

Протокол № 1
общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Южная Долина»
ОГРН 1104703002051 , ИНН 4703116750 , КПП 470301001:
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова , дома №1,3,5,7,9

«20» января 2013г.

S домов (общая полезная площадь многоквартирных домов) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	%
30398,3	23834,2	78,4

Форма проведения Собрания: Собрание (совместное присутствие членов ТСЖ «Южная Долина» для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

Место нахождения ТСЖ «Южная Долина»: 188465 Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова д.5

Место проведения собрания: г. Всеволожск, Культурно-досуговый центр, ул. Московская д.6

Начало регистрации членов ТСЖ «Южная Долина» - 20 января 2013 г. 11.30, окончание 12.00

Начало собрания – 20 января 12.00.

Общее количество голосов, которыми обладают члены ТСЖ «Южная Долина» - 30398,3.

К моменту открытия собрания для участия в нем зарегистрировались члены ТСЖ, обладающие в совокупности 23834,2 голосами или 78,4% общего числа голосов. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется.

Собрание вправе принимать решения по любым вопросам своей компетенции, определенной законом и Уставом ТСЖ.

Собрание ведет Председатель Собрания, Протокол ведет Секретарь собрания.

Голосование по вопросам повестки дня осуществляется бюллетенями для голосования.

Место (адрес) передачи бюллетеней для голосования - помещение ТСЖ 20 января до 20.00 часов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. О выборе секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Утверждение порядка распределения голосов членов ТСЖ.
5. Оповещение жильцов о попытках рейдерского захвата ТСЖ и овладении банковским счетом ТСЖ.
6. Избрание членов Правления ТСЖ «Южная Долина».
7. Голосование за способ управления домами и предложенную кандидатуру Председателя Правления ТСЖ.
8. Определение места хранения протоколов общего собрания и других документов.

По 1 вопросу Выбор председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания слушали Черницкую М.Ю. д.№1 кв. №114 (Ф.И.О., № кв.), которая предложила избрать председателем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания Тронько К.Ю. д. №5 кв. 27 (Ф.И.О. № кв.)

за – единогласно , против - нет , воздержался - нет.

Решение принято .

Решили избрать председателем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания Тронько К.Ю. д. №5 кв. №27 (Ф.И.О, № кв.)

По 2 вопросу Выбор секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания слушали Черницкую М.Ю. д. 1 кв. 114 (Ф.И.О. ,дом №, № кв.), которая предложила избрать секретарем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания Климову Н.С. д.1 кв 90 (Ф.И.О. № кв.)

за – единогласно , против - нет, воздержался - нет.

Решение принято .

Решили избрать секретарем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания

Климову Н.С. д.1 кв. 90 (Ф.И.О, № дома , № кв.).

По 3 вопросу об избрании счетной комиссии слушали Черницкую М.Ю. д.1 кв. 114 (Ф.И.О, № дома, № кв.), который предложил избрать в счетную комиссию следующих членов ТСЖ :

Емельянову Н.Ф. д.5 кв.37 (Ф.И.О, № дома , № кв.)

Переверзова С.А. д. 1 кв. 52(Ф.И.О, № дома , № кв.)

за – единогласно , против - нет , воздержался - нет.

Решение принято .

По 4 вопросу об утверждении порядка распределения голосов членов ТСЖ слушали Черницкую М.Ю. д.1 кв. 114 (Ф.И.О, № дома, № кв.), который предложил утвердить порядок распределения голосов 1 кв.м = 1 голос

за – единогласно , против - нет , воздержался - нет.

Решение принято .

Решили определять порядок распределения голосов исходя из размера принадлежащего члену ТСЖ общей площади жилого помещения 1 м² – 1 голос.

По 5 вопросу слушали Тронько К.Ю. д. №5 кв. №27 (Ф.И.О, № дома , № кв.) который оповестил членов ТСЖ о попытке рейдерского захвата ТСЖ и блокировке счета .

По 6 вопросу поступили предложения избрать в члены Правления ТСЖ «Южная Долина сроком на 2 года :

- Альхов Дмитрий Юрьевич (паспорт гражданина РФ 40 05 947343 , выдан 18 отделом милиции Петроградского района г.Санкт-Петербурга 29.06.2006г. , зарегистрирован по адресу постоянного места жительства : Санкт-Петербург , наб. реки Карповки д.32 кв.52)

- Шешин Николай Васильевич (паспорт гражданина РФ , выдан отделом милиции. , зарегистрирован по адресу постоянного места жительства :)

- Тронько Константин Юрьевич(паспорт гражданина РФ 40 11 390260 , выдан ТП №17 отделом УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Калининском районе г.Санкт-Петербурга 10.11.2011г. , зарегистрирован по адресу постоянного места жительства : Санкт-Петербург , Тихорецкий пр. дом 35 кв.123)

По 7 вопросу

Результаты голосования :

- Голосование за предложенную кандидатуру Председателя Правления ТСЖ «Южная Долина» Тронько К.Ю.
за – 23670,7 против - 48 воздержался - 115,5
- Подтвердить способ управления домами - товариществом собственников жилья напрямую.
за – 23834,2 против - 0,00 воздержался - 0,00
- Подтвердить расторжение договора ТСЖ с управляющей организацией ООО «Управдом» .
за – 23834,2 против - 0,00 воздержался - 0,00
- Избрание Правления ТСЖ в составе Альхова Д.Ю. , Шешина Н.В., Тронько К.Ю.
за – 23670,7 против - 48,00 воздержался - 115,5

Решили :

1. Избрать в члены Правления ТСЖ «Южная Долина» сроком на 2 года следующих лиц :
 - Альхова Дмитрия Юрьевича
 - Шешина Николая Васильевича
 - Тронько Константина Юрьевича
2. Подтвердить способ управления домами - товариществом собственников жилья напрямую.
3. Подтвердить расторжение договора ТСЖ с управляющей организацией ООО «Управдом» .
4. Поддержать предложенную кандидатуру Тронько К.Ю. на должность Председателя ТСЖ

По 8 вопросу слушали Тронько К.Ю.(д.5 кв 27) об определении места хранения протоколов общего собрания и других документов в помещении ТСЖ.

за – единогласно , против - нет , воздержался - нет

Решение принято .

Решили Определить местом хранения протоколов общего собрания и других документов - помещение ТСЖ.

Председатель собрания _____ Тронько К.Ю.

Секретарь собрания _____ Климова Н.С.

Члены счетной комиссии :

_____ Емельянова Н.Ф.

_____ Переверза С.А.