

**Протокол очной части (составлен 13.07.2015 в 14 час. 00 мин.)
о проведении очередного общего собрания собственников помещений
многоквартирных жилых домов № 1,3,5,7,9, расположенных по адресу: 188645,
Ленинградская область, г.Всеволожск, ул.Доктора Сотникова,
обслуживаемых товариществом собственников жилья «Южная долина»**

На заседании правления товарищества было принято решение: Провести собрание собственников помещений в очно-заочной форме в период с 9 час.00 мин. 13.07.2015 года по 20 час.00 мин. 12.08.2015 года. Очную часть собрания провести с 9 час.00 мин. 13.07.2015 года до 10 час.00 мин. 13.07.2015 года во дворе МКД, по адресу: 188645, Ленинградская область, г.Всеволожск, мкр.Южный, улица Доктора Сотникова дом 3 (рядом с входом в помещение правления ТСЖ). Заочную часть провести с 10 час.01 мин. 13.07.2015 года до 20 час.00 мин. 12.08.2015 года в доме по адресу: 188645, Ленинградская область, г.Всеволожск, ул.Доктора Сотникова **дома 1, 3, 5, 7 и 9 соответствен-
НО.** Непосредственно для очной части собрания утвердить местом раздачи и приема бюллетеней помещение правления ТСЖ, расположенное в МКД, по адресу: 188645, Ленинградская область, г.Всеволожск, мкр.Южный, улица Доктора Сотникова дом 3. Для заочной части собрания (заочного голосования) – помещение правления ТСЖ, расположенное по адресу: 188645, Ленинградская область, г.Всеволожск, мкр.Южный, улица Доктора Сотникова дома 3. Если при проведении очной части собрания не будет набран кворум, то собрание, с той же повесткой дня, будет продолжено в заочной форме - форме заочного голосования. Голосование и на очной и на заочной части собрания будет проводиться по бюллетеням. Каждому собственнику помещения будет выдан бюллетень для голосования. Собрание будет проводиться по инициативе Правления ТСЖ.

Повестка собрания:

Организационные вопросы (50% + 1 голос):

1. Выборы председателя и секретаря собрания;
2. Выборы членов счетной комиссии;
3. Утверждение места хранения документации;
4. Утверждение порядка подсчета голосов - 1 голос - 1 кв.м.;

Вопросы общей компетенции собственников:

5. Утверждение решения о проведении текущего ремонта
6. Разрешить товариществу использовать (предоставлять) общее имущество на платной (или безвозмездной) основе с правом заключения договоров использования общего имущества, с правом согласования существенных условий таких договоров;
7. Утверждение решения о возложении обязанности по исполнению всех необходимых действий и формальностей, связанных с исполнением решений собраний собственников помещений на Правление ТСЖ «Южная Долина» и лицо, исполняющее обязанности Председателя Правление ТСЖ «Южная Долина»
8. Утверждение решения об уведомлении собственников помещений о готовящемся собрании собственников помещений и результатах собраний собственников размещением объявления в парадных об итогах собрания собственников помещений на информационных досках по парадным подъездам и в помещении правления товарищества, а также сайте товарищества.
9. Утверждение разрешения Правлению ТСЖ: 1) требовать возмещения убытков, вреда или ущерба, причиненных ТСЖ действиями или бездействием, членами ТСЖ или собственниками помещений, а также привлечения представителей для работы с неплательщиками, правовому сопровождению деятельности ТСЖ;
10. Утверждение решения об установке шлагбаума на дороге при въезде на земельный участок (территорию), на котором расположены МКД, обслуживаемые ТСЖ «Южная Долина»

В связи с тем, что в очной части собрания приняли участие 4 собственника помещений, обладающих площадью 1987,8 кв.м., при этом по Жилищному Кодексу для наличия кворума на собрании требуется совместное присутствие не менее половины собственников помещений или их представителей (п.1 ст.46), а для принятия решений по вопросам повестки дня возможно только большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников помещений или их представителей собрание будет продолжено в заочной форме.

В собрании приняли участие собственники помещений отказавшиеся от регистрации в очной части собрания: Языков С.А. (д.3, кв.36); Селезнев В.С. (д.9, кв.73); Яковишин А.Ю. (д.9, кв.30); Языков С.А. (д.5, кв.66); представители: Белова Б.П. (д.5, кв.29); Мамедовой Е.А. (д.5, кв.47);

Приложение:

1) список участников очной части собрания и розданных им для голосования бюллетеней

Председатель правления:



Зеленцова О.В.