

Товарищество собственников жилья «Южная Долина», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Зеленцовой О.В., действующей на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Балтстрой», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Петрова Ю.М. действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

ЗАКАЗЧИК передает, а ПОДРЯДЧИК принимает на себя выполнение работ по текущему ремонту кровли второй пристройки зданий по адресу: 188645, Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.5.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет: 9865,00 руб. (Девять тысяч восемьсот шестьдесят пять рублей 00 копеек), в т.ч. НДС-18% - 1504,83 руб. (Одна тысяча пятьсот четыре рубля 83 коп.) на дату подписания договора.
- 2.2. Сумма предоплаты составляет 60% от стоимости работ – 5919,00 руб. (Пять тысяч девятьсот девятнадцать рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 18%- 902,90 руб. Срок предоплаты в течение 5 дней с момента выставления счета.
- 2.3. Окончательный расчет за выполненные работы производится не позднее трех дней с момента подписания акта сдачи-приемки работ.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 3.1. Началом работ считается дата получения предварительной оплаты на счет Подрядчика.
- 3.2. Окончанием работ считается дата подписания ЗАКАЗЧИКОМ акта приемки выполненных работ.
- 3.3. ПОДРЯДЧИК обязуется выполнить работы по настоящему договору в течение 10 рабочих дней с момента начала работ, исключая те дни, когда по метеоусловиям продолжение выполнения работ будет неблагоприятным образом сказываться на качестве выполненных работ или противоречить нормам охраны труда.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

ПОДРЯДЧИК ОБЯЗУЕТСЯ:

- 4.1. Выполнить порученные работы в соответствии с установленными сроками.
- 4.2. Проводить работы в соответствии с требованиями СНиП (часть 3) «Техника безопасности в строительстве».
- 4.3. Гарантировать срок службы на выполненные работы – один год.

ЗАКАЗЧИК ОБЯЗУЕТСЯ:

- 4.3. Оплатить работу в определенные договором сроки.
- 4.4. Обеспечить необходимыми помещениями, охраной оборудования и материалов.
- 4.5. Обеспечить возможность использования электроэнергии.

5. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 5.1. Все приложения и дополнения к настоящему договору являются действительными, если они совершены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон.
- 5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Локальная смета на 1 листе

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ПОДРЯДЧИК

ООО «Балтстрой»
195027, г. Санкт-Петербург
Ул. Якорная, д.3, корп.4, литер А
ИНН 7806492382 КПП 780601001
р/с 40702810355130002418
Северо-Западный Банк ОАО "Сбербанк России"
г. Санкт-Петербург
к/с 30101810500000000653
БИК 044030653

Генеральный директор ООО «Балтстрой»

Петров Ю.М./

ЗАКАЗЧИК

ТСЖ «Южная Долина»
188645, Ленинградская обл., г. Всеволожск,
ул. Доктора Сотникова, дом 5
ИНН/КПП 4703116750/470301001
р/с 40703810101107100046
ОАО Банк «Рускобанк»

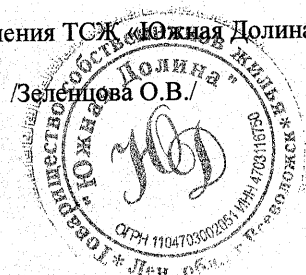
К/с 30101810200000000725

БИК 044106725

Председатель Правления ТСЖ «Южная Долина»

М.П.

/Зеленцова О.В./



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	ТЕР 11-01-011-3	Устройство стяжек: бетонных толщиной 20 мм к ст.м. эксл. машин: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 (Н.Р. 123*0,9*0,85 = 94% = 33,88 руб. С.П. 75*0,85*0,8 = 51% = 18,38 руб.)	100 м2	0,005	1317,50 445,50	44,36 20,67	6,59	2,23	0,22 0,10	40,65 1,27	0,20 0,01
5	ТЕР 11-01-011-4	Устройство стяжек: бетонных на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к норме 11-1-11-3 к ст.м. эксл. машин: 1,25*2 к ст.м. мат-ов: 1*2 к з/п рабочих: 1,15*2 (Н.Р. 123*0,9*0,85 = 94% = 1,16 руб. С.П. 75*0,85*0,8 = 51% = 0,63 руб.)	100 м2	0,005	437,29 10,95	16,30 6,83	2,18	0,05	0,08 0,03	0,50 0,21	0,00 0,00
6	ТЕР 12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой к ст.м. эксл. машин: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 (Н.Р. 120*0,9*0,85 = 92% = 17,22 руб. С.П. 65*0,85*0,8 = 44% = 8,23 руб.)	100 м2	0,01	224,21 118,31	22,24 2,89	2,24	1,18	0,22 0,03	8,44 0,16	0,08 0,00
	101-9123-002	Унифлекс ЭКП (ССЦ-2000 Санкт-Петербург)	м2	1,16	35,05		40,66				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				986	86	67 11		7 1
		Коэффициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	руб.				986	86	67 11		7 1
		Индекс к оплате труда рабочих:		15,467			1330				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		10,933			733				
		в том числе зарплата машинистов:		15,467			170				
		Индекс к стоимости материалов:		5,168			4305				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			0				
		Итого с индексацией:	руб.				6368	1330	733 170		7 1
		Накладные расходы %:	%				1192				
		Итого с накладными:	руб.				7560				
		Сметная прибыль %:	%				800				
		Итого:	руб.				8360				
		Налог на добавленную стоимость %	%				1505				
		Всего по разделу:	руб.				9865				

Составил: _____ / _____ / _____

Проверил: _____ / _____ / _____