организация:
АО «ЕИРЦ ЛО»

Начальник ТУ Всеволожский район АО «ЕИРЦ ЛО»

М.П.

Организация ЖКХ:
ТСН (Ж) «Южная Долина»

Председатель правления

Афанашенко П.К.

М.П.

ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ И ОПИСАНИЕ РЕКВИЗИТОВ
Реестр адресов для выгрузки сведений о задолженности (файл-запрос).

Реестр_3

№	Наименование поля	Значение реквизита	Длина	Тип
1.	PERIOD	Период начислений (ДД.ММ.ГГГГ)	10	С
2.	KODPOL	Код получателя (из БД КТСЗП)	8	С
3.	ACCRO	Лицевой счет в расчетной организации	12	С
4.	FAM	Фамилия	60	С
5.	IMY	Имя	60	С
6.	OTCH	Отчество	60	С
7.	DATAR	Дата рождения (ДД.ММ.ГГГГ)	10	С
8.	DISTRICT	Район	60	С
9.	NASP	Населенный пункт	60	С
10.	UL	Улица	60	С
11.	DOM	Дом	6	С
12.	KORP	Корпус	2	С
13.	KV	Квартира	3	С
14.	ACCOUNT	Лицевой счет поставщика услуг	12	С
15.	ZIL	Код услуги: Жилье	5	С
16.	PRAVZIL	Сведения о наличии задолженности по услуге жилье*	1	С
17.	VODS	Код услуги: Водоснабжение	5	С
18.	PRAVVODS	Сведения о наличии задолженности по услуге водоснабжение *	1	С
19.	VODSPK	Код услуги: Водоснабжение (повышающий коэффициент)	5	С
20.	PRAVVOPK	Сведения о наличии задолженности по услуге водоснабжение (повышающий коэффициент) *	1	С
21.	VODOT	Код услуги: Водоотведение	5	С
22.	PRAVVOD	Сведения о наличии задолженности по услуге водоотведение *	1	С
23.	MUS	Код услуги: Вывоз мусора	5	С
24.	PRAVMUS	Сведения о наличии задолженности по услуге вывоз мусора *	1	С
25.	GAZ	Код услуги: Газ	5	С
26.	PRAVGAZ	Сведения о наличии задолженности по услуге газ *	1	С
27.	GAZPK	Код услуги: Газ (повышающий коэффициент)	5	С
28.	PRAVGZPK	Сведения о наличии задолженности по услуге газ (повышающий коэффициент) *	1	С
29.	ELEK	Код услуги: Электроснабжение	5	С
30.	PRAVELEK	Сведения о наличии задолженности по услуге электроснабжение *	1	С
31.	ELEKPK	Код услуги: Электроснабжение (повышающий коэффициент)	5	С
32.	PRAVELPK	Сведения о наличии задолженности по услуге электроснабжение (повышающий коэффициент) *	1	С
33.	OTOP	Код услуги: Отопление	5	С
34.	PRAVOTOP	Сведения о наличии задолженности по услуге отопление *	1	С
35.	GVOD	Код услуги: Горячее водоснабжение	5	С
36.	PRAVGVOD	Сведения о наличии задолженности по услуге горячее водоснабжение *	1	С
37.	GVODPK	Код услуги: Горячее водоснабжение (повышающий коэффициент)	5	С
38.	PRAVGVPK	Сведения о наличии задолженности по услуге горячее водоснабжение (повышающий коэффициент) *	1	С
39.	KR	Код услуги: Капитальный ремонт	5	С
40.	PRAVKR	Сведения о наличии задолженности по услуге капитальный ремонт *	1	С
41.	NZ	Код услуги: Найм жилья	5	С
42.	PRAVNZ	Сведения о наличии задолженности по услуге найм жилья *	1	С
43.	O_HV	Код услуги: Холодное водоснабжение ОДН	5	С

44.	PRAVO_HV	Сведения о наличии задолженности по услуге холодное водоснабжение ОДН *	1	С
45.	O_VPK	Код услуги: Холодное водоснабжение ОДН (повышающий коэффициент)	5	С
46.	PRAVOVPK	Сведения о наличии задолженности по услуге холодное водоснабжение ОДН (повышающий коэффициент) *	1	С
47.	O_GV	Код услуги: Горячее водоснабжение ОДН	5	С
48.	PRAVO_GV	Сведения о наличии задолженности по услуге горячее водоснабжение ОДН *	1	С
49.	O_GPK	Код услуги: Горячее водоснабжение ОДН(повышающий коэффициент)	5	С
50.	PRAVOGPK	Сведения о наличии задолженности по услуге горячее водоснабжение ОДН (повышающий коэффициент) *	1	С
51.	O_VO	Код услуги: Водоотведение ОДН	5	С
52.	PRAVO_VO	Сведения о наличии задолженности по услуге водоотведение ОДН *	1	С
53.	O_TE	Код услуги: Отопление ОДН	5	С
54.	PRAVO_TE	Сведения о наличии задолженности по услуге тепловая энергия ОДН *	1	С
55.	O_EL	Код услуги: Электроэнергия ОДН	5	С
56.	PRAVO_EL	Сведения о наличии задолженности по услуге электроэнергия ОДН *	1	С
57.	O_EPK	Код услуги: Электроэнергия ОДН (повышающий коэффициент)	5	С
58.	PRAVOEPK	Сведения о наличии задолженности по услуге электроэнергия ОДН (повышающий коэффициент) *	1	С

Расчетной организацией заполняются значения следующих реквизитов: поля № 1-13 (PERIOD, KODPOL, ACCRO, FAM, IMY, OTCH, DATAR, DISTRICT, NASP, UL, DOM, KORP, KV). Также Расчетной организацией заполняются все поля «Код услуги».

Остальные поля заполняются Организационными ЖКХ по своей услуге.

В случае необходимости поле №14 (ACCOUNT) может заполняться расчетной организацией на основании данных предыдущих периодов.

* Сведения о наличии задолженности по услуге:

- 1 - если получатель компенсации не имеет задолженности в оплате
- 2 - если получатель компенсации имеет задолженности в оплате более 3-х месяцев (4 и более)

Важно! Реквизиты KODPOL (Код получателя (из БД КТСЗН)) и ACCRO (Лицевой счет в расчетной организации) **НЕ МОЖЕТ ИЗМЕНЯТЬСЯ ОРГАНИЗАЦИЯМИ ЖКХ ПРИ ПЕРЕДАЧЕ ФАЙЛОВ В РАСЧЕТНУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ!**

Расчетная организация:
АО «ЕИРЦ ЛО»

Начальник ТУ Воеволожский район АО «ЕИРЦ ЛО»

М.П.



Организация ЖКХ:
ТСН (Ж) «Южная Долина»

Председатель правления

Афанасенко П.К.

М.П.

