

ДОГОВОР № 19

Г.Санкт-Петербург

«20» апреля 2015 г.

Товарищество собственников жилья «Южная Долина», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Зеленцова О.В., действующей на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Балтстрой», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Петрова Ю.М. действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

ЗАКАЗЧИК передает, а ПОДРЯДЧИК принимает на себя выполнение работ по текущему ремонту вентиляционной шахты № 1 на кровле здания по адресу: 188645, Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.9.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет: 42269,00 руб. (Сорок две тысячи двести шестьдесят девять рублей 00 копеек), в т.ч. НДС-18% - 6447,81 руб. (Шесть тысяч четыреста сорок семь рублей 81 коп.) на дату подписания договора.

2.2. Окончательный расчет за выполненные работы производится не позднее трех дней с момента подписания акта сдачи-приемки работ.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Началом работ считается дата получения подписания договора.

3.2. Окончанием работ считается дата подписания ЗАКАЗЧИКОМ акта приемки выполненных работ.

3.3. ПОДРЯДЧИК обязуется выполнить работы по настоящему договору в течение 30 рабочих дней с момента начала работ, исключая те дни, когда по метеусловиям продолжение выполнения работ будет неблагоприятным образом сказываться на качестве выполненных работ или противоречить нормам охраны труда.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

ПОДРЯДЧИК ОБЯЗУЕТСЯ:

4.1. Выполнить порученные работы в соответствии с установленными сроками.

4.2. Проводить работы в соответствии с требованиями СНиП (часть 3) «Техника безопасности в строительстве».

ЗАКАЗЧИК ОБЯЗУЕТСЯ:

4.3. Оплатить работу в определенные договором сроки.

4.4. Обеспечить необходимыми помещениями, охраной оборудования и материалов.

4.5. Обеспечить возможность использования электроэнергии.

5. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Все приложения и дополнения к настоящему договору являются действительными, если они совершены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ПОДРЯДЧИК

ООО «Балтстрой»
195027, г. Санкт-Петербург
Ул. Якорная, д.3, корп.4, литер А
ИНН 7806492382 КПП 780601001
р/с 40702810355130002418
Северо-Западный Банк ОАО "Сбербанк России"
г. Санкт-Петербург
к/с 30101810500000000653
БИК 044030653

ЗАКАЗЧИК

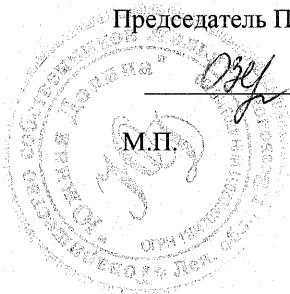
ТСЖ «Южная Долина»
188645, Ленинградская обл., г. Всеволожск,
ул. Доктора Сотникова, дом 5
ИНН/КПП 4703116750/470301001
р/с 40703810101107100046
ОАО Банк «Рускобанк»
К/с 30101810200000000725
БИК 044106725

Генеральный директор ООО «Балтстрой»

Председатель Правления ТСЖ «Южная Долина»

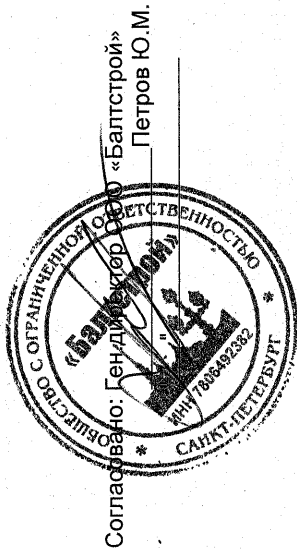


Петров Ю.М./



М.П.

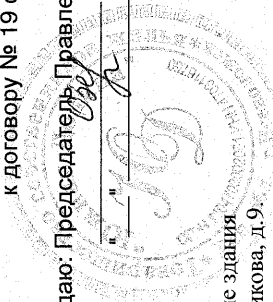
/Зеленцова О.В./



Согласовано: Генеральный директор ООО «Балтстрой»
Петров Ю.М.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к договору № 19 от 20.04.2015 г.

Утверждаю: Председатель Правления ТСЖ «Южная Долина»
Зеленцова О.В.



Локальная смета

на выполнение текущего ремонта вентиляционной шахты 1 на кровле здания
по адресу: 188645, Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Доктора Согникова, д.9.
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: задание Заказчика
Составлена в ценах на: март 2015 г.

Сметная стоимость: 42269 руб.
Нормативная трудоемкость: 31.00 ч.-час.
Зарплата основных рабочих: 5321 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда		
					ВСЕГО	основной з/пл	ВСЕГО	основной заработной платы	экспл. машин в т.ч. з/пл машинистов	экспл. машин в т.ч. з/пл машинистов	рабочих-строителей, чел-ч. на единицу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1											
1	ТЕРр 53-01-002-4	Разборка кладки из: газобетона (Н.Р. 86*0,9 = 77% = 1698.19 руб. С.П. 70*0,85 = 60% = 1323.26 руб.)	10 м3	0.08	2138.44 1700.20	438.24 82.12	171.08	136.02	35.06 6.57	164.78 6.29	13.18 0.50
2	ТЕР Дополнены я № 2 23-01-020-2	Укладка безнапорных раструбных труб из поливинилхлорида к стоим. эксл. машин: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 (Н.Р. 130*0,9*0,85 = 99% = 310.23 руб. С.П. 89*0,85*0,8 = 61% = 191.15 руб.)	100 м	0.024	848.50 844.16	0 0	20.36	20.26	0 0	64.56 0	1.55 0
	530-9055-031	Трубы (ССЦ-2000 Санкт-Петербург)	м	2.3952	545.29		1306.08				
3	ТЕРр 69-01-008-1	Утепление труб в каналах и коробах (Н.Р. 78*0,9 = 70% = 26.53 руб. С.П. 50*0,85 = 42% = 15.92 руб.)	100 м3	0.0006	4158.37 4071.98	86.39 14.49	2.49	2.44	0.05 0.01	427.28 1.26	0.26 0.00
	104-0103-002	Пенополистирол (ССЦ-2000 Санкт-Петербург)	м3	0.063	388.5		24.48				
4	ТЕР 08-02-008-3	Кладка наружных стен из камней пенобетонных к стоим. эксл. машин: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 (Н.Р. 122*0,9*0,85 = 93% = 693.90 руб. С.П. 80*0,85*0,8 = 54% = 402.91 руб.)	1 м3	0.74	192.67 58.29	43.49 6.91	142.57	43.13	32.18 5.11	4.80 0.35	3.55 0.26
	403-9246-001	Изделия пенобетонные (ССЦ-2000 Санкт-Петербург)	м3	0.74	987.75		730.93				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	ТЕР 46-05-008-3	Монтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг (Н.Р. $110 \cdot 0,9 = 99\% = 149.60$ руб. С.П. $70 \cdot 0,85 = 60\% = 90.67$ руб.)	1 т	0.01	1315.73 970.09	161.53 7.47	13.16	9.70	1.62 0.07	84.69 0.65	0.85 0.01
8	(201-9005) ТЕР 09-04-002-1	Конструкции металлические мелкие Монтаж кровельного покрытия из: профилированного листа при высоте здания до 25 м к стоим. эксл. машин: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 (Н.Р. $90 \cdot 0,9 \cdot 0,85 = 69\% = 195.30$ руб. С.П. $85 \cdot 0,85 \cdot 0,8 = 58\% = 164.17$ руб.)	т 100 м2 покрыт ия	0.01 0.035	0 1298,23 463.04	522.64 59.62	45.44	16.21	18.29 2.09	35.50 2.93	1.24 0.10
9	101-9910-021 ТЕРр 69-01-006-1	Настил профилированный (ССЦ-2000 Санкт-Петербург) Устройство и разборка лесов (Н.Р. $78 \cdot 0,9 = 70\% = 1285.48$ руб. С.П. $50 \cdot 0,85 = 42\% = 771.29$ руб.)	т 100 м2	0.02 0.08	17700 11238,63 1456.50	164.54 27.60	899.09	116.52	13.16 2.21	128.10 2.40	10.25 0.19
10				1	0 0	0 0	0	0	0 0	0 0	0 0
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				3710	344	100 16		31 1
		Коэффициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	руб.				3710	344	100 16		31 1
		Индекс к оплате труда рабочих:		15.467			5321				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		10.933			1093				
		в том числе зарплата машинистов:		15.467			247				
		Индекс к стоимости материалов:		6.765			22088				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			0				
		Итого с индексацией:	руб.				28503	5321	1093 247		31 1
		Накладные расходы %:	%				4359				
		Итого с накладными:	руб.				32862				
		Сметная прибыль %:	руб.				2959				
		Итого:	руб.				35821				
		Налог на добавленную стоимость %	%	18			6448				
		Всего по разделу:	руб.				42269				

Составил: _____

Проверил: _____