

Товарищество собственников жилья «Южная Долина», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Зеленцова О.В., действующей на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Балтстрой», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Петрова Ю.М. действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

ЗАКАЗЧИК передает, а ПОДРЯДЧИК принимает на себя выполнение работ по устранению протечек кровли здания по адресу: 188645, Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.9.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет: 3600,00 руб. (Три тысячи шестьсот рублей 00 копеек), в т.ч. НДС-18% - 549,15 руб. (Пятьсот сорок девять рублей 15 коп.) на дату подписания договора.

Перечень необходимых работ:

- Герметизация стыков парапетных поверхностей полиуретановой мастикой -23,0 пог.м.
- Установка защиты фасада профилированным листом – 2,0 кв.м.

2.2. Окончательный расчет за выполненные работы производится не позднее трех дней с момента подписания акта сдачи-приемки работ.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 3.1. Началом работ считается дата подписания Договора.
- 3.2. Окончанием работ считается дата подписания ЗАКАЗЧИКОМ акта приемки выполненных работ.
- 3.3. ПОДРЯДЧИК обязуется выполнить работы по настоящему договору в течение 5 рабочих дней с момента начала работ, исключая те дни, когда по метеоусловиям продолжение выполнения работ будет неблагоприятным образом сказываться на качестве выполненных работ или противоречить нормам охраны труда.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

ПОДРЯДЧИК ОБЯЗУЕТСЯ:

- 4.1. Выполнить порученные работы в соответствии с установленными сроками.
- 4.2. Проводить работы в соответствии с требованиями СНиП (часть 3) «Техника безопасности в строительстве».

ЗАКАЗЧИК ОБЯЗУЕТСЯ:

- 4.3. Оплатить работу в определенные договором сроки.
- 4.4. Обеспечить необходимыми помещениями, охраной оборудования и материалов.
- 4.5. Обеспечить возможность использования электроэнергии.

5. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 5.1. Все приложения и дополнения к настоящему договору являются действительными, если они совершены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон.
- 5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ПОДРЯДЧИК

ООО «Балтстрой»
195027, г. Санкт-Петербург
Ул. Якорная, д.3, корп.4, литер А
ИНН 7806492382 КПП 780601001
р/с 40702810355130002418
Северо-Западный Банк ОАО "Сбербанк России"
г. Санкт-Петербург
к/с 30101810500000000653
БИК 044030653

Генеральный директор ООО «Балтстрой»

Петров Ю.М./

ЗАКАЗЧИК

ТСЖ «Южная Долина»
188645, Ленинградская обл., г. Всеволожск,
ул. Доктора Сотникова, дом 5
ИНН/КПП 4703116750/470301001
р/с 40703810101107100046
ОАО Банк «Рускобанк»
К/с 30101810200000000725
БИК 044106725

Председатель Правления ТСЖ «Южная Долина»

/Зеленцова О.В./

