

Договор № ДАК-15-028
о предоставлении и обслуживании ковровых покрытий

г. Санкт-Петербург

«25» декабря 2015 г.

ООО «ЮниРент» именуемое далее «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице Генерального директора Малиновского А.А., действующего на основании Устава, с одной стороны и ТСЖ «Южная Долина» именуемое далее «ЗАКАЗЧИК», в лице Председателя правления Зеленцовой О. В., действующего на основании Устава, с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется за плату предоставлять ЗАКАЗЧИКУ во временное пользование (аренду) ковровые покрытия и оказывать услуги по их обслуживанию: доставку и замену грязных ковровых покрытий на чистые, а Заказчик обязуется оплачивать оказанные услуги в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. ЗАКАЗЧИК, исходя из своих потребностей, может изменять количество используемых ковров и частоту их замены. Частота замены ковров может быть один раз в неделю или чаще, но не реже одного раза в две недели;

1.3. Изменение количества предоставляемых ковров или частоты их замены осуществляется на основании письменного уведомления ЗАКАЗЧИКА, направленного в адрес ИСПОЛНИТЕЛЯ не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до начала следующего отчетного периода.

2. Цена обслуживания

2.1. Стоимость услуг определяется исходя из общего количества предоставленных в пользование ковровых покрытий и ценой аренды и обслуживания (п.2.2. договора) по согласованному графику обслуживания (график замен) за отчетный период – 28 календарных дней.

2.2. Цена аренды и обслуживания одного коврового покрытия зависит от его размера, периодичности замены и определяется следующей таблицей:

ЦВЕТ	РАЗМЕР, см Допустимая погрешность в размерах +/- 2%.	График замен	Количество ковровых покрытий	Цена за аренду и обслуживание за 1(одну) неделю(и), за 1 ковер, рублей	Компенсационная стоимость за 1 ковер (п.6.3. договора), руб	Адрес доставки	Уполномоченное лицо от ЗАКАЗЧИКА - ФИО, номер телефона, адрес электронной почты
	85 X 150				4720,00		
	115 X 200				7080,00		
	150 X 240				10620,00		
Темно-серый	150 X 300	1 раз в 2 недели	11	138,50	12980,00	188645, Ленинградская область, г.Всеволожск ул. Доктора Сотникова д.5	Зеленцова Ольга Владимировна 8-921-306-76-77; 335-95-68;
	60 X 85				3540,00		

2.3. Изменение стоимости обслуживания в связи с изменением по инициативе Заказчика количества используемых ковров, их размера, цвета или частоты замены, вступает в силу с начала следующего отчетного периода.

2.4. Цены, в том числе компенсационная стоимость ковров, могут быть изменены по инициативе ИСПОЛНИТЕЛЯ с предварительным уведомлением ЗАКАЗЧИКА за 1 месяц до даты изменения цены.

3. Оплата услуг

3.1. Оплата услуг производится на основании счета, выставляемого каждые четыре недели (28 календарных дней – отчетный период).

3.2. Оплата по договору производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ в течение 5(пять) банковских дней от даты выставления счета ЗАКАЗЧИКУ.

3.3. В случае нарушения ЗАКАЗЧИКОМ срока и порядка оплаты по договору более чем на 10 (Десять) календарных дней, ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право в одностороннем внесудебном порядке прекратить предоставление услуг и расторгнуть настоящий договор, письменно уведомив об этом Заказчика. В этом случае Заказчик обязан вернуть Исполнителю находящиеся у него в пользовании ковровые покрытия.

3.4. Вместе со счетом ЗАКАЗЧИКУ направляется счет-фактура и Акт о приемке выполненных работ (услуг) (Универсальный передаточный документ) за отчетный период. Счет, акт и счет-фактура (Универсальный передаточный документ) доставляются ЗАКАЗЧИКУ водителем-экспедитором. Представитель ЗАКАЗЧИКА расписывается о получении документов в расписке. ЗАКАЗЧИК обязан в течение 3 рабочих дней либо утвердить Акт, либо направить в адрес Исполнителя мотивированный отказ.

По истечении 3 (Три) рабочих дней с момента передачи ЗАКАЗЧИКУ Акта о приемке выполненных работ (услуг) за отчетный период и при отсутствии письменного мотивированного отказа от приемки работ (услуг), работы считаются принятыми и подлежат оплате согласно условиям настоящего договора.

3.5. Передача ковровых покрытий во временное пользование осуществляется на основании следующих документов:

- при первичной передаче ковровых покрытий во временное пользование: «Накладная на передачу ТМЦ во временное пользование»

- в процессе обслуживания: «Накладная на замену ковров».

3.6. Не предоставление ЗАКАЗЧИКОМ ковровых покрытий на замену для их обслуживания в порядке и в сроки согласно договору не является основанием для отказа по оплате или изменению выставленных ИСПОЛНИТЕЛЕМ счетов.



3.7. В течение периода оплаты, указанного в пункте 3.2. Договора, проценты на сумму долга за период пользования денежными средствами в соответствии со ст. 317.1 ГК РФ не начисляются.

4. Действие договора

4.1 Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, и действует 1 (один) год. Если ни одна из Сторон не направит письменное уведомление о расторжении договора не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней до окончания его срока действия, настоящий Договор пролонгируется на один год на тех же условиях. Количество пролонгаций не ограничено.

4.2. Если иное не предусмотрено договором, любая из Сторон вправе досрочно расторгнуть настоящий договор путем письменного уведомления другой Стороны за 1 (один) месяц до даты расторжения договора. В случае досрочного расторжения договора, раньше чем через год, ЗАКАЗЧИК обязуется выплатить штрафную неустойку в размере платы по договору за 2 (два) последних месяца.

4.3. Расторжение Договора не освобождает Стороны от обязанности осуществления всех взаиморасчетов по настоящему Договору и от ответственности за их невыполнение.

4.4. В случае расторжения договора по любым основаниям, ЗАКАЗЧИК в срок не позднее двух рабочих дней с даты расторжения договора обязуется возвратить ИСПОЛНИТЕЛЮ предоставленные по договору ковровые покрытия. В случае полной утраты или частичного повреждения ковровых покрытий, в том числе порезанные, прожженные или испорченные несмываемыми пятнами участки, ЗАКАЗЧИК уплачивает ИСПОЛНИТЕЛЮ их полную компенсационную стоимость в соответствии с условиями настоящего договора.

5. Права и обязанности сторон

5.1. ЗАКАЗЧИК обязуется обеспечить возможность доступа и подъезда автотранспорта для замены грязных ковров на чистые. Замену ковров производит представитель ИСПОЛНИТЕЛЯ, имеющий именную карточку с фотографией и специальную униформу исполнителя.

5.2. Работник ЗАКАЗЧИКА, уполномоченный действовать в рамках договора, ставит свою подпись, должность и фамилию на накладной, подтверждающей факт замены грязных ковров на чистые (обслуживание).

5.3. Представители ИСПОЛНИТЕЛЯ имеют право на проведение инвентаризации ковров у ЗАКАЗЧИКА.

5.4. Стороны обязаны письменно извещать друг друга об изменении своих реквизитов, указанных в настоящем договоре, в течение 5 (Пять) рабочих дней с момента соответствующего изменения. В противном случае, все извещения и уведомления, направленные по реквизитам, указанным в настоящем договоре, считаются исполненными надлежащим образом.

5.5. Датой уведомления считается дата получения Стороной направленного ей уведомления, но в любом случае не позднее 5 (пять) календарных дней с даты почтового отправления.

5.6. Стороны устанавливают обязательный претензионный (досудебный) порядок рассмотрения споров. Срок рассмотрения претензии - 10 дней с момента ее получения другой стороной по адресу, указанному в настоящем Договоре. При не достижении согласия Стороны передают рассмотрение спора в Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

5.7. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. Компенсации

6.1. Ковры являются собственностью ИСПОЛНИТЕЛЯ.

6.2. ЗАКАЗЧИК обязуется использовать ковры по их прямому назначению, а именно для защиты помещений различных видов экономической деятельности от уличной пыли и грязи (вызванной атмосферными явлениями, перепадами температур), при размещении их на входе с улицы в помещения, исключая помещения связанные с интенсивным применением в технологическом процессе нефтепродуктов, смазочных масел, графитовых смазок и пр.

6.3. За утеранные, утраченные любым способом, порезанные, прожженные или испорченные несмываемыми пятнами (например: краски, лака и других веществ) ковры ЗАКАЗЧИК, в срок не позднее 5 рабочих дней с момента получения соответствующего требования Исполнителя, уплачивает компенсационную стоимость ковров в соответствии с условиями настоящего договора.

7. План раскладки ковров (приложение к договору) является неотъемлемой частью договора.

8. Адреса и реквизиты сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО "ЮниРент"

ИНН 7814232927 КПП 781401001

Адрес юридический: 197374, Санкт-Петербург, ул.

Яхтенная, д.6, корп. 1, Литер А, помещение 10-Н

р/с 40702810332130002584

ФИЛИАЛ «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК»

г. Санкт-Петербург

к/с 30101810600000000786

в СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ

БИК 044030786

ОГРН 1027700067328

ЗАКАЗЧИК

ТСЖ «Южная Долина»

ИНН 4703116750 КПП 470301001

Адрес юридический: 188645, Ленинградская область,

г. Всеволожск ул. Доктора Сотникова д.5

Адрес почтовый: 188645, Ленинградская область,

г. Всеволожск ул. Доктора Сотникова д.5

р/с 40703810755410000218

Филиал « СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ"»

к/с 30101810500000000653

БИК 044030653

ОКПО 31967374

ОГРН 1157847410126

Телефон N: Т. 8-921-306-76-77, тел. 335-95-68

Генеральный директор ООО «ЮниРент»

/Малиновский А.А./

Председатель правления ТСЖ «Южная Долина»

/Зеленцова О.В.

Приложение к договору № ДАК-15-028 от «25» декабря 2015 г.
о предоставлении и обслуживании ковровых покрытий

ПЛАН РАСКЛАДКИ КОВРОВ НА ТЕРРИТОРИИ ЗАКАЗЧИКА.

Возможность посещения для замены ковра (да/нет): воскресенье нет, суббота нет.

Настоящее Приложение, является неотъемлемой частью договора № ДАК-15-028 от «25» декабря 2015 г.

Адреса и реквизиты сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО "ЮниРент"
ИНН 7814232927 КПП 781401001
Адрес юридический: 197374, Санкт-Петербург, ул.
Яхтенная, д.6, корп. 1, Литер А, помещение 10-Н

Генеральный директор ООО «ЮниРент»

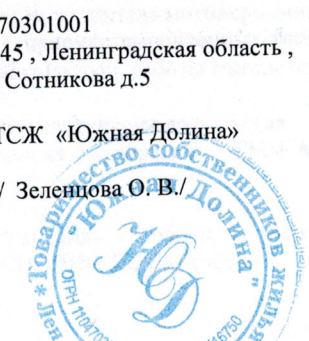
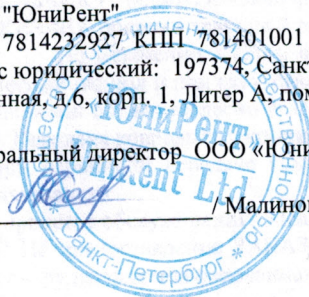

/ Малиновский А.А./

ЗАКАЗЧИК

ТСЖ «Южная Долина»
ИНН 4703116750 КПП 470301001
Адрес юридический: 188645, Ленинградская область,
г. Всеволожск ул. Доктора Согникова д.5

Председатель правления ТСЖ «Южная Долина»


/ Зеленикова О.В./



Протокол разногласий
к договору № ДАК-15-028 от «25» декабря 2015 года,

г. Санкт-Петербург

«25» декабря 2015 года

ООО «ЮниРент», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Малиновского Алексея Андреевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ТСЖ «Южная Долина», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Зеленцовой Ольги Владимировны действующей на основании Устава, с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий протокол разногласий о нижеследующем:

1. Изложить перечисленные ниже условия Договора в редакции Заказчика:

№ п/п	Редакция Исполнителя	Редакция Заказчика
4.2	Если иное не предусмотрено договором, любая из Сторон вправе досрочно расторгнуть настоящий договор путем письменного уведомления другой Стороны за 1 (один) месяц до даты расторжения договора. В случае досрочного расторжения договора, раньше чем через год, ЗАКАЗЧИК обязуется выплатить штрафную неустойку в размере платы по договору за 2 (два) последних месяца.	Если иное не предусмотрено договором, любая из Сторон вправе досрочно расторгнуть настоящий договор путем письменного уведомления другой Стороны за 1 (один) месяц до даты расторжения договора.

2. Настоящий Протокол разногласий составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью № ДАК-15-028 от «25» декабря 2015 года.

Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО "ЮниРент"
ИНН 7814232927 КПП 781401001
Адрес юридический: 197374, Санкт-Петербург, ул. Яхтенная, д.6, корп. 1, Литер А, помещение 10-Н
р/с 40702810332130002584
ФИЛИАЛ «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК»
г. Санкт-Петербург
к/с 30101810600000000786
в СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ
БИК 044030786
ОГРН 1027700067328

ЗАКАЗЧИК

ТСЖ «Южная Долина»
ИНН 4703116750 КПП 470301001
Адрес юридический: 188645, Ленинградская область, г. Всеволожск ул. Доктора Сотникова д.5
Адрес почтовый: 188645, Ленинградская область, г. Всеволожск ул. Доктора Сотникова д.5
р/с 40703810755410000218
Филиал « СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ"»
к/с 30101810500000000653
БИК 044030653
ОКПО 31967374
ОГРН 1157847410126
Телефон N: Т. 8-921-306-76-77, тел: 335-95-68

Генеральный директор ООО «ЮниРент»

Малиновский А.А./



Председатель правления ТСЖ «Южная Долина»

/ Зеленцова О. В.

