

**ПРОТОКОЛ № 8/2014
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

**товарищества собственников жилья «Южная Долина»
(ОГРН 1104703002051, ИНН 4703116750, КПП 470301001)**

Место проведения заседания: 188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Доктора Сотникова, д. 3

Форма проведения заседания: очная

Дата проведения заседания: «04» апреля 2014 г.

Дата составления протокола: «04» апреля 2014 г.

НА ЗАСЕДАНИИ ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель Правления:

Зеленцова О.В.

Члены Правления:

1. Карев Д.Н.
2. Пацюк А.В.
3. Суранов С.В.
4. Тронько К.Ю.
5. Языков С.А.
6. Ларуков А.А. – Секретарь Правления

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О выборе организации оказывающей услуги по предоставлению в аренду и сервису сменных ковров в подъездах домов (Тронько К.Ю.)
2. О подготовке объявления о правилах замены квартирных счетчиков для размещения на информационных стендах (Тронько К.Ю.)
3. О внесении в квитанции уведомления о порядке снятия и передачи показаний приборов учета (Тронько К.Ю.)
4. Отчет управляющего Яковишина А.Ю. о работе за неделю с 28.03.2014 по 04.04.2014 и текущим вопросам
5. О задачах управляющего Яковишина А.Ю. на неделю с 04.04.2014 по 11.04.2014
6. О проведении субботника и назначении членов Правления ответственными за организацию данного мероприятия
7. О предложениях интернет-провайдеров (Ларуков А.А.)
8. О подаче искового заявления о взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг с члена ТСЖ Альхова Д.Ю.

РЕШЕНИЯ

1. СЛУШАЛИ:

По первому вопросу члена Правления ТСЖ «Южная Долина» Тронько К.Ю. и управляющего ТСЖ Яковишина А.Ю. о том, что организацией, с которой заключен договор по предоставлению в аренду и сервису сменных

ковров, не производится своевременная замена ковров. Качество оказываемых услуг неудовлетворительное.

РЕШИЛИ:

Яковишину А.Ю. осуществить текущий контроль в течение месяца. Если будут еще недостатки в работе – отказаться от услуг данной организации.

ГОЛОСОВАЛИ: за 7
 против 0
 воздержались 0

2. СЛУШАЛИ:

По второму вопросу члена Правления ТСЖ «Южная Долина» Тронько К.Ю., который зачитал подготовленное им объявление о правилах замены квартирных счетчиков для размещения на информационных стендах.

РЕШИЛИ:

Тронько К.Ю. внести правки в подготовленное объявление, передать Кареву Д.Н. для размещения на сайте ТСЖ «Южная Долина» и разместить вначале в полном варианте на информационных стендах, а затем заменить на сокращенный вариант.

ГОЛОСОВАЛИ: за 7
 против 0
 воздержались 0

3. СЛУШАЛИ:

По третьему вопросу члена Правления ТСЖ «Южная Долина» Тронько К.Ю. о внесении в квитанции уведомления о порядке снятия и передачи показаний приборов учета.

РЕШИЛИ:

Бухгалтеру ТСЖ «Южная Долина» Черницкой М.Ю. внести в квитанции уведомления о порядке снятия и передачи показаний приборов учета.

ГОЛОСОВАЛИ: за 7
 против 0
 воздержались 0

4. СЛУШАЛИ:

По четвертому вопросу управляющего Яковишина А.Ю., членов Правления ТСЖ «Южная Долина» Ларукова А.А., Суранова С.В., Пацюка А.В., бухгалтера Черницкую М.Ю., которые доложили о проделанной работе по вопросам:

- ремонта кровель;

Перенести вопрос об оставлении на работе электрика ТСЖ и возможном увеличении его заработной платы на следующее заседание Правления ТСЖ «Южная Долина».

ГОЛОСОВАЛИ: за 7
против 0
воздержались 0

6. СЛУШАЛИ:

По шестому вопросу члена Правления ТСЖ «Южная Долина» Карева Д.Н. и Председателя Правления ТСЖ «Южная Долина» Зеленцову О.В.

РЕШИЛИ:

Провести два субботника.

Назначить дату проведения первого субботника – 26 апреля 2014 года.

Ответственные: Тронько К.Ю., Антошинцева А.А.

Председателю Правления ТСЖ Зеленцовой О.В. и управляющему Яковишину А.Ю. провести переговоры с представителями администрации г Всеволожска.

ГОЛОСОВАЛИ: за 7
против 0
воздержались 0

7. СЛУШАЛИ:

По седьмому вопросу члена Правления ТСЖ «Южная Долина» Ларукова А.А. о предложениях интернет-провайдеров.

РЕШИЛИ:

Информацию Ларукова А.А. принять к сведению.

На следующем заседании Правления ТСЖ «Южная Долина» рассмотреть данный вопрос с уточненной стоимостью работ и услуг интернет-провайдера InterZet.

ГОЛОСОВАЛИ: за 7
против 0
воздержались 0

8. СЛУШАЛИ:

По восьмому вопросу члена Правления ТСЖ «Южная Долина» Ларукова А.А. о подаче искового заявления о взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг с члена ТСЖ Альхова Д.Ю.

РЕШИЛИ:

Начать работу по подготовке искового заявления.

ГОЛОСОВАЛИ: за 7
против 0
воздержались 0

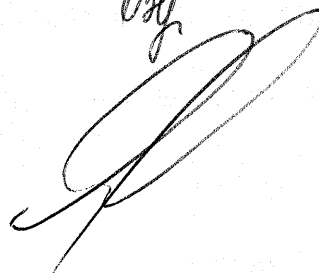
Повестка дня заседания исчерпана.

Председатель Правления

озв

Зеленцова О.В.

Секретарь Правления

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to Larukov A.A. The signature is written in a cursive style with a large loop at the end.

Ларуков А.А.

**Приложение к повестке дня – краткий перечень решений и поручений
Правления от 04.04.2014г.**

Поручения Яковишину А.Ю. от 04 апреля 2014 г.

1. Проконтролировать качество оказания услуг по предоставлению в аренду и сервису сменных ковров, если неудовлетворительное – вынести на заседание Правления предложение об отказе от услуг данной организации.
2. Написать объявление о том, чтобы жильцы обращались с заявлениями в ТСЖ о случаях протечки кровли.
3. Рассмотреть и утвердить график проверки счетчиков, продолжить работу по графику.
4. Продолжить работу по организации технического освидетельствования и страхования лифтов.
5. Дефектовка.
6. Контроль установки насоса в доме № 1 и подготовка к установке насосов в домах № 3 и № 5.
7. Приобретение краски.
8. Организация «уголка потребителя» в помещении ТСЖ – обновить объявления на информационных стендах в помещении ТСЖ для жильцов.
9. Приобретение оргстекла для установки защиты в ГРЩ.
10. Провести беседу с электриком ТСЖ и доложить на следующем заседании Правления ТСЖ «Южная Долина» о ее результатах.
11. Отказаться от одного контейнера ООО «Трилайн» и подготовить документы для заключения договора с ООО «Всеволожскспецтранс».
12. Провести разъяснительную работу с неплательщиками – собственниками и жильцами квартир в соответствии с данными, предоставленными бухгалтером Черницкой М.Ю.

Поручения Тронько К.Ю. от 04 апреля 2014 г.

1. Внести правки в объявление о правилах замены квартирных счетчиков и разместить его вначале в полном варианте на информационных стендах, а затем заменить на сокращенный вариант.

Поручения Черницкой М.Ю. от 04 апреля 2014 г.

1. Внести в квитанции уведомления о порядке снятия и передачи показаний приборов учета.

Поручения Суранову С.В. от 04 апреля 2014 г.

1. Сделать смету на ремонт кровли дома № 3 и дома № 5.

Поручения Пацюку А.В. от 04 апреля 2014 г.

1. Провести переговоры с аптекой, чтобы их представитель пришел в ТСЖ для урегулирования вопроса об размере месячной оплаты размещения постоянной рекламной конструкции аптеки.
2. Пригласить представителя детского сада в ТСЖ «Южная Долина» для решения вопроса о формах сотрудничества и компенсации детским садом пользования детской площадкой ТСЖ.