

Договор № б/н

г. Санкт-Петербург

«13» марта 2015 г.

Товарищество собственников жилья «Южная Долина» в лице председателя правления Зеленцовой О. В., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Север» в лице генерального директора Архипова Д. В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется в установленный срок по заданию Заказчика выполнить работы по монтажу станции повышения давления системы ХВС, (далее – работы), в жилом доме по адресам: г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д. 7 и д. 9 (далее – Объект), а Заказчик обязуется обеспечить оплату по настоящему Договору.
- 1.2. Подрядчик выполняет работы в соответствии с калькуляцией (сметой) (приложение к настоящему Договору), определяющей объем и содержание работ, а также условиями настоящего Договора, определяющими цену работ и сроки их выполнения.

2. Сроки выполнения работ.

- 2.1. Начало выполнения работ по Договору: 19 марта 2015 г.
- 2.2. Срок окончания работ по Договору: 26 марта 2015 г.

3. Стоимость работ и порядок расчетов.

- 3.1. Общая стоимость работ по настоящему Договору составляет: **сто пять тысяч рублей 00 копеек (105 000,00)** в том числе НДС18% определяется калькуляцией (приложение к настоящему договору).
- 3.2. Работы производятся в установленный настоящим Договором срок.
 - 3.2.1. Срок проведения работ может быть изменён в большую или меньшую сторону по согласованию сторон, в зависимости от организации доступа к месту проведения работ и других, не зависящих от подрядчика обстоятельств.
 - 3.2.2. Оплата за выполненные работы производится в два этапа. В течение 3-х рабочих с момента подписания договора Заказчик перечисляет аванс в размере 40% от общей суммы договора на расчетный счет Подрядчика. Окончательная оплата производится в течение трех банковских дней с момента введения нового (смонтированного) трубопровода в эксплуатацию и подписания акта приемки работ.
- 3.3. Любые изменения суммы Договора, в том числе вызванные повышением стоимости оборудования, материалов и т.п., подлежат дополнительному письменному согласованию Сторонами.

4. Права и обязанности сторон.

- 4.1. Заказчик обязан:
 - 4.1.1. Предоставить Подрядчику на весь период выполнения работ:
 - 4.1.1.1. пункт подключения оборудования к электросети;
 - 4.1.1.2. помещение для хранения оборудования и инструмента Подрядчика.
 - 4.1.2. Оплачивать выполненные Подрядчиком работы на условиях настоящего Договора.

Подрядчик



Заказчик



- 4.1.3. До момента внесения авансового платежа согласовать с Подрядчиком общий объем работ.
- 4.1.4. По окончании выполнения Подрядчиком работ организовать и осуществить приемку их результатов.
- 4.1.5. Заказчик вправе осуществлять надзор и контроль за ходом и качеством выполняемых работ, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.
- 4.2. Подрядчик обязан:
- 4.2.1. Выполнить предусмотренные настоящим Договором работы, обеспечив их надлежащее качество в соответствии со сметной документацией, строительными нормами и правилами, в сроки, установленные настоящим Договором.
- 4.2.2. Поставлять на объект необходимые материалы, оборудование, изделия, строительную технику, а также осуществлять их приемку, разгрузку и складирование.
- 4.2.3. Гарантировать качество, наличие сертификатов, технических паспортов или других документов, удостоверяющих качество материалов и оборудования, указанных в п. 4.2.2. настоящего Договора и предоставить Заказчику копии этих документов.
- 4.2.4. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям Договора и не представляют собой вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.
- 4.2.5. Сообщать по требованию Заказчика все сведения о ходе выполнения работ.
- 4.2.6. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ против планового, немедленно поставить в известность Заказчика.
- 4.2.7. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении независящих от Подрядчика обстоятельств, которые угрожают качеству выполнения работ либо создают невозможность завершения их в срок.
- 4.2.8. Принимать меры к обеспечению сохранности вверенного ему Заказчиком имущества.
- 4.2.9. Нести ответственность за ущерб, причиненный в ходе работ людям, зданиям или оборудованию.
- 4.2.10. Уведомить Заказчика о готовности работ к сдаче, и сдать работы Заказчику, оформив при этом акт сдачи-приемки (Форма КС-2).
- 4.2.11. Устранять по требованию Заказчика недостатки и дефекты в работе, выявленные при приемке работ.
- 4.2.12. При выполнении работ соблюдать правила техники безопасности, охраны труда, пожарной безопасности.
- 4.2.13. Выполнять работы в соответствии с режимом работы Заказчика, а в выходные дни – по отдельным заявкам Подрядчика.
- 4.2.14. После завершения каждого дня работ по настоящему Договору вывозить за пределы территории Заказчика либо складировать в установленном Заказчиком месте принадлежащее Подрядчику оборудование, инструменты, а также строительный мусор. По окончании каждого этапа работ, самостоятельно вывозить строительный мусор не позднее 3-х календарных дней, с момента подписания акта выполненных работ за этап.

5. Порядок сдачи и приемки работ.

- 5.1. По завершению работ по настоящему Договору, Подрядчик извещает Заказчика о готовности объекта к сдаче в эксплуатацию.
- 5.2. Заказчик, получивший сообщение Подрядчика, в срок не позднее следующего дня приступает к приемке результата выполненных работ.
- 5.3. поэтапная сдача объекта Подрядчиком в эксплуатацию и приемка его Заказчиком оформляется Актами, подписанным обеими Сторонами.

- 5.4. Работу ненадлежащего качества Заказчик вправе не принимать и не оплачивать до устранения выявленных недостатков. При этом Заказчик предоставляет Подрядчику мотивированный письменный отказ, Заказчик обязуется устранить выявленные недостатки в срок не более 3-х рабочих дней, за свой счет.

6. *Гарантии.*

- 6.1. Подрядчик гарантирует качественное выполнение всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями, а также своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта.
- 6.2. Срок гарантии нормальной работы объекта и входящих в него материалов и работ (выполненных по настоящему Договору) устанавливается в 24 (двадцать четыре) месяца с момента подписания Сторонами Формы КС-3 и Формы КС-2.
- 6.3. Наличие дефектов, выявленных в течение гарантийного срока, устанавливается двухсторонним Актом Заказчика и Подрядчика. В Акте указывается характер обнаруженных недостатков, порядок и сроки их устранения Подрядчиком. Для участия в составлении Акта, согласования порядка и сроков устранения дефектов Подрядчик обязан направить своего представителя в течение двух рабочих дней со дня письменного извещения Заказчиком об обнаружении недостатков. В случае неявки представителя Подрядчика в течение указанного срока Заказчик имеет право составить указанный Акт в одностороннем порядке, который будет являться в дальнейшем основанием для удовлетворения требований Заказчика об исправлении обнаруженных недостатков либо компенсации затрат Заказчика на исправление недостатков. Срок устранения недостатков, обнаруженных в течение гарантийного срока, не должен превышать 10 (десяти) рабочих дней с момента составления Акта.

7. *Срок действия договора.*

- 7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.
- 7.2. В случае существенного нарушения условий настоящего Договора Подрядчиком, Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы надлежащего качества, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Принятая и подлежащая оплате часть работы оформляется двусторонним Актом.

8. *Ответственности сторон.*

- 8.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.
- 8.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество работ в соответствии со ст. 723 ГК РФ.

9. *Особые условия.*

- 9.1. Все споры по настоящему Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством путем переговоров. При не достижении согласия Стороны обращаются в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Претензионный срок устанавливается – 10 календарных дней.
- 9.2. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10. *Прочие условия.*

- 10.1. Выполнение работ производится из материалов Подрядчика.
- 10.2. Насосную станцию предоставляет Заказчик.

Подрядчик _____

Заказчик _____

- 10.3. Подрядчик не несет ответственности за качество предоставленного Заказчиком оборудования.
- 10.4. Охрана ремонтируемого объекта входит в обязанности Заказчика.
- 10.5. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, в том числе вызванные необходимостью выполнения дополнительного объема работ и изменением в связи с этим суммы Договора, имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.
- 10.6. Стороны обязуются информировать друг друга об изменении банковских реквизитов, места нахождения, номеров телефонов, факсов в письменном виде в течение 5 (пяти) банковских дней.

11. *Обстоятельства непреодолимой силы.*

- 11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни преодолеть разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности. Таковыми являются: землетрясения, пожары, наводнения, изменения действующего законодательства, влияющие на исполнение обязательств по Договору, другие чрезвычайные обстоятельства, перечень которых установлен действующим законодательством.
- 11.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в п.9.1 Договора, сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой стороне в письменной форме.
- 11.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств, действие Договора приостанавливается до момента, определяемого сторонами.



12. *Реквизиты и подписи сторон.*

Подрядчик	Заказчик
ООО «Север» 193312, г. Санкт-Петербург, ул. Чудновского, д.10 лит. А ИНН 7825053285 Р/с 40702810007160000252 В Ф-Л ПТР ПАО «ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК ОТКРЫТИЕ» г. Санкт-Петербург К/с 30101810740300000809 БИК 044030809, КПП 781101001	ТСЖ «Южная Долина» 188645, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д. 3 ИНН 4703116750, КПП 470301001 ОКАТО 41413000000 Р/с 40703810101107100046 в ОАО «Рускобанк» К/с 30101810200000000725 БИК 044106725

Подрядчик

Генеральный
директор  /Д.В. Архипов/
М.П.

Заказчик

 Председатель
правления  / О.В. Зеленцова /
М.П.

Подрядчик _____

Заказчик _____

"СОГЛАСОВАНО"

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "Север"

Председатель ТСЖ «Южная Долина»

Архипов Д.В.

Зеленцова О.В.

"13" МАРТА 2015 г.

2015 г.

Калькуляция

Монтаж станции повышения давления системы ХВС по адресу: Доктора Сотникова, д.7 и д.9.

№ п/п	Статьи затрат	Кол-во	Ед. изм.	Цена, руб./ед.	Итого с НДС, руб.	Итого без НДС руб.
1	Материальные затраты	X	X	0,00	76 800,00	65 084,75
	Мембранный расширительный бак 8 л.	2,00	шт.	3 630,00	7 259,96	6 152,51
	Фланец стальной приварной Ø50	2,00	шт.	473,00	946,00	801,69
	Свободный фланец для PPR труб Ø63	8,00	шт.	1 912,00	15 296,00	12 962,71
	Бурт под фланец PPR Ø63	8,00	шт.	188,30	1 506,40	1 276,61
	Муфта PPR Ø63	4,00	шт.	311,00	1 244,00	1 054,24
	Обратный клапан 50 чугунный	2,00	шт.	3 722,00	7 444,00	6 308,47
	Футорка 6/4x3/4	2,00	шт.	450,00	900,00	762,71
	Муфта переходная PPR Ø63x2" н.р.	4,00	шт.	1 514,00	6 056,00	5 132,20
	Муфта переходная PPR Ø20x1/2" в.р.	4,00	шт.	264,45	1 057,80	896,44
	Угольник PPR Ø63x90°	16,00	шт.	250,75	4 012,00	3 400,00
	Вварное седло PPR Ø63x32	4,00	шт.	166,00	664,00	562,71
	Муфта переходная в.н. PPR Ø32x20	4,00	шт.	26,92	107,68	91,25
	Тройник PPR Ø63	4,00	шт.	330,26	1 321,04	1 119,53
	Труба PPR Ø63 PN20	16,00	м.п.	597,00	9 552,00	8 094,92
	Труба PPR Ø20 PN20	4,00	м.п.	52,68	210,72	178,58
	Автомат 3-х полюсный 10 А	2,00	шт.	1 165,00	2 330,00	1 974,58
	Кран шаровый вварной PPR Ø20	4,00	шт.	508,00	2 032,00	1 722,03
	Манометр показывающий 16 бар	4,00	шт.	469,00	1 876,00	1 589,83
	Хомут трубный стальной с резиновой прокладкой Ø63	8,00	шт.	116,70	933,60	791,19
	Кабель 3x1,5	70,00	м/п	57,30	4 011,00	3 399,15
	Гофра Ø20	100,00	м/п	7,50	750,00	635,59
	Штанга с полной резьбой M8x1000	5,00	шт.	264,68	1 323,40	1 121,53
	Штанга с полной резьбой M10x1000	1,00	шт.	300,00	300,00	254,24
	Штанга с полной резьбой M16x1000	6,00	шт.	545,75	3 274,50	2 775,00
	Гайка M16	48,00	шт.	17,80	854,40	724,07
	Гайка M10 с шайбой в комплекте	4,00	шт.	12,40	49,60	42,03
	Резина 5мм	1,00	м2	769,30	769,30	651,95
	Прокладка резиновая Ø63x05мм	4,00	шт.	28,65	114,60	97,12
	ЦПС- 25кг	4,00	шт.	151,00	604,00	511,86
2	Затраты на оплату труда	X	X	0,00	28 200,00	23 898,31
	Монтаж трубопровода Ø63	15,00	м.п.	600,00	9 000,00	7 627,12
	Врезки в действующие сети трубопроводов водоснабжения	4,00	шт.	1 000,00	4 000,00	3 389,83
	Установка, электрическое и гидравлическое подключение, пуск в эксплуатацию и наладка насоса	2,00	шт.	3 500,00	7 000,00	5 932,20
	Прокладка кабеля от ГРЩ до водометров, установка автоматов и подключение в ГРЩ	2,00	шт.	2 600,00	5 200,00	4 406,78
	Устройство бетонного основания	2,00	шт.	1 500,00	3 000,00	2 542,37
3	Амортизация основных фондов	X	X	X	0,00	0,00
4	Прочие затраты	X	X	X	0,00	0,00
4.1	Аренда механизмов	X	X	X	0,00	0,00
4.2	Неучтенные работы и затраты	0,00	%	X	0,00	0,00
5	Итого	X	X	X	105 000,00	88 983,05
6	Накладные расходы	0,00	%	X	0,00	0,00
7	Плановые накопления	0,00	%	X	0,00	0,00
8	Всего	X	X	X	105 000,00	88 983,05
9	В.т.ч.НДС	18,00	%	X	16 016,95	16 016,95
10	ИТОГО с НДС	X	X	X		105 000,00