

Товарищество собственников жилья «Южная Долина», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Зеленцова О.В., действующей на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Балтстрой», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Петрова Ю.М. действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

ЗАКАЗЧИК передает, а ПОДРЯДЧИК принимает на себя выполнение работ по устранению протечек ливнеотоков кровли здания по адресу: 188645, Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.3.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет: 4100,00 руб. (Четыре тысячи сто рублей 00 копеек), в т.ч. НДС-18% - 625,42 руб. (Шестьсот двадцать пять рублей 42 коп.) на дату подписания договора.

#### Перечень необходимых работ:

- вскрытие ливнеотока
- установка приемной воронки
- устройство защитного кровельного ковра материалом «Унифлекс»
- промазка швов полиуретановой мастикой.

2.2. Оплата предварительная.

### 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Началом работ считается дата подписания Договора.

3.2. Окончанием работ считается дата подписания ЗАКАЗЧИКОМ акта приемки выполненных работ.

3.3. ПОДРЯДЧИК обязуется выполнить работы по настоящему договору в течение 10 рабочих дней с момента начала работ, исключая те дни, когда по метеоусловиям продолжение выполнения работ будет неблагоприятным образом сказываться на качестве выполненных работ или противоречить нормам охраны труда.

### 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

#### ПОДРЯДЧИК ОБЯЗУЕТСЯ:

4.1. Выполнить порученные работы в соответствии с установленными сроками.

4.2. Проводить работы в соответствии с требованиями СНиП (часть 3) «Техника безопасности в строительстве».

4.3. Подрядчик несет гарантийную ответственность за качество выполненных работ в течение 1 (одного) года с момента подписания акта выполненных работ.

#### ЗАКАЗЧИК ОБЯЗУЕТСЯ:

4.3. Оплатить работу в определенные договором сроки.

4.4. Обеспечить необходимыми помещениями, охраной оборудования и материалов.

4.5. Обеспечить возможность использования электроэнергии.

### 5. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Все приложения и дополнения к настоящему договору являются действительными, если они совершены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

### 6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

#### ПОДРЯДЧИК

ООО «Балтстрой»  
195027, г. Санкт-Петербург  
Ул. Якорная, д.3, корп.4, литер А  
ИНН 7806492382 КПП 780601001  
р/с 40702810355130002418  
Северо-Западный Банк ОАО "Сбербанк России"  
г. Санкт-Петербург

к/с 30101810500000000653

БИК 044030653

Генеральный директор ООО «Балтстрой»

/ Петров Ю.М./

#### ЗАКАЗЧИК

ТСЖ «Южная Долина»  
188645, Ленинградская обл., г. Всеволожск,  
ул. Доктора Сотникова, дом 5  
ИНН/КПП 4703116750/470301001  
р/с 40703810101107100046  
ОАО Банк «Рускобанк»

К/с 30101810200000000725

БИК 044106725

Председатель Правления ТСЖ «Южная Долина»

/ Зеленцова О.В./

