

Договор № 28

г. Санкт-Петербург

14 февраля 2017 года.

ООО «Трубочисты Петербурга», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Екимова Ю.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТСН «Южная Долина», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления ТСН «Южная Долина» Афанашенко П.К., действующего на основании Устава, с другой стороны (далее - сторон), заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение работ по проверке технического состояния и очистке дымоходов и вентиляционных каналов, шахт на объектах Заказчика по адресам: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.1, д.3, д.5, д.7, д.9.
- 1.2. Объем и сроки периодичности выполнения работ по договору определен спецификацией (приложение № 1), согласованной и подписанной обеими сторонами.
- 1.3. Подрядчик производит работы в соответствии с перечнем регламентных работ по спецификации (приложение № 1), с соблюдением требований: Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 N 410, «Правила производства трубно-печных работ» 2002; «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» 2004; ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления»; ОСТ 153-39.3-051-2003 (стандарт) и иных нормативно правовых актов.
- 1.4. Заказчик обязуется оплатить работы по спецификации (приложение № 1) в установленные по договору сроки.

2. Стоимость работ. Порядок расчётов.

- 2.1. Стоимость работ по договору, в соответствии со спецификацией (приложение № 1) составляет: 77080-00 (Семьдесят семь тысяч восемьдесят рублей 00 копеек), НДС не облагается. (ООО «Трубочисты Петербурга» работает на упрощенной системе налогообложения в соответствии с главой 26.2 НК РФ).
- 2.2. Заказчик в течение трех банковских дней с момента подписания договора перечисляет авансовый платёж в размере 50% от указанной в п. 2.1. договорной цены.
- 2.3. Окончательный расчёт производится не позднее пяти банковских дней с момента подписания сторонами акта сдачи-приёмки и предоставления Подрядчиком счётов на выполненные работы, с учётом погашения авансового платежа.

3. Обязательства сторон.

- 3.1. Подрядчик заранее согласовывает с Заказчиком начало работ с указанием дня и времени.
- 3.2. Подрядчик проводит предварительный осмотр места производства работ и инструктаж трубочистных мастеров по технике безопасности. Ответственность за выполнение техники безопасности несёт Подрядчик.
- 3.3. Подрядчик обеспечивает своих мастеров для проведения работ необходимым инструментом, спецодеждой, средствами защиты и страховки.
- 3.4. Заказчик обеспечивает Подрядчику свободный доступ и возможность выполнения работ по данному договору.
- 3.5. Подрядчик обеспечивает качественное выполнение работ в соответствии с утверждённой спецификацией (приложение № 1) в течение 20 дней с момента поступления авансового платежа на расчётный счёт Подрядчика.
- 3.6. Результаты проверки состояния дымоходов и вентиляционных каналов оформляются техническими актами и подписываются представителями сторон.

4. Приёмка работ.

- 4.1. Выполненная работа, оформляется актом сдачи-приёмки, который подписывается в течение 3-х дней после окончания Подрядчиком работ уполномоченными представителями сторон.
- 4.2. На результат работ устанавливается гарантийный срок в течение 12 месяцев. При выявлении в течение гарантийного срока недостатков к качеству работ Заказчик направляет письменное уведомление Подрядчику. Подрядчик обязуется в течение 3-х рабочих дней с момента получения уведомления устранить указанный недостаток за свой счёт – если недостаток возник по вине Подрядчика.

5. Ответственность сторон.

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по договору стороны несут обоюдную ответственность в соответствии с Гражданским кодексом РФ.

6. Порядок разрешения споров.

6.1. Все спорные вопросы, претензии по договору, возникшие между Заказчиком и Подрядчиком решаются на переговорах уполномоченными представителями обеих сторон.

6.2. В случае не достижения взаимного согласия по вопросам, споры рассматриваются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с соблюдением претензионного порядка их рассмотрения. Срок ответа на претензию 10 рабочих дней со дня получения такой претензии.

7. Срок действия договора.

7.1. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами и распространяет своё действие до окончательного исполнения сторонами всех обязательств.

8. Прочие условия.

8.1. В случае наступления невозможности исполнения обязательств по независящим от сторон обстоятельствам, условия договора могут быть пересмотрены в двухстороннем порядке по дополнительному соглашению.

8.2. Все приложения к договору являются его неотъемлемой частью.

8.3. Договор составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у Подрядчика, другой у Заказчика.

Приложение № 1 - Спецификация.

Реквизиты и подписи сторон.

Подрядчик:

ООО «Трубочисты Петербурга»,
197136, СПб, Ленина ул., д.37, лит. А, пом.4-Н,
e-mail: trubochist-spb@mail.ru,
тел./факс 4058012, тел.9544568, 9534398,
ИНН 7813301350, КПП 781301001,
ОГРН 1047855003976,
ОКТМО 40394000,
ОКПО 73334128, ОКВЭД 70.32.1,
ОКДП 7493040, 9314140, 9314281,
АО «Тинькофф Банк»,
р/с 40702810210000011128,
к/с 30101810145250000974, БИК 044525974

От Подрядчика:

Генеральный директор



/Екимов Ю. А./

Заказчик:

ТСН (Ж) «Южная Долина»,
188645, Ленинградская область, г. Всеволожск
ул. Доктора Сотникова д.5,
тел.89213067677, тел/факс 3359568;
бухг. тел.89312128632, тел. диспетчера 89218972714,
643-03-36,
ИНН 4703116750, КПП 470301001,
ОКАТО 41413000000,
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК
РОССИИ"
БИК 044030653, к/с 30101810500000000653,
р/с 40703810755410000218

От Заказчика:

Председатель правления ТСН (Ж)



/Афанащенко П.К./



Спецификация
на выполнение трубочистных работ по договору № 28 от 14.02.2017 года

Подрядчик: ООО «Трубочисты Петербурга»

Заказчик: ТСН (Ж) «Южная Долина»

Объекты: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.1, д.3, д.5, д.7, д.9.

№ п/п	Наименование услуги	Единица изм.	Кол-во	Период в год	Цена за ед.	Сумма
1	Периодическая проверка и очистка от пылевых, сажных отложений: - вентиляционных шахт с общим сбором (от вентиляционных каналов квартир, кухонь, ванных санузлов)	1 вентиляционная шахта	104	1	420-00	43680-00
	- дымоходов от коаксиальных котлов квартир	1 дымоход	52	1	450-00	23400-00
	- дымоходов от коаксиальных котлов МОП	1 дымоход	10	1	550-00	5500-00
2	Выезд на объект и составление акта	1 выезд	3	1	1500-00	4500-00
	НДС не облагается					
	Итого					77080-00

НДС не облагается. (ООО «Трубочисты Петербурга» работает на упрощенной системе налогообложения соответствии с главой 26.2)

Всего:

77080-00 (Семьдесят семь тысяч восемьдесят рублей 00 копеек).

От Подрядчика:

Генеральный директор  /Екимов Ю.А./



От Заказчика:

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТСН Ж

«Южная Долина»

АФАНАЩЕНКО П. К.



