**ПРОТОКОЛ № 3/2014**

**счетной комиссии по итогам голосования на внеочередном заочном Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу:**

1. 188640, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Доктора Сотникова, д. 1

«15» ноября 2014 года г. Всеволожск

С «01» ноября 2014 года по «14» ноября 2014 года проводилось внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования и осуществлялся сбор листов для голосования (бюллетеней) по адресу: 188640, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Доктора Сотникова, д. 3.

На дату проведения Общего собрания зарегистрировано 5 239,59 кв. м площади жилых и (или) нежилых помещений, принадлежащих на праве собственности физическим и (или) юридическим лицам.

После завершения голосования членами счетной комиссии подсчитано: всего листов для голосования – 70, в том числе недействительных – 0.

На Общем собрании проголосовали собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие правом собственности на 4 187,29 кв. м жилых и (или) нежилых помещений, что составляет 80% от общей площади жилых и (или) нежилых помещений, принадлежащих на праве собственности физическим и (или) юридическим лицам.

Кворум имеется. Внеочередное заочное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

При подсчете голосов по принятию решения по вопросам повестки дня заседания Общего собрания и определению недействительных бюллетеней счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

1. «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» каждому собственнику помещений или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений вопроса повестки дня заседания;
2. В соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ подсчет голосов по вопросу повестки дня производить от общей площади помещений, принадлежащих на праве собственности физическим и (или) юридическим лицам, в указанном многоквартирном доме.

Итоги голосования по каждому вопросу повестки дня заседания Общего собрании изложены в таблице результатов голосования.

**Таблица результатов голосования по вопросам повестки дня заседания Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вопросы повестки дня заседания Общего со­брания** |  | **Вариант голосования** | **Примечание: принятое правомочное решение** |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗ­ДЕР­ЖАЛСЯ** |
|  | Об устройстве дополнительных входов в нежилые помещения 3-Н и 4-Н жилого дома №1 по ул. Доктора Сотникова c восточной стороны дома, согласно приложенному плану для беспрепятственного доступа в коммерческие помещения. | **Голоса** | **56** | **9** | **5** | Предоставить согласие на устройство дополнительных входов в нежилые помещения 3-Н и 4-Н жилого дома №1 по ул. Доктора Сотникова c восточной стороны дома, согласно приложенному плану для беспрепятственного доступа в коммерческие помещения. |
| **% от общей S помещений собственников** | **67** | **8** | **5** |
| **Кв. м** | **3492,49** | **424,80** | **270,00** |

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Зайцева А.В. /

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Климова Н.С. /

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Самохвалова С.В. /