

ПРОТОКОЛ № 4/2015

счетной комиссии по итогам голосования на очередном Общем собрании членов товарищества собственников жилья «Южная Долина» по адресам:

1. 188640, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Доктора Сотникова, д. 1
2. 188640, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Доктора Сотникова, д. 3
3. 188640, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Доктора Сотникова, д. 5
4. 188640, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Доктора Сотникова, д. 7
5. 188640, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Доктора Сотникова, д. 9

«28» февраля 2015 года

г. Всеволожск

«28» февраля 2015 года с 11 час. 15 мин. по 14 час. 15 мин. по адресу: 188640, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Московская, д. 6, автономное муниципальное учреждение «Культурно-досуговый центр «Южный», состоялось очередное Общее собрание членов товарищества собственников жилья «Южная Долина».

На дату проведения Общего собрания в реестре членов товарищества собственников жилья «Южная Долина» зарегистрировано 15 271,56 кв. м площади жилых и (или) нежилых помещений, принадлежащих на праве собственности физическим и (или) юридическим лицам, являющимся членами товарищества собственников жилья «Южная Долина».

На Общем собрании присутствовали члены товарищества собственников жилья «Южная Долина», обладающие правом собственности на 7 929,91 кв. м жилых и (или) нежилых помещений, что составляет 51,93% от общей площади зарегистрированных в реестре членов товарищества собственников жилья «Южная Долина» жилых и (или) нежилых помещений.

Кворум имеется. Общее собрание членов товарищества собственников жилья «Южная Долина» правомочно.

После завершения голосования членами счетной комиссии подсчитано: всего листов для голосования – 129, в том числе недействительных – 1.

При подсчете голосов по принятию решения по вопросам повестки дня заседания Общего собрания членов товарищества собственников жилья «Южная Долина» и определению недействительных бюллетеней счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- 1) «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» каждому члену товарищества собственников жилья «Южная Долина» или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса повестки дня заседания.
- 2) в случае если за предложенное к голосованию решение вопроса указано более одного варианта голосования без каких-либо отметок голосовавшего, свидетельствующих о допущенной ошибке, то решение по данному вопросу не учитывается при подсчете голосов только по данному вопросу. По остальным вопросам такого бюллетеня при подсчете голосов решения учитываются, если они отвечают требованиям, изложенным в п. 1;
- 3) недействительными признаются бюллетени, в отношении которых при проверке бюллетеней счетной комиссией установлено, что проголосовавшие собственники жилых и (или) нежилых помещений не являются членами товарищества собственников жилья «Южная Долина», поскольку заблаговременно до начала голосования не подали заявления о приеме в Товарищество и не предоставили копии свидетельств о регистрации права собственности.

Итоги голосования по каждому вопросу повестки дня заседания Общего собрания членов товарищества собственников жилья «Южная Долина» и решения, принятые Общим собранием членов товарищества собственников жилья «Южная Долина» изложены в таблице результатов голосования.

товарищества собственников жилья «Южная Долина»

№ п/п	Вопросы повестки дня заседания очередного Общего собрания членов товарищества собственников жилья «Южная Долина»	Вариант голосования			Примечание: принятое правомочное решение	
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАСЯ		
1.	Выборы председателя Собрания и секретаря Собрания (голосование списком): 1. Председатель Собрания Зеленцова О.В. - д. 7, кв. 20 2. Секретарь Собрания Языков С.А. - д. 3, кв. 36, д. 5, кв. 66	Голоса	124	3	1	Избрать председателем очередного Общего собрания членов товарищества собственников жилья «Южная Долина» Зеленцову О.В. Избрать секретарем очередного Общего собрания членов товарищества собственников жилья «Южная Долина» Языкова С.А.
		%	97,72	1,21	1,07	
		Кв. м	7748,91	96,10	84,90	
2.	Довыборы в состав счетной комиссии (голосование списком): 1. Барановская Т.В. - д. 3, кв. 9 2. Денисова О.И. - д. 5, кв. 99	Голоса	116	7	5	Утвердить новых членов счетной комиссии товарищества собственников жилья «Южная Долина» со сроком полномочий, истекающим вместе со сроком полномочий состава счетной комиссии, утвержденного решением Общего собрания товарищества собственников жилья «Южная Долина» 22.02.2014г.
		%	92,31	3,94	3,75	
		Кв. м	7319,71	312,60	297,60	
3.	Довыборы в состав ревизионной комиссии: 1. Барановский Д.А. - д. 3, кв.9	Голоса	118	6	4	Утвердить нового члена ревизионной комиссии товарищества собственников жилья «Южная Долина» со сроком полномочий, истекающим вместе со сроком полномочий состава ревизионной комиссии, утвержденного решением Общего собрания товарищества собственников жилья «Южная Долина» 22.02.2014г.
		%	92,70	4,03	3,27	
		Кв. м	7351,31	319,70	258,90	
4.	Утверждение годового отчета председателя Правления товарищества собственников жилья «Южная Долина» за 2014 год	Голоса	120	5	3	Утвердить годовой отчет председателя Правления товарищества собственников жилья «Южная Долина» за 2014 год
		%	96,24	1,90	1,86	
		Кв. м	7631,71	150,90	147,30	

Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов товарищества собственников жилья «Южная Долина» за 2014 год		Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов товарищества собственников жилья «Южная Долина» за 2014 год	
Голоса	121	5	2
%	96,84	1,57	1,59
Кв. м	7679,11	124,40	125,80
6. Утверждение годового плана содержания, благоустройства и текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах (МКД) товарищества собственников жилья «Южная Долина» на 2015 год			
Голоса	118	4	6
%	93,65	1,84	4,51
Кв. м	7426,51	145,70	357,70
7. Утверждение сметы доходов и расходов товарищества собственников жилья «Южная Долина» на 2015 год			
7.1. Утверждение сметы доходов и расходов товарищества собственников жилья «Южная Долина» на 2015 год (тарифы, перечень услуг)			
Голоса	106	9	3
%	74,56	4,62	20,82
Кв. м	5912,28	366,40	1651,23
7.2. Утверждение штатного расписания			
Голоса	105	6	17
%	73,50	3,66	22,84
Кв. м	5829,11	290,00	1810,80
8. Утверждение порядка использования полученной в 2014 году прибыли			
Голоса	115	3	10
%	80,02	1,41	18,57
Кв. м	6345,31	112,10	4,48
9. Утверждение мер по обеспечению безопасности проживания в ЖК «Южная Долина»			
Голоса	109	12	7
%	88,95	6,57	4,48
Кв. м	7053,98	520,90	355,03

товарищества собственников жилья «Южная Долина» члена Правления Тронько К.Ю. – д. 5, кв. 27		товарищества собственников жилья «Южная Долина» члена Правления Тронько К.Ю. – д. 5, кв. 27	
	%	80,57	9,17
	Кв. м	6389,21	727,20
			10,26
			813,50
10.2	Довыборы в состав Правления товарищества собственников жилья «Южная Долина» двух новых членов Правления из предложенного перечня кандидатов		
10.2.1	Афанашенко П.К. – д. 1, кв. 95	96	32
		79,87	20,13
		6333,48	1596,43
			0
			0
			0
10.2.2	Романов Р.Ю. – д. 7, кв. 1	107	21
		86,28	13,72
		6841,61	1088,30
			0
			0
			0
10.2.3	Селезнев В.С. – д. 9, кв. 73	27	94
		19,36	80,64
		1535,30	6394,61
			0
			0
			0
10.2.4	Тютюнник А.С. – д. 7, кв. 69	28	100
		16,89	83,11
		1339,33	6590,58
			0
			0
			0
11.	Утверждение Правил совместного проживания товарищества собственников жилья «Южная Долина»	112	5
		87,79	3,29
		6961,81	260,80
			707,30

подъездам в товариществе собственников жилища «Южная Долина»		подъездам в товариществе собственников жилища «Южная Долина»		подъездам в товариществе собственников жилища «Южная Долина»		
		%	85,68	2,37	11,95	
13.	Утверждение Положения о Резервном фонде товарищества собственников жилища «Южная Долина»	Кв. м	6794,14	187,70	948,07	
		Голоса	111	4	13	
		%	77,85	3,11	19,04	
14.	Утверждение Правил ознакомления с документами товарищества собственников жилища «Южная Долина»	Кв. м	6173,88	246,30	1509,73	
		Голоса	122	0	6	
		%	96,52	0,00	3,48	
15.	Утверждение Положения о Правлении товарищества собственников жилища «Южная Долина»	Кв. м	7653,98	0,00	275,93	
		Голоса	112	9	7	
		%	89,08	5,29	5,63	
16.	Утверждение Положения о Ревизионной комиссии товарищества собственников жилища «Южная Долина»	Кв. м	7064,21	419,10	446,60	
		Голоса	118	2	8	
		%	93,38	0,61	6,01	
17.	Утверждение размера вознаграждения председателя Правления и членов Правления товарищества собственников жилища «Южная Долина»	Кв. м	7405,11	48,00	476,80	
		Решение по данному вопросу не принято.				
		Утверждение вознаграждения председателя Правления товарищества собственников жилища «Южная Долина» на 2015 год в размере 40 000,00 (Сорока тысяч) рублей после удержания налога ежемесячно				
17.1	Оставление без вознаграждения работы членов Правления товарищества собственников жилища «Южная Долина»	Голоса	54	38	36	
		%	39,27	25,89	34,84	
		Кв. м	3114,51	2052,87	2762,53	
17.2	Утверждение вознаграждения председателя Правления товарищества собственников жилища «Южная Долина» на 2015 год в размере 40 000,00 (Сорока тысяч) рублей после удержания налога ежемесячно	Голоса	103	15	10	
		%	82,57	9,83	7,60	
		Кв. м	6564,48	779,20	603,23	

Члены Счетной комиссии:

Зайца / Зайцева А.В. /
С.В. / Самохвалова С.В. /
Т.В. / Барановская Т.В. /
Денис / Денисова О.И. /

Прошито и пронумеровано

в количестве 7 (семь) листов.

Председатель Правления

ТСЖ «Южная Долина»



О.В. Зеленцова О.В.