

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 260 Телефон службы доставки: 8-921-379-37-10 (пн-пт с 10 до 19:00)

г. Санкт-Петербург

Дата заключения

1	9	0	3	2	0	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---

Дата изготовления и доставки до:

2	7	0	3	2	0	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---

Дата монтажа до:

3	0	0	3	2	0	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---

Общество с ограниченной ответственностью «Окна геометрия», далее по тексту настоящего договора именуемое «Подрядчик», в генерального директора Бакаева Вадима Сергеевича, действующего на основании устава, с одной стороны; и

ТСЖ «Южная Долина»

далее по тексту настоящего договора именуемый(ая) «Заказчик», с другой стороны; заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора.

1. В соответствии и на условиях настоящего договора Подрядчик обязуется выполнить для Заказчика работы по изготовлению, доставке и установке (монтажу) металлопластиковых конструкций* (далее – изделия), а Заказчик обязуется создать Подрядчику условия для надлежащего выполнения названных работ, принять результаты выполненных работ и оплатить их.

Подрядчик обязуется выполнить работы в порядке и на условиях, согласованных сторонами в Смете, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

Подрядчик гарантирует сохранение качества и работоспособности изделий, при условии заказа Заказчиком полного объема работ (в том числе отделка откосов) и соблюдения Заказчиком правил эксплуатации, указанных в Паспорте на изделия, в течение следующих гарантийных сроков:

* на металлопластиковые конструкции в течении 1,5 лет, с момента передачи Заказчику;

* на монтаж в течении 1,5 лет, с момента передачи результатов работ Заказчику (гарантии не распространяются на изделия замер, доставку и монтаж которых Подрядчик не осуществлял).

Подрядчик гарантирует, что все материалы и комплектующие, применяемые в изделиях имеют соответствующие сертификаты и разрешения. Подрядчик гарантирует соответствие качества выполняемых работ обязательным требованиям государственных стандартов Российской Федерации.

В момент заключения настоящего договора Заказчик предупрежден Подрядчиком о том, что:

- согласно СНиП П-3-79 для климатической зоны Санкт-Петербурга и Ленинградской области в жилых зданиях требуется применение двухкамерных стеклопакетов (3 стекла) или однокамерного стеклопакета (2 стекла) с одним энергосберегающим стеклом;
- в случае изменения конструкции изделий относительно существующего архитектурного решения здания, необходимо получение согласования с соответствующими органами государственной власти Санкт-Петербурга;
- применение неоткрывающихся створок в оконных блоках жилых помещений выше первого этажа не допускается, кроме створок с размерами не превышающими 400x800 мм, а также в изделиях, выходящих на балконы (лоджии) при наличии в таких конструкциях устройств для проветривания помещений.

Подрядчик обязуется установить изделия по следующему адресу, указанному Заказчиком:

188645, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д. 5

*Конкретный состав и объем работ, выполняемых в соответствии с настоящим договором, указан в Смете.

Обязательства сторон.

Заказчик обязуется:

Точно сформулировать условия заказа. Внимательно, ознакомиться с листом замеров. При наличии вопросов уточнить их у замерщика и при необходимости потребовать внесения соответствующих изменений в лист замеров. Проверить соответствие данных, указанных в листе замеров, данным Сметы. Подписать лист замеров и Смету. С момента подписания сторонами названных документов, условия настоящего договора об объеме, порядке и условиях выполнения работ считаются согласованными и вступают в силу.

Подрядчик не несет ответственности за правильность и достоверность замеров, предоставленных Заказчиком самостоятельно или выполненными по заданию Заказчика третьими лицами.

Обеспечить Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, включающие в себя: получение всех разрешений и согласований, необходимых для установки изделий, обеспечение доступа работников Подрядчика к месту установки изделий, указанному в пункте 1.5 настоящего договора, в согласованное сторонами время; обеспечение освещения места производства работ; обеспечение подключения инструментов Подрядчика к электрической сети (220 В, 50 Гц); освобождение места установки изделий от лишних предметов, в том числе: обеспечение свободного подхода к оконным и (или) дверным проемам; укрытие мебели, полов, стен и иного имущества от строительного мусора, уборки с места производства работ пожароопасных предметов.

В случае разрушения наружных откосов, их восстановление производится за счет заказчика.

В дни доставки и монтажа, в согласованное сторонами время, находиться на месте производства работ или обеспечить присутствие своего дееспособного представителя, для осуществления действий по приемке результатов выполненных работ. В случае отсутствия Заказчика (его представителя) на месте производства работ, сроки доставки и монтажа изделий, переносятся Подрядчиком в соответствии с его производственным графиком и заново согласовываются с Заказчиком. Повторная доставка изделий и выезд бригады монтажников оплачиваются Заказчиком дополнительно. Простой бригады монтажников, вызванный не исполнением Заказчиком обязанностей, предусмотренных п. 1.6.2, оплачивается из расчета 200 (Двести) рублей за чел./час.

Принять результаты работ надлежаще выполненных Подрядчиком. При наличии претензий к качеству, выполненных работ указать их в Акте сдачи-приемки работ.

Своевременно и в полном объеме оплатить работы.

Подрядчик обязуется:

Выполнить работы из своих материалов, в порядке и на условиях, указанных в Смете.

Выполнить работы в срок, согласованный сторонами. Сроки завершения отдельных этапов работ, приведены на первой странице настоящего договора в соответствующих графах.

Передача результатов работ Подрядчиком и их приемка Заказчиком фиксируется:

* по изготовлению и доставке изделий в Акте сдачи-приемки изделий;

* работы по монтажу изделий в Акте сдачи-приемки работ.

1.8. В случае отсутствия необходимых комплектующих, Подрядчик вправе в одностороннем порядке продлить срок изготовления, доставки и монтажа изделия на срок до 10 рабочих дней, письменно уведомив об этом Заказчика по адресу, указанному в п. 1.5 настоящего договора либо в разделе «Реквизиты».

II. Стоимость работ и порядок расчетов.

Общая стоимость работ согласована сторонами и составляет 278 956,98р.

Расчеты между сторонами производятся в российских рублях.

Заказчик обязуется уплатить согласованную сторонами общую цену в следующем порядке:

50 % (Пятьдесят процентов) общей стоимости работ уплачиваются Заказчиком наличными денежными средствами в кассу Подрядчика в момент подписания настоящего договора

Оставшиеся 50 % (Пятьдесят) процентов общей стоимости работ уплачиваются Заказчиком наличными денежными средствами в кассу Подрядчика в день доставки.

Право собственности на изделия переходят к Заказчику с момента полной оплаты. В случае не соблюдения Заказчиком сроков внесения предоплаты/оплаты сроки выполнения работ по настоящему договору отодвигаются на время просрочки платежа.

Порядок расчетов может быть изменен по соглашению сторон.

Первоначальный платеж составляет: 139 478,49р.

III. Прием результатов, выполненных работ.

Прием результатов выполненных работ осуществляется в два этапа: приемка изделий и приемка результатов монтажа изделий.

Подрядчик обязуется в срок, указанный в графе «Дата изготовления и доставки», доставить готовые изделия по адресу, указанному в п. 1.4 настоящего договора и предъявить изделия для осмотра и проверки качества Заказчику.

Заказчик обязан с участием представителя Подрядчика осмотреть изделия, проверить их качество и соответствие изделий условиям Сметы.

При отсутствии со стороны Заказчика претензий к качеству и соответствию изделий условиям Сметы, Заказчик обязан подписать Акт сдачи-приемки изделий.

При наличии со стороны Заказчика претензий к качеству и соответствию изделий условиям Сметы, на оборотной стороне Акта сдачи-приемки изделий делаются соответствующие отметки, заверяемые подписью Заказчика (его представителя) и подписью представителя Подрядчика.

Устранение выявленных недостатков осуществляется Подрядчиком безвозмездно в разумный срок, не превышающий 20 (двадцати) рабочих дней с момента подписания Акта сдачи-приемки изделия. В исключительных случаях (отсутствия необходимых материалов, комплектующих и тому подобных обстоятельств не зависящих от воли Подрядчика) срок устранения недостатков может быть увеличен, но не более чем на 20 (двадцать) рабочих дней. Общий срок устранения недостатков не может превышать 45 дней.

С момента подписания Акта сдачи-приемки изделия, изделие находится на ответственном хранении у Заказчика и риск случайной гибели или повреждения изделия переходит к Заказчику.

В случае необоснованного отказа Заказчика от подписания Акта сдачи-приемки изделия (о чем делается соответствующая отметка в акте), изделие возвращается на склад Подрядчика и до момента урегулирования разногласий удерживается Подрядчиком. Повторная доставка изделия осуществляется за счет Заказчика, а монтаж изделия производится, после сто процентной оплаты общей стоимости работ и дополнительных расходов, понесенных Подрядчиком в следствии необоснованного отказа Заказчика от приемки выполненных работ.

После выполнения монтажа изделий Заказчик совместно с представителем Подрядчика обязан осмотреть и проверить качество выполненной работы (монтажа) и при отсутствии претензий подписать Акт сдачи-приемки.*

При наличии со стороны Заказчика претензий к качеству монтажа, сторонами в Акте сдачи-приемки делаются соответствующие отметки.

Устранение недостатков монтажа осуществляется в сроки, предусмотренные в п. 3.2 настоящего договора.

IV. Ответственность сторон.

Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются сторонами путем переговоров. Если стороны не пришли к единому соглашению, спор передается на рассмотрение суда по месту нахождения Подрядчика в соответствии с законодательством РФ.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством России

За несвоевременную или неполную оплату выполненных работ Заказчик несет ответственность в виде пени в размере 1 % (Один процент) от суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки платежа, но не более общей суммы договора-подряда.

Подрядчик не несет ответственности за несоответствие результатов выполненных работ, требованиям указанным в п. 1.4 настоящего договора, если несмотря на сделанное предупреждение Заказчик не изменит свои требования до момента подписания в Сметы.

* В случае, если в Смете не предусмотрена обязанность выполнить работы по заделке откосов, Подрядчиком не выполняются работы по гидроизоляции и пароизоляции монтажного шва. В этом случае Заказчик самостоятельно несет риск негативных последствий от отсутствия такой изоляции.

V. Заключительные положения.

Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами взятых на себя обязательств. Во всем остальном, что неурегулировано настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

Во всем остальном, что неурегулировано настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

V. Перечень документов, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

Смета.

Акт сдачи-приемки работ.

VI. Реквизиты и подписи сторон.

Подрядчик:

ТСЖ «Южная Долина»

ООО «Окна геометрия»

188645, Ленинградская область, г. Всеволожск

ул. Доктора Сотникова д.5

ИНН : 4703116750/КПП : 470301001

Расчетный счет №40703810101107100046

Банк : ОАО «Рускобанк»

К/с 30101810200000000725

БИК : 044106725

195298, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Осипенко, д. 2, лит. А, пом. 23-Н

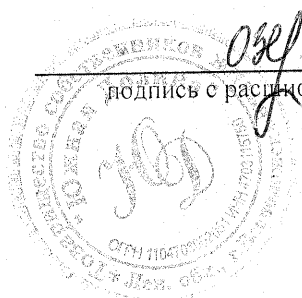
ИНН 7806429790 / КПП 780601001

р/с 40702810510060004631

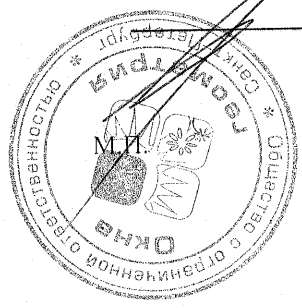
в Филиале № 7806 (ЗАО) ВТБ 24

к/счет 30101810300000000811

БИК 044030811



подпись с расфурковкой



Генеральный директор

Бакаев В. С.