

# Итоговый протокол

## составлен 21.10.2015 г. в 22час.00мин.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома №7 расположенного по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, посвященного выбору способа формирования фонда капитального ремонта

На заседании правления было принято решение: провести собрание собственников помещений в очно-заочной форме в период с 09 час.00мин. 13.07.2015 года по 20час.00мин. 12.08.2015 года. Очную часть собрания провести с 09 час.00мин. 13.07.2015 года до 10 час.00мин. 13.07.2015 года во дворе МКД, по адресу: 188645, Ленинградская область, г. Всеволожск, мкр. Южный, улица Доктора Сотникова дом 3 (рядом с входом в помещение правления ТСЖ). Заочную часть провести с 10час.01мин. 13.07.2015 года до 20час.00мин. 12.08.2015 года в доме №7 по адресу: 188645, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова. Непосредственно для очной части собрания утвердить местом раздачи и приема бюллетеней помещение правления ТСЖ, расположенное в МКД, по адресу: 188645, Ленинградская область, г. Всеволожск, мкр. Южный, улица Доктора Сотникова дом 3. Для заочной части собрания (заочного голосования) – помещение правления ТСЖ, расположенное по адресу: 188645, Ленинградская область, г. Всеволожск, мкр. Южный, улица Доктора Сотникова дома 3. Если при проведении очной части собрания не будет набран кворум, то собрание, с той же повесткой дня, будет продолжено в заочной форме - форме заочного голосования. Голосование и на очной и на заочной части собрания будет проводиться по бюллетеням. Каждому собственнику помещения будет выдан бюллетень для голосования. Собрание будет проводиться по инициативе Правления ТСЖ. Установить дату подсчета голосов - с первого рабочего дня, следующего за днем окончания проведения собрания. Местом подсчета голосов - **помещение правления ТСЖ** по адресу: 188645, Ленинградская область, г. Всеволожск, мкр. Южный, улица Доктора Сотникова дома 3. Предложить собственникам помещений утвердить порядок подсчета голосов - 1 голос - 1 кв.м. Местом хранения документации предложить - **помещение правления ТСЖ** по адресу: 188645, Ленинградская область, г. Всеволожск, мкр. Южный, улица Доктора Сотникова дома 3. Срок хранения - не менее 30 лет, с даты подсчета результатов собрания.

При проведении очной части собрания не был набран кворум, и собрание, с той же повесткой дня, было продолжено в заочной форме - форме заочного голосования и продлилось 20час.00мин. 12.08.2015 года. При проведении собрания в заочной форме собрание было дважды продлено: до 20час.00мин. 12.09.2015 года и до 20час.00мин. 12.10.2015 года с целью предоставления возможности принять участие в собрании всем собственникам помещений, которые по каким-либо причинам не успели этого сделать.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома №7 расположенного по адресу: 88645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Доктора Сотникова**

- 1. Выборы председателя и секретаря собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома №7, расположенного по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Доктора Сотникова**  
на пост председателя собрания: Романова А.В.  
на пост секретаря собрания: Самохвалов А.П.
- 2. Выборы членов счетной комиссии в составе**  
члена счетной комиссии: Тютюнник А.С.  
члена счетной комиссии: Федоренко С.В.  
члена счетной комиссии: Антошинцева А.А.

3. Утверждение местом хранения документации собрания – в помещении правления ТСЖ «Южная Долина», расположенного по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, дом 3

4. Утверждение порядка подсчета голосов - 1 голос равен 1 кв.м. (ст.48 п.3, ст.146 п.п.1.1.)

5. Выбор (изменение) способа формирования фонда капитального ремонта (пп.1 п.3 ст.170 ЖК, п.4, ст.170 ЖК, п.3 ст.173 ЖК): в форме перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

6. Утверждение размера тарифа ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 5руб.55коп., размер тарифа не должен быть меньше чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, а в случае издания соответствующего Распоряжения Комитетом по тарифам Правительства Ленинградской области применение такого тарифа (п.п.1 п.4 ст.170 ЖК) без проведения дополнительного собрания;

7. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (п.п.2 п.4 ст.170 ЖК и п.1 ст.166 ЖК) в составе не менее:  
чем по Жилищному Кодексу:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) утепление и ремонт фасада;

6) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, холодной воды, электрической энергии, газа);

7) ремонт фундамента многоквартирного дома.

чем по №82-оз от 29.11.2013:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) утепление и ремонт фасада;

6) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

Часть 7 статьи 11 вступает в силу с 1 января 2015 года (пункт 3 статьи 24 данного документа).

7) ремонт фундамента многоквартирного дома;

Часть 8 статьи 11 вступает в силу с 1 января 2015 года (пункт 3 статьи 24 данного документа).

8) разработку проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка;

9) проведение экспертизы проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее проведение;

10) проведение историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, признанных официально памятниками архитектуры, в случае если законодательством Российской Федерации требуется проведение такой экспертизы;

11) осуществление строительного контроля.

8. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (п.п.3 п.4 ст.170 ЖК) - не позднее сроков планируемых региональной программой капитального ремонта, а также по мере установления факта возникновения необходимости в проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

9. Утверждение владельцем специального счета - ТСЖ «Южная Долина» (п.п.4 п.4 ст.170 ЖК);

10. Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» (п.п.5 п.4 ст.170 ЖК и п.2 ст.176 ЖК)

11. Выбор в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (п.п.1.1. п.2 ст.44 ЖК) - лица, исполняющего обязанности председателя правления ТСЖ «Южная Долина», а равно лица исполняющего обязанности члена Правления ТСЖ.

12. Поручить правлению ТСЖ «Южная Долина» выставить общий платеж в размере 5 руб.65 коп. с 1 кв.м., включающий в себя 1) тариф за капитальный ремонт в размере 5,55руб. с 1 кв.м.; 2) за обслуживание банком специального счета по капитальному ремонту многоквартирного дома, обслуживаемому ТСЖ «Южная Долина» в размере 0 руб. 10 коп. с 1 кв.м.;

13. Поручить правлению ТСЖ «Южная Долина» в пятидневный срок, с даты подсчета голосов, проинформировать Администрацию г.Всеволожска, Жилищную инспекцию, Жилищный Комитет, Регионального Оператора о результатах собрания и реализации решений собрания по окончании реализации права (открытии специального счета).

### Согласно протокола счетной комиссии:

Площадь МКД составляет 5878,97 кв.м. При проведении очной части собрания кворум набран не был и собрание было продолжено в форме заочного голосования. В собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 4425,47 кв.м. (75,28%). Кворум набран, собрание правомочно. Принятие решений по вопросам повестки дня возможно только большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в собрании. Т.О. кворум был набран. Собрание правомочно. Голоса распределились следующим образом (указано в % отношении от общего числа голосов всех собственников помещений принявших участие в собрании):

№ вопроса по повестке	Проголосовали "ЗА"	Проголосовали "ПРОТИВ"	Проголосовали "ВОЗДЕРЖАТЬСЯ"	S (кв.м.) всех помещений многоквартирных домов	S (кв.м.) помещений собственников принявших участие в собрании	один процент в S (кв.м.) площадь помещений всех собственников /100	"за" в % расчет по формуле ЗА / 1% от общей площади помещений	"за" в % расчет по формуле "ЗА" / 1% от общей площади помещений собственников принявших участие в собрании
-----------------------	--------------------	------------------------	------------------------------	--	--	--	---	--

1	2883,60	0,00	435,65	4420,71	3319,25	44,21	65,23	86,87504707
2	2976,65	0,00	342,60	4420,71	3319,25	44,21	67,33	89,6783912
3	3250,65	0,00	68,60	4420,71	3319,25	44,21	73,53	97,93326806
4	3181,95	0,00	137,30	4420,71	3319,25	44,21	71,98	95,86352339
5	3147,65	171,60	0,00	4420,71	3319,25	44,21	71,20	94,83015742
6	2961,45	233,60	124,20	4420,71	3319,25	44,21	66,99	89,22045643
7	3319,25	0,00	0,00	4420,71	3319,25	44,21	75,08	100
8	3085,65	68,70	164,90	4420,71	3319,25	44,21	69,80	92,96226557
9	3147,65	171,60	0,00	4420,71	3319,25	44,21	71,20	94,83015742
10	3147,65	171,60	0,00	4420,71	3319,25	44,21	71,20	94,83015742
11	2945,50	102,50	271,25	4420,71	3319,25	44,21	66,63	88,73992619
12	2923,80	233,50	161,95	4420,71	3319,25	44,21	66,14	88,08616404
13	3147,65	0,00	171,60	4420,71	3319,25	44,21	71,20	94,83015742

Для принятия решения по 1, 2, 3, 4, 7, 8, 12, 13 вопросам повестки дня достаточно было набрать более 1/2 (50%) от общей площади всех собственников помещений принявших участие в собрании, по 5, 6, 9, 10, 11 вопросам повестки дня достаточно было набрать более 2/3 от общей площади всех помещений МКД. При рассмотрении членами счетной комиссии бюллетеней установлено, что недействительных бюллетеней нет. По всем вышеуказанным вопросам повестки дня приняты положительные решения.

Председатель собрания собственников помещений Романова А.В.

\_\_\_\_\_ //21.10.2015г.//

Секретарь собрания собственников помещений Самохвалов А.П.

\_\_\_\_\_ //21.10.2015г.//

