

Товарищество собственников жилья «Южная Долина», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Зеленцова О.В., действующей на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Балтстрой», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Петрова Ю.М. действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

ЗАКАЗЧИК передает, а ПОДРЯДЧИК принимает на себя выполнение работ по устранению протечек кровли здания по адресу: 188645, Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.5.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет: 1500,00 руб. (Одна тысяча пятьсот рублей 00 копеек), в т.ч. НДС-18% - 228,81 руб. (Двести двадцать восемь рублей 81 коп.) на дату подписания договора.

#### Перечень необходимых работ:

- Герметизация двух газовых труб полиуретановой мастикой
- Герметизация двух вентиляционных труб полиуретановой мастикой

2.2. Окончательный расчет за выполненные работы производится не позднее трех дней с момента подписания акта сдачи-приемки работ.

### 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 3.1. Началом работ считается дата подписания Договора.  
 3.2. Окончанием работ считается дата подписания ЗАКАЗЧИКОМ акта приемки выполненных работ.  
 3.3. ПОДРЯДЧИК обязуется выполнить работы по настоящему договору в течение 5 рабочих дней с момента начала работ, исключая те дни, когда по метеоусловиям продолжение выполнения работ будет неблагоприятным образом сказываться на качестве выполненных работ или противоречить нормам охраны труда.

### 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

#### ПОДРЯДЧИК ОБЯЗУЕТСЯ:

- 4.1. Выполнить порученные работы в соответствии с установленными сроками.  
 4.2. Проводить работы в соответствии с требованиями СНиП (часть 3) «Техника безопасности в строительстве».  
ЗАКАЗЧИК ОБЯЗУЕТСЯ:  
 4.3. Оплатить работу в определенные договором сроки.  
 4.4. Обеспечить необходимыми помещениями, охраной оборудования и материалов.  
 4.5. Обеспечить возможность использования электроэнергии.

### 5. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 5.1. Все приложения и дополнения к настоящему договору являются действительными, если они совершены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон.  
 5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

### 6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

#### ПОДРЯДЧИК

ООО «Балтстрой»  
 195027, г.Санкт-Петербург  
 Ул.Якорная, д.3, корп.4, литер А  
 ИНН 7806492382 КПП 780601001  
 р/с 40702810355130002418  
 Северо-Западный Банк ОАО "Сбербанк России"  
 г.Санкт-Петербург  
 к/с 30101810500000000653  
 БИК 044030653

Генеральный директор ООО «Балтстрой»

Петров Ю.М./

#### ЗАКАЗЧИК

ТСЖ «Южная Долина»  
 188645, Ленинградская обл., г.Всеволожск,  
 ул. Доктора Сотникова, дом 5  
 ИНН/КПП 4703116750/470301001  
 р/с 40703810101107100046  
 ОАО Банк «Рускобанк»  
 К/с 30101810200000000725  
 БИК 044106725

Председатель Правления ТСЖ «Южная Долина»

/Зеленцова О.В./

