

ДОГОВОР № 40102
на водоснабжение (питьевая вода), водоотведение
и очистку сточных вод

г. Всеволожск

«25» марта 2011 г.

Открытое акционерное общество «Всеволожские тепловые сети», именуемое в дальнейшем **«Ресурсоснабжающая организация»** в лице Генерального директора **Рубина Василия Аркадьевича**, действующего на основании Устава с одной стороны и **Товарищество собственников жилья «Южная Долина»**, именуемое в дальнейшем **«Абонент»**, в лице Председателя правления **Яковичина Андрея Юрьевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору «Ресурсоснабжающая организация» обязуется через присоединенную сеть отпускать Абоненту из системы коммунального водоснабжения по водопроводным вводам питьевую воду и производить от Абонента в систему коммунальной канализации по канализационным выпускам очистку сточных вод (в т.ч. стоки горячей воды), а Абонент обязуется производить оплату полученной питьевой воды и сброшенных сточных вод.

1.2. Стороны руководствуются настоящим договором, положениями законов и иных нормативно-правовых актов о водоснабжении, водоотведении, энергосбережении, решениями органов исполнительной власти, уполномоченными в области регулирования и установления тарифов на водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод, а так же обязательными правилами, принятыми в соответствии с ними.

1.3. Границы ответственности за состояние и обслуживание сетей устанавливаются актами разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №2 к настоящему договору).

1.4. По настоящему договору ориентировочный) водопотребления, Абоненту считается 3650,00 м³/мес., 43800,00 м³/год. Разрешенный объем принимаемых стоков Абоненту считается 3650,00 м³/мес., 43800,00 м³/год.

2. Права и обязанности «Ресурсоснабжающей организации»

2.1. «Ресурсоснабжающая организация» обязуется:

2.1.1. Подавать питьевую воду Абоненту через присоединенную сеть в ориентировочном количестве, предусмотренном в приложении № 1 к настоящему договору, при наличии у него отвечающих техническим требованиям водопринимающих устройств, и производить водоотведение

и очистку сточных вод.

2.1.2. Обеспечивать на границе эксплуатационной ответственности сторон подачу Абоненту питьевой воды с качеством, соответствующим действующему СанПиН и прием от Абонента сточных вод с допустимыми концентрациями загрязняющих веществ в объемах, указанных в балансе водопотребления и водоотведения;

2.1.3. Обеспечивать режим отпуска питьевой воды и приема сточных вод, указанный в разрешительной документации на присоединение к системам водоснабжения и канализации;

2.1.4. Предупреждать Абонента о прекращении (ограничении) отпуска питьевой воды и очистки (сброса) сточных вод в порядке, предусмотренном настоящим Договором и Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ, утвержденными постановлением правительства РФ ОТ 12.02.1999 №167 (далее - Правила)

2.1.5. Руководствоваться при расчетах действующими тарифами, утвержденными в установленном порядке;

2.1.6. Выполнять иные условия настоящего Договора и требования нормативно-правовых актов.

2.2. «Ресурсоснабжающая организация» имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль правильности учета объемов водопотребления и водоотведения Абонентом и субабонентами;

2.2.2. Осуществлять лабораторный контроль состава сточных вод Абонента;

2.2.3. Применять меры экономического воздействия за несоблюдение требований Правил в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации или настоящим Договором;

2.2.4. Составлять акты и выдавать Абоненту предписания по обнаруженным нарушениям правил эксплуатации сетей и сооружений водопровода и канализации, средств измерений и устанавливать сроки устранения указанных нарушений;

2.2.5. Получать от Абонента необходимые сведения и материалы, относящиеся к его системам водоснабжения и канализации в порядке и сроки, установленные настоящим Договором;

2.2.6. Требовать от Абонента возмещения ущерба, причиненного системам коммунального водоснабжения и канализации;

2.2.7. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором и нормативно-правовыми актами.

3. Права и обязанности «Абонента»

3.1. «Абонент» обязуется:

3.1.1. Обеспечивать исправность и эксплуатацию систем водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, обеспечивать ликвидацию повреждений и неисправностей, эксплуатируемых Абонентом систем водоснабжения и канализации и устранять их последствия;

3.1.2. Обеспечивать сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии пожарных гидрантах, задвижках и других водопроводных устройствах;

3.1.3. Установить на своем вводе в течение 6 (шести) месяцев с момента заключения настоящего Договора приборы учета холодной воды, внесенные в государственный реестр средств измерений, согласованных с «Ресурсоснабжающей организацией». В установленный срок производить их поверку, обеспечивать учет получаемой воды и сбрасываемых сточных вод в соответствии с разделом IV Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ, а так же обеспечить техническую эксплуатацию и содержание водопроводных и канализационных сетей, находящихся на балансе в соответствии с требованиями данных Правил;

3.1.4. В случаях самовольного присоединения и самовольного пользования системами водоснабжения и канализации, а также в случае невыполнения Абонентом обязанности, предусмотренной пунктом 3.1.3. Договора в части сроков установки приборов учета, количества израсходованной питьевой воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 метра в секунду. Объем водоотведения при этом

принимается равным объему водопотребления.

3.1.5. Осуществлять контроль состава и свойств сбрасываемых в систему канализации сточных вод, включая сточные воды субабонентов, и предоставлять «Ресурсоснабжающей организации» сведения о результатах такого контроля;

3.1.6. Соблюдать установленные Абоненту условия и режимы водопотребления, сброса сточных вод. Не допускать сброса в канализацию веществ, запрещенных к сбросу в системы канализации действующим законодательством и иными нормативными актами;

3.1.7. Своевременно производить оплату «Ресурсоснабжающей организации» за полученную питьевую воду и сброшенные сточные воды;

3.1.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей «Ресурсоснабжающей организации» для осуществления контрольных функций на узлы учета Абонента, к контрольным канализационным колодцам для отбора проб сточных вод и для проведения осмотра технического состояния сетей Абонента и субабонентов;

3.1.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей «Ресурсоснабжающей организации» к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных и канализационных сетях, проходящих по территории Абонента. При несвоевременном обеспечении доступа Абонент несет ответственность за ущерб, нанесенный «Ресурсоснабжающей организации» и третьим лицам.

3.1.10. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, включая пожарные гидранты, задвижки, краны, установки автоматического пожаротушения, устанавливая на видных местах соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

3.1.11. В пятидневный срок письменно уведомить «Ресурсоснабжающую организацию» с приложением подтверждающих документов о передаче объекта водоснабжения (водоотведения) или устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения и (или) канализации другому лицу, об изменении состава субабонентов, а также обо всех изменениях наименования, банковских и почтовых реквизитов, реорганизации или ликвидации Абонента;

3.1.12. Немедленно сообщать «Ресурсоснабжающей организации» о всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, эксплуатируемых Абонентом, которые могут повлечь загрязнение питьевой воды и нанести ущерб здоровью населения, о нарушении работы систем коммунального водоснабжения и (или) канализации либо загрязнении окружающей природной среды;

3.1.13. Предоставлять субабонентам возможность присоединения к своим сетям, сооружениям и устройствам только при согласовании с «Ресурсоснабжающей организацией» предварительным внесением изменений и дополнений в настоящий Договор и проектную документацию. В противном случае пользование системами водоснабжения и канализации считается самовольным;

3.1.14. Сообщать «Ресурсоснабжающей организации» письменно за 15 дней о планируемом прекращении или возобновлении потребления питьевой воды и (или) сброса сточных вод;

3.1.15. Иметь и вести контрольный журнал учета средств измерений;

3.1.16. Выполнять предписания «Ресурсоснабжающей организации» по установке средств измерений других калибров, подтвержденных соответствующими расчетами, замене неисправных средств измерений, замене и ремонту запорной арматуры, сетей водоснабжения и канализации, эксплуатируемых Абонентом;

3.1.17. Запрашивать у «Ресурсоснабжающей организации» технические условия на увеличение количества потребляемой воды и сброса сточных вод;

3.1.18. Незамедлительно письменно извещать «Ресурсоснабжающую организацию» о нарушении целостности пломб на средствах измерений;

3.1.19. Предоставлять «Ресурсоснабжающей организации» данные о количестве субабонентов и объемах потребляемой ими воды и принятых от них сточных вод и их составе;

3.1.20. Предоставлять по требованию «Ресурсоснабжающей организации» в десятидневный срок со дня обращения:

- структурную схему водоснабжения и водоотведения (схематический план с указанием сетей водопровода, канализации и водостока);
- сведения обо всех изменениях водоснабжения и водоотведения;
- план мероприятий по рациональному использованию питьевой воды и сокращению сброса сточных вод;

- другие сведения и материалы, относящиеся к его системам водоснабжения и

канализации;

3.1.21. Выполнять иные условия настоящего Договора и требования нормативно - правовы актов.

3.2. «Абонент» имеет право:

3.2.1. Получать информацию о качественном составе отпускаемой питьевой воды;

3.2.2. Получать информацию о тарифах, лимитах водопотребления и норматива водоотведения;

3.2.3. Осуществлять контроль состава и свойств сточных вод, сбрасываемых субабонентами;

3.2.4. Осуществлять учет отпуска питьевой воды субабонентам и приема от них сточных вод и производить с ними расчеты;

3.2.5. Требовать возмещения убытков, понесенных по вине «Ресурсоснабжающей организации»;

3.2.6. Пользоваться системами водоснабжения и (или) канализации в соответствии с условиями Договора.

3.2.8. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором и нормативно-правовыми актами.

4. Учет количества отпущенной (полученной) питьевой воды и принятых (сброшенных) сточных вод

4.1. Количество полученной Абонентом питьевой воды и сброшенных сточных вод определяется в соответствии с данными учета фактического потребления питьевой воды и сброса сточных вод по показаниям средств измерений, за исключением случаев, установленных правилами и настоящим Договором.

4.2. Приборы учета приобретаются, обслуживаются и поверяются за счет Абонента. Очередная поверка проводится согласно меж проверочному сроку. Внеочередная поверка проводится в случаях, указанных в нормативно-правовых актах. Замена прибора учета производится по согласованию с «Ресурсоснабжающей организацией».

4.3. Проектирование, монтаж и эксплуатация прибора учета производится в строгом соответствии с требованиями нормативно-технических документов, на основании исходных данных выданных «Ресурсоснабжающей организацией».

4.4. Узлы учета устанавливаются на границе эксплуатационной ответственности. В случае невыполнения указанного требования Абонент дополнительно оплачивает потери при транспортировке воды по водопроводным сетям, находящихся в его пользовании (на его балансе) согласно объемам водопотребления, рассчитанных «Ресурсоснабжающей организацией».

4.5. В случае временного отсутствия у Абонента средств измерений сточных вод, объем сточных вод допускается принимать равным объему воды, полученной Абонентом и его субабонентами из всех источников водоснабжения (включая горячее водоснабжение).

4.6. При обнаружении неисправности, повреждения приборов учета, а также по истечении меж проверочного срока, Абонент не позднее чем в 3-х дневный срок письменно уведомляет об этом «Ресурсоснабжающую организацию», сообщив при этом показания прибора учета. В случае необходимости присутствия представителя «Ресурсоснабжающей организации» при демонтаже прибора учета, организация в течение одного рабочего дня уведомляет об этом Абонента. При отсутствии в указанный срок уведомления, Абонент обязан в двухдневный срок самостоятельно произвести демонтаж прибора учета для проведения ремонта (замены) или поверки. Абонент обязан произвести установку прибора учета в срок, согласованный с «Ресурсоснабжающей организацией» но не более 30 дней со дня обнаружения неисправности или истечения межпроверочного срока, и сообщить об этом.

4.7. При поверке или ремонте средств измерений на срок, согласованный с «Ресурсоснабжающей организацией» (но не более 30 дней), определение фактического потребления питьевой воды и (или) сброса сточных вод производится по среднемесячному показателю потребления за последние 6 месяцев, предшествовавших расчетному периоду, а если период работы прибора учета составил менее 6 месяцев, то за фактический период работы прибора учета.

4.8. Количество отпущенной питьевой воды, сброшенных сточных вод Абонентом определяется по пропускной способности водопроводного ввода при скорости движения воды 1,2 м/с и круглосуточном потреблении в случаях:

- с момента истечения меж проверочного срока средств измерений до установки проверенного средства измерений;

- отсутствия или неисправности средств измерений, нарушения целостности или отсутствия пломб на средствах измерений, задвижках и пожарных гидрантах (с момента совершения нарушения, а если его установить невозможно - с момента обнаружения до устранения нарушения);

- самовольного изменения без согласования с «Ресурсоснабжающей организацией» типа (калибра) прибора учета, либо схемы узла учета (с момента совершения нарушения, а если его установить невозможно - с момента обнаружения);

- в случаях самовольного присоединения (в том числе субабонентов) или самовольного пользования системами водоснабжения и канализации (с момента совершения нарушения, а если его установить невозможно - с момента обнаружения до устранения нарушения);

- при не обеспечении Абонентом представителям «Ресурсоснабжающей организации» доступа к узлам учета воды и сточных вод (за один расчетный период, в котором не был предоставлен доступ);

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации

4.10. Учет объемов питьевой воды, использованной субабонентами, а также объемов сточных вод, принимаемых от субабонентов, производит Абонент.

5. Порядок расчетов

5.1. Стороны договорились понимать используемые в настоящем договоре термины в следующем значении:

Расчетный период - установленный настоящим договором регулярный и периодичный отрезок времени, в котором Абонент получал (потреблял) питьевую воду, водоотведение и очистку сточных вод. Расчетным периодом является календарный месяц.

Период платежа - период (интервал) времени, в течение которого в соответствии с условиями настоящего договора Абонент обязан произвести платеж. Период платежа равен расчетному периоду.

5.2. В срок до 28-30 числа каждого месяца Абонент должен сообщать в отдел по работе с потребителями по тел. (8-812)29-700 показания приборов учета за текущий месяц.

5.3. Расчеты между Абонентом и «Ресурсоснабжающей организацией» по настоящему Договору за отпущенную питьевую воду и принятые сточные воды с загрязняющими веществами в пределах допустимых концентраций производятся по тарифам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. «Ресурсоснабжающая организация» ежемесячно выставляет Абоненту акты приема-передачи объемов водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, счета, счета-фактуры с 3 числа месяца, следующего за расчетным.

5.4.1. Абонент обязан самостоятельно получить у «Ресурсоснабжающей организации» акты приема-передачи объемов водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, счета, счета-фактуры.

5.4.2. Оплата за водопотребление, водоотведение и очистку сточных вод производится Абонентом в срок до **10-го (десятого)** числа месяца, следующего за расчетным.

5.5. Стороны ежемесячно подписывают акт приема-передачи объемов водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод за предыдущий расчетный период. В этих целях «Ресурсоснабжающая организация» с 3 числа каждого месяца выдает Абоненту в двух экземплярах подписанный со своей стороны акт приема-передачи за предыдущий расчетный период. Абонент обязан рассмотреть, подписать и вернуть «Ресурсоснабжающей организации» акт приема-передачи в течение 5 календарных дней со дня получения акта.

При не поступлении от Абонента подписанного им акта приема-передачи в течение 5

календарных дней со дня получения Абонентом от «Ресурсоснабжающей организации», акт считается принятым Абонентом.

5.6. Датой оплаты Абонентом водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, считается дата поступления денежных средств от Абонента на расчетный счет «Ресурсоснабжающей организации».

5.7. Плановая сверка расчетов производится по состоянию на **01** января и **01** июля текущего года на основании Акта сверки, направляемого «Ресурсоснабжающей организацией» Абоненту.

5.8. Внеочередная сверка расчетов проводится в любое время, но не более одного раза в квартал, по инициативе любой из Сторон, которая составляет акт сверки на основании данных сверяющей Стороны и направляет с уведомлением другой Стороне.

5.9. Если в платежном документе Абонента отсутствуют сведения о назначении платежа, или указанные Абонентом сведения не соответствуют непоплаченным счетам, «Ресурсоснабжающая организация» вправе погасить имеющуюся задолженность Абонента в порядке календарной очередности, а в случае отсутствия задолженности зачислить платеж в качестве аванса.

5.10 В случае несоблюдения срока оплаты платежных документов согласно п.5.6.2 настоящего договора, Абонент выплачивает «Ресурсоснабжающей организации» пени в размере 0,5 % от общей суммы счета выставленного за расчетный период за каждый день просрочки

5.11 В случае несоблюдения срока оплаты по договору, обусловленного просрочкой, либо отказом в получении счетов, счетов-фактур, актов приема-передачи Абонентом, Ресурсоснабжающая организация начисляет Абоненту, а Абонент обязуется оплатить одновременно с оплатой суммы основного долга проценты за пользование чужими денежными средствами в размере процентной ставки рефинансирования, утвержденной ЦБ РФ на день оплаты..с даты выставления платежных документов, предусмотренной п.5.6. настоящего договора.

6. Контроль очистки (сброса) сточных вод

6.1. Контроль соблюдения Абонентом нормативов водоотведения по составу сточных вод осуществляется «Ресурсоснабжающей организацией» путем выполнения анализов проб сточных вод Абонента, отбираемых в контрольных канализационных колодцах. Отбор проб сточных вод удостоверяется актом, который подписывают представители «Ресурсоснабжающей организации» и Абонента.

6.2. Отбор проб производится представителями «Ресурсоснабжающей организацией» без предварительного уведомления Абонента в любое время суток.

6.3. Анализ отобранной пробы считается действительным до следующего отбора проб.

6.4. Анализ контрольных проб сточных вод производится лабораторией «Ресурсоснабжающей организации» или по ее поручению в аттестованной и (или) аккредитованной для проведения таких работ лаборатории другой организации. Анализы, проведенные по инициативе Абонента, оплачиваются Абонентом самостоятельно.

6.5. При отказе Абонента в допуске представителям «Ресурсоснабжающей организации» для отбора проб сточных вод, стороны соглашаются с тем, что сточные воды, сбрасываемые Абонентом, содержат загрязняющие вещества, запрещенные и несогласованные к сбросу в систему канализации. При этом объем таких сточных вод принимается равным объему сточных вод, сброшенных Абонентом в одном расчетном периоде, в котором произошел отказ в допуске.

6.6. Абонент обеспечивает лабораторный контроль и соблюдение установленных требований и нормативов по составу сбрасываемых в систему канализации сточных вод.

7. Порядок прекращения или ограничения отпуска питьевой воды, водоотведения и очистку сточных вод

7.1. «Ресурсоснабжающая организация» может прекратить или ограничить отпуск питьевой воды и (или) очистку сточных вод:

- а) без предварительного уведомления Абонента в следующих случаях:
 - прекращение энергоснабжения объектов водопроводного хозяйства;

- возникновение аварии в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций;
- необходимость увеличения подачи воды к местам возникновения пожара.

б) предварительно уведомив Абонента, органы местного самоуправления территориальные службы Госсанэпиднадзора, а также территориальные органы Министерства РФ по делам ГО, ЧС и ликвидации последствий стихийных бедствий в следующих случаях:

- резкое ухудшение качества воды в источнике водоснабжения;
- получение предписания или решения территориальных служб Госсанэпиднадзора;
- самовольное пользование системами коммунального водоснабжения и канализации, в т.ч. при отсутствии баланса водопотребления и водоотведения, при нарушении технических условий подключения;
- устранение последствий аварии на системах коммунального водоснабжения и канализации;
- попадание не разрешенных к сбросу сточных вод и загрязняющих веществ в систему коммунальной канализации, причинивших ущерб этой системе или приведших к аварии;
- аварийное или неудовлетворительное состояние водопроводных и канализационных сетей Абонента;
- проведение работ по присоединению новых абонентов;
- проведение планово-предупредительного ремонта;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

8. Ответственность сторон

8.1. «Ресурсоснабжающая организация» и Абонент несут ответственность:

8.1.1. За невыполнение договорных обязательств в соответствии с законодательством РФ и Правилами

8.1.2. За вред, причиненный утечками питьевой воды (сточных вод) из систем водоснабжения (канализации), находящихся в пределах их эксплуатационной ответственности. В случае подтопления подвальных и других помещений, вызванного отсутствием затворов, негерметичным закрытием ревизии, неисправным техническим состоянием санитарных приборов, канализационных сетей сооружений на них, находящихся в собственности или хозяйственном ведении абонентов ответственность за причиненный ущерб несет Абонент.

8.1.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельства непреодолимой силы.

8.1.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из Сторон в этом случае может быть создана комиссия определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

8.1.5. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

8.2. «Ресурсоснабжающая организация» несет ответственность:

8.2.1. За реальный ущерб, нанесенный Абоненту в соответствии с действующим законодательством;

8.2.2. За качество подаваемой питьевой воды и соответствие его санитарным нормам и правилам.

8.3. «Абонент» несет ответственность:

8.3.1. За вред, причиненный «Ресурсоснабжающей организации» и (или) системам коммунального водоснабжения и канализации, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Федерации;

8.3.2. За качество сточных вод, сбрасываемых в централизованную систему коммунальной канализации, которое должно соответствовать установленным нормативам;

8.3.3. За целостность и сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии пожарных гидрантов и других водопроводных устройствах, находящихся на его балансе и (или) в границах его эксплуатационной ответственности;

8.3.4. За достоверность информации по учету полученной питьевой воды и сброшенных сточных вод и загрязняющих веществ.

8.3.5. В случае невыполнения Абонентом плана водоохраных мероприятий и предписаний «Ресурсоснабжающей организации» по рациональному расходованию питьевой воды и сокращению сброса загрязняющих веществ в канализацию, «Ресурсоснабжающая организация» вправе изменять лимиты на отпуск питьевой воды и очистку сточных вод.

9. Порядок изменения и прекращения договора

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания, распространяется на отношения Сторон возникшие с 25 марта 2011 г. и действует до 31,12,2011 г.

Договор считается продленным на тот же срок, если за тридцать дней до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

Приложение № 1 подлежит ежегодному переоформлению.

После расторжения договора Стороны производят между собой окончательные расчеты.

9.2. Если одной из Сторон до окончания срока действия договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения Сторон до заключения нового договора регулируются настоящим договором.

9.3. Односторонний отказ от исполнения настоящего договора или его изменение не допускается, за исключением случаев, когда такой отказ или изменения вызваны в соответствии с действующим законодательством существенным нарушением условий настоящего договора другой Стороной.

9.4. Все изменения и/или дополнения настоящего договора оформляются письменными соглашениями, подписанными Сторонами и являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

9.5. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, изменения, прекращения или действительности решаются Сторонами в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде.

9.6. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающим имущественные интересы и деловую репутацию Сторон договора, имея в виду необходимости защиты их охраняемых законом прав и интересов, Стороны настоящего договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации

9.7. Настоящий договор совершен в двух экземплярах (на 9 листах каждый экземпляр) имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.8. Все приложения на _ листах и дополнительные соглашения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Приложения:

1. Приложение № 1 - Общие объемы водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод
2. Приложение №1.1 - Водоснабжение, водоотведение и очистка сточных вод по объектам Абонента. Расчет объемов к Приложению № 1.1.
3. Приложение №2 - Акты разграничения эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным, канализационным сетям и сооружениям на них.
4. Приложение № 3 - Список объектов Абонента.
5. Приложение №4 - Форма акта приема передачи водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод.

10. Юридические адреса сторон

10.1. Ресурсоснабжающая организация

Открытое акционерное общество «Всеволожские тепловые сети»

ОАО «Вт сети»

Адрес юридический: 188643, Ленинградская обл., г. Всеволожск, Дорога Жизни, д.11
Адрес почтовый: 188643, Ленинградская обл., г. Всеволожск, Дорога Жизни, д.11
Телефон (8-81370)29-700 факс 29-700 эл.почта vt-seti@mail.ru
ИНН/КПП 4703096470/470301001
ОКВЭД 40.30.14 ОКПО 80663482 ОКАТО 41413000000
Расчетный счет 40702810055410183959 в Северо-Западном Банке ОАО «Сбербанк России»
К/сч 30101810500000000653 БИК 044030653

10.2. Абонент:

Товарищество собственников жилья «Южная Долина»

ТСЖ «Южная Долина»

Адрес юридический: 188645 Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д. 5
Адрес почтовый: 188645 Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д. 5
т 8-921-748-38-68
ИНН/КПП : 4703116750/470301001
ОКВЭД - 70.32. ОКПО - 65522821 ОГРН - 1104703002051
Расчетный счет : 40703810201007100046 в ОАО «Рускобанк» г. Всеволожск
Кор/сч : 30101810200000000725 БИК 044106725

Ресурсоснабжающая организация:

Генеральный директор

ОАО «Вт сети»

Рубин В.А.



« »

М.П.

Абонент:

Председатель правления
ТСЖ «Южная Долина»

Яковишин А.Ю.



Ветров С.А. т/ф. 29-700 доб. 121

Общие объемы водоснабжения, водоотведения и очистка сточных вод на 2011 г.

Общие объемы водоснабжения (питьевая вода) составляют	43800	м3/год
---	-------	--------

Расчеты производятся по тарифу 29,72 руб. (Приказ ЛенРТК №217-п от 26 ноября 2010 года в редакции приказа №232-п от 09 декабря 2010 года)

Общие объемы водоотведения составляют	43800	м3/год
---------------------------------------	-------	--------

Расчеты производятся по тарифу 34,06 руб. (Приказ ЛенРТК №217-п от 26 ноября 2010 года)



Таблица №1

1 квартал	Вода м3	Стоки м3	Стоимость (с НДС) руб.	2 квартал	Вода м3	Стоки м3	Стоимость (с НДС) руб.
январь	3650	3650	274700,46	апрель	3650	3650	274700,46
февраль	3650	3650	274700,46	май	3650	3650	274700,46
март	3650	3650	274700,46	июнь	3650	3650	274700,46
Итого	10950	10950	824101,38	Итого	10950	10950	824101,38

3 квартал	Вода м3	Стоки м3	Стоимость (с НДС) руб.	4 квартал	Вода м3	Стоки м3	Стоимость (с НДС) руб.
июль	3650	3650	274700,46	октябрь	3650	3650	274700,46
август	3650	3650	274700,46	ноябрь	3650	3650	274700,46
сентябрь	3650	3650	274700,46	декабрь	3650	3650	274700,46
Итого	10950	10950	824101,38	Итого	10950	10950	824101,38

Всего сумма по договору с 01 января 2011 г. до 01 января 2012 г. (с НДС)	3296405,520	руб.
--	-------------	------

Ресурсоснабжающая организация:


_____ мп


Абонент:


_____ мп


Приложение № 1.1
к Договору № 40102
от 25.03.2011 г.

Абонент:
ТСЖ "Южная Долина"

ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ И ОЧИСТКА СТОЧНЫХ ВОД ПО ОБЪЕКТАМ
АБОНЕНТА. РАСЧЕТ ОБЪЕМОВ К ПРИЛОЖЕНИЮ № 1.1.

Объект: 1 Жилой дом

Адрес: ул. Доктора Сотникова, 1

ХВС и стоки от ХВС

расчет по проектным данным - 40000 л/сут,

40000 x 365 = 14600 м3/год ВОДЫ
40000 x 365 = 14600 м3/год СТОКОВ

ВСЕГО: воды 14600 м3/год
 стоков 14600 м3/год

Объект: 2 Жилой дом

Адрес: ул. Доктора Сотникова, 3

ХВС и стоки от ХВС

Расчет по проектным данным - 40000 л/сут,

40000 x 365 = 14600 м3/год ВОДЫ
40000 x 365 = 14600 м3/год СТОКОВ

ВСЕГО: воды 14600 м3/год
 стоков 14600 м3/год

Объект: 3 Жилой дом

Адрес: ул. Доктора Сотникова, 5

ХВС и стоки от ХВС

Расчет по проектным данным - 40000 л/сут,

40000 x 365 = 14600 м3/год ВОДЫ
40000 x 365 = 14600 м3/год СТОКОВ

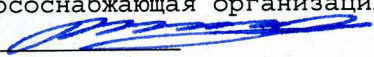
ВСЕГО: воды 14600 м3/год
 стоков 14600 м3/год

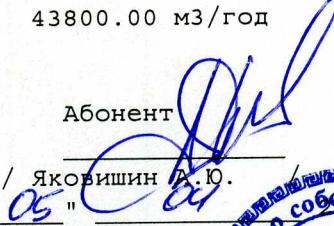
ИТОГО ПО ВСЕМ ОБЪЕКТАМ: вода 43800.00 м3/год
 стоки 43800.00 м3/год

Подписи:

Ресурсоснабжающая организация

Абонент


/Рубин В.А./


/Яковишин А.Ю.

" " 20 г.

" 05 " 20 г.

Исп. Ветров С.А.
тел/факс (81370) 25 00 (доб. 12)



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3.
Список объектов абонента.

№ п/п	Адрес Наименование	Холво да м3/год	Стоки в м3/год			Ввод № 1 на ХВС № прибора учета	Выпуск № 1 № прибора учета
			от ХВС	от ГВС	ИТОГО		
1.	г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова д.1 Жилой дом	14600	14600	0	14600	Ветар-40 007718	нет
2.	г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова д.3 Жилой дом	14600	14600	0	14600	Минол-40 0810004136	нет
3.	г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова д.5 Жилой дом	14600	14600	0	14600	Ветар-40 007029	нет
4.	ИТОГО	43800	43800	0	43800		

«Ресурсоснабжающая организация»

Генеральный директор
 ОАО «ВТ сети»



Рубин В.А.

М.П.

Абонент

Председатель правления
 ТСЖ «Южная Долина»



А К Т

приема-передачи питьевой воды,
 водоотведения и очистки сточных вод
 от «__» _____ 2011г.

Мы, нижеподписавшиеся, Начальник отдела по работе с потребителями Курьшева Н. В. с одной стороны, и представитель Заказчика _____ (ФИО), с другой стороны, составили настоящий акт в том, что по договору № _____ были выполнены в полном объеме работы с «__» _____ 2011 г. по «__» _____ 2011 г. Потреблено воды _____ м3 и произведено водоотведения в количестве: _____ м3

Наименование услуги (работы)	Количество, м3	Тариф без НДС	Всего с НДС
Питьевая вода			
Водоотведение ХВ			
Водоотведение ГВС			

Итого: объем потребленной воды: _____ м3

Итого: объем водоотведения: _____ м3

На сумму (с НДС): _____ руб., в том числе НДС 18 % _____ руб.

От исполнителя
 Начальник отдела по работе
 с потребителями

От Заказчика

_____ Курьшева Н.В.

Ресурсоснабжающая организация:



Абонент:

