

**ПРОТОКОЛ № 2/2014**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

**членов товарищества собственников жилья «Южная Долина»**  
(ОГРН 1104703002051, ИНН 4703116750, КПП 470301001)

Место проведения: 188640, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Доктора Сотникова, д. 3

Форма проведения: заочная

Вид: внеочередное

Дата и время проведения: с «19» августа 2014 года по «31» августа 2014 года, сбор листов для голосования (бюллетеней) в рабочие часы диспетчера ТСЖ «Южная Долина»

Дата составления протокола: «31» августа 2014 г.

На дату проведения Общего собрания в реестре членов товарищества собственников жилья «Южная Долина» зарегистрировано 11 336,86 кв. м площади жилых и (или) нежилых помещений, принадлежащих на праве собственности физическим и (или) юридическим лицам.

Общая площадь жилых и (или) нежилых помещений, принадлежащих на праве собственности физическим и (или) юридическим лицам – 29 649,70 кв. м.

После завершения голосования членами счетной комиссии подсчитано: всего листов для голосования – 164, в том числе недействительных – 0. Листов для голосования, заполненных членами товарищества собственников жилья «Южная Долина» - 131.

На Общем собрании проголосовали члены товарищества собственников жилья «Южная Долина», обладающие правом собственности на 11 107,61 кв. м жилых и (или) нежилых помещений, что составляет 97,98% от общей площади зарегистрированных в реестре членов товарищества собственников жилья «Южная Долина» жилых и (или) нежилых помещений.

По первому вопросу повестки дня заседания проголосовали физические и (или) юридические лица, обладающие правом собственности на 13 160,71 кв. м жилых и (или) нежилых помещений, что составляет 44,39% от общей площади жилых и (или) нежилых помещений, принадлежащих на праве собственности физическим и (или) юридическим лиц в жилом комплексе «Южная Долина».

Кворум отсутствует по первому вопросу повестки дня заседания. Кворум имеется по остальным вопросам повестки дня заседания.

Внеочередное заочное Общее собрание членов товарищества собственников жилья «Южная Долина» правомочно по второму, третьему и четвертому вопросам повестки дня заседания.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Об ограничении доступа к придомовой территории
2. О монтаже системы видеонаблюдения
3. О порядке использования резервного фонда

### **РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

#### **1. СЛУШАЛИ:**

По первому вопросу об ограничении доступа к придомовой территории в листе для голосования сформулирован вопрос: «Согласны ли в том, что доступ к придомовой территории домов должен быть ограничен путем установки шлагбаума. Доступ к территории будет предоставлен собственникам и нанимателям помещений домов по адресу ул. Доктора Сотникова: 1, 3, 5, 7, 9, 13, 15, 17, 19, а также для гостей по приглашению собственников помещений по вышеуказанному адресу».

#### **РЕШИЛИ:**

Кворум отсутствует. Решение не принято.

#### **2. СЛУШАЛИ:**

По второму вопросу о монтаже системы видеонаблюдения в листе для голосования сформулирован вопрос: «Согласны ли вы с необходимостью монтажа системы видеонаблюдения в жилом комплексе».

#### **РЕШИЛИ:**

Монтировать систему видеонаблюдения в жилом комплексе «Южная Долина».

<b>ГОЛОСОВАЛИ:</b>	за	95,94 %
	против	3,36 %
	воздержались	0,69 %

#### **3. СЛУШАЛИ:**

По третьему вопросу о порядке использования резервного фонда в листе для голосования сформулированы вопросы:

1) «Согласны ли вы тем, что система видеонаблюдения монтируется за счет средств накопленного резервного фонда без дополнительных взносов с жильцов»;



2) «Согласны ли вы тем, что шлагбаум монтируется за счет средств накопленного резервного фонда без дополнительных взносов с жильцов».

РЕШИЛИ:

1) Монтировать систему видеонаблюдения в жилом комплексе «Южная Долина» за счет средств накопленного резервного фонда.

ГОЛОСОВАЛИ:    за    96,64 %  
                          против    2,99 %  
                          воздержались    0,37 %

2) Решение не принято, см. п. 1. В случае если будет принято правомочное решение об ограничении доступа к придомовой территории путем установки шлагбаума, то шлагбаум будет монтирован за счет средств накопленного резервного фонда без дополнительных взносов с жильцов.

ГОЛОСОВАЛИ:    за    97,26 %  
                          против    2,00 %  
                          воздержались    0,73 %

Председатель Общего собрания

Зеленцова О.В.

Секретарь Общего собрания

Ларуков А.А.