

ДОГОВОР № 102

Г.Санкт-Петербург

«15» октября 2014 г.

ООО «ГАРАНТЪ Девелопмент», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Альхова Д.Ю., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Балтстрой», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Петрова Ю.М., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

ЗАКАЗЧИК передает, а ПОДРЯДЧИК принимает на себя выполнение работ по ремонту зданий домов №№ 1, 3, 5, 7, 9 по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет: 981000,00 руб. (Девятьсот восемьдесят одна тысяча рублей 00 копеек), в т.ч. НДС -18% -149644,07 руб. (Сто сорок девять тысяч шестьсот сорок четыре рубля 07 коп.) на дату подписания договора.
- 2.2. Если в процессе выполнения договора у ЗАКАЗЧИКА возникнет потребность в выполнении «дополнительных» работ, то - стороны вправе оформить на эти работы дополнительное соглашение к настоящему договору.
- 2.3. Оплата предварительная
- 2.4. Срок предоплаты в течение 5 дней с момента выставления счета.

Перечень необходимых работ (дом №1) (210000,00 руб.):

1. Ремонт зонтов вентиляционных шахт - (установка защиты из оцинкованной стали торцевых сторон, и усиление жесткости конструкции)
2. Установка свесов из оцинкованной стали на кровле лифтовых шахт- 12 пог.м
3. Установка при- стенной планки к примыканиям лифтовых шахт (верхний уровень)- 12 пог.м.
4. Установка при- стенной планки к примыканиям лифтовых шахт (нижний уровень)- 42 пог.м.
5. Изготовление и установка защитных колпаков на ливнестоках в кол-ве 4 шт
6. Изготовление и установка решеток на вентиляционных шахтах – 32 шт.
7. Промазка стоек ограждений полиуретановой мастикой – 20 мест.
8. Обработка праймером стен для проклейки примыканий -15 кв.м.
9. Устройство примыканий балкона материалом «Унифлекс» -42 пог.м.
10. Грунтовка и окраска лифтовых шахт в два слоя фасадной водоземulsionной краской – 160 кв.м
11. Грунтовка и окраска вентиляционных шахт в два слоя водоземulsionной краской -20 кв.м.

Перечень необходимых работ (дом №3) (141500,00 руб.):

1. Ремонт зонтов вентиляционных шахт - (установка защиты из оцинкованной стали торцевых сторон, и усиление жесткости конструкции)
2. Установка свесов из оцинкованной стали на кровле лифтовых шахт- 12 пог.м.
3. Демонтаж старого примыкания и установка нового примыкания к лифтовой шахте – 4 кв.м.
4. Установка при- стенной планки к примыканиям лифтовых шахт- 10 пог.м.
5. Герметизация ливнесточков – 2 шт.
6. Изготовление и установка защитных колпаков на ливнестоках в кол-ве 4 шт
7. Обработка праймером стен для проклейки примыканий -10 кв.м.
8. Устройство примыканий балкона материалом «Унифлекс» -35,0 пог.м.
9. Грунтовка и окраска лифтовых шахт в два слоя фасадной водоземulsionной краской – 160 кв.м.
10. Грунтовка и окраска вентиляционных шахт в два слоя водоземulsionной краской -10 кв.м.

Перечень необходимых работ (дом №5) (187000,00 руб.):

1. Ремонт зонтов вентиляционных шахт - (установка защиты из оцинкованной стали торцевых сторон, и усиление жесткости конструкции)
2. Установка свесов из оцинкованной стали на кровле лифтовых шахт- 12 пог.м.
3. Установка при- стеной планки к примыканиям лифтовых шахт- 14 пог.м.
4. Изготовление и установка вентиляционных решеток на шахтах- 5 шт.
5. Промазка стоек ограждений полиуретановой мастикой – 20 мест.
6. Обработка праймером стен для проклейки примыканий -15 кв.м.
7. Устройство примыканий балкона материалом «Унифлекс» -70,0 пог.м.
8. Изготовление и установка защитных колпаков на ливнестоках в кол-ве 4
9. Грунтовка и окраска лифтовых шахт в два слоя фасадной водоэмульсионной краской – 140,0 кв.м
10. Грунтовка и окраска вентиляционных шахт в два слоя водоэмульсионной краской -20,0 кв.м.

Перечень необходимых работ (дом №7) (192500,00 руб):

1. Ремонт зонтов вентиляционных шахт (установка защиты из оцинкованной стали торцевых сторон и усиление жесткости конструкции).
2. Установка свесов из оцинкованной стали на кровле лифтовых шахт- 12,0 пог.м
3. Установка при стеной планки к примыканиям лифтовых шахт- 20,0 пог.м
4. Изготовление и установка вентиляционных решеток на шахтах - 4 шт
5. Обработка праймером стен для проклейки примыканий -15 кв.м.
6. Устройство примыканий балкона материалом «Унифлекс» -42,0 пог.м.
7. Изготовление и установка защитных колпаков на ливнестоках в кол-ве 4
8. Грунтовка и окраска лифтовых шахт в два слоя фасадной водоэмульсионной краской – 170,0 кв.м

Перечень необходимых работ (дом №9) (250000,00 руб.):

1. Восстановление разрушенной шахты (кладка из газобетонных блоков-1,7 куб.м., штукатурка и окраска в два слоя фасадной водоэмульсионной краской – 3 кв.м.)
2. Ремонт зонтов пяти вентиляционных шахт (установка защиты из оцинкованной стали торцевых сторон, и усиление жесткости конструкции)
3. Установка свесов из оцинкованной стали на кровле лифтовых шахт- 12 пог.м
4. Устройство парапетного покрытия на не защищенных местах – 3 места
5. Установка при стеной планки к примыканиям лифтовых шахт- 126,0 пог.м
6. Обработка праймером стен для проклейки примыканий -4,0 кв.м.
7. Устройство примыканий из материала «Унифлекс» на крышах лифтовых шахт-4,0 пог.м
8. Установка при стеной планки к примыканиям лифтовых шахт (верхний уровень) - 7,0 пог.м
9. Установка при стеной планки к примыканиям лифтовых и вентиляционных шахт (нижний уровень) – 126,0 пог.м
10. Защита порога оцинкованной сталью при выходе на кровлю -2 шт.
11. Обработка стен праймером для устройства примыканий на балконах – 26,0 кв.м.
12. Устройство примыканий балконов материалом «Унифлекс» -84,0 пог.м.
13. Грунтовка и окраска лифтовых шахт в два слоя фасадной водоэмульсионной краской – 105,0 кв.м.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 3.1. . Началом работ считается дата подписания договора.
- 3.2. Окончанием работ считается дата подписания ЗАКАЗЧИКОМ акта приемки выполненных работ.
- 3.3. ПОДРЯДЧИК обязуется выполнить работы по настоящему договору в течение 75 рабочих дней при благоприятных метеоусловиях не сказывающихся на качестве выполненных работ или противоречащих нормам охраны труда.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

ПОДРЯДЧИК ОБЯЗУЕТСЯ:

- 4.1. Выполнить порученные работы в соответствии с установленными сроками.
- 4.2. Проводить работы в соответствии с требованиями СНиП (часть 3) «Техника безопасности в строительстве».

ЗАКАЗЧИК ОБЯЗУЕТСЯ:

- 4.3. Оплатить работу в определенные договором сроки.
- 4.4. Обеспечить необходимыми помещениями, охраной оборудования и материалов.
- 4.5. Обеспечить возможность использования электроэнергии.

5. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 5.1. Все приложения и дополнения к настоящему договору являются действительными, если они совершены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон.
- 5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

ПОДРЯДЧИК

ООО «Балтстрой»

195027, г. Санкт-Петербург
Якорная ул., д.3, корп.4, лит.А
ИНН 7806492382 КПП 780601001
р/с 40702810355130002418
Северо-Западный Банк ОАО «Сбербанк России»
к/с 30101810500000000653
БИК 044030653

Генеральный директор ООО «Балтстрой»
Петров Ю.М./

М.П.



ЗАКАЗЧИК

ООО «ГАРАНТЪ Девелопмент»

197110, Санкт-Петербург,
Чкаловский пр., д.9/13, офис 5
ИНН/КПП 7813306414/781301001
р/с 40702810301070020122
ОАО «ЭНЕРГОМАШБАНК» г. Санкт-Петербург
к/с 30101810700000000754
БИК 044030754

Генеральный директор ООО «Гарантъ»
/Альхов Д.Ю./

М.П.



4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

ПОДРЯДЧИК ОБЯЗУЕТСЯ:

- 4.1. Выполнить порученные работы в соответствии с установленными сроками.
- 4.2. Проводить работы в соответствии с требованиями СНиП (часть3) «Техника безопасности в строительстве».

ЗАКАЗЧИК ОБЯЗУЕТСЯ:

- 4.3. Оплатить работу в определенные договором сроки.
- 4.4. Обеспечить необходимыми помещениями, охраной оборудования и материалов.
- 4.5. Обеспечить возможность использования электроэнергии.

5. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 5.1. Все приложения и дополнения к настоящему договору являются действительными, если они совершены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон.
- 5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

ПОДРЯДЧИК

ООО «Балтстрой»
195027, г. Санкт-Петербург
Якорная ул., д.3, корп.4, лит.А
ИНН 7806492382 КПП 780601001
р/с 40702810355130002418
Северо-Западный Банк ОАО «Сбербанк России»
к/с 30101810500000000653
БИК 044030653

Генеральный директор ООО «Балтстрой»
Петров Ю.М./

М.П.

ЗАКАЗЧИК

ООО «ГАРАНТЪ Девелопмент»
197110, Санкт-Петербург,
Чкаловский пр., д.9/13, офис 5
ИНН/КПП 7813306414/781301001
р/с 40702810301070020122
ОАО «ЭНЕРГОМАШБАНК» г. Санкт-Петербург
к/с 30101810700000000754
БИК 044030754

Генеральный директор ООО «Гарантъ»
/Альхов Д.Ю./

М.П.

