

**ПРОТОКОЛ № 2/2014
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

**товарищества собственников жилья «Южная Долина»
(ОГРН 1104703002051, ИНН 4703116750, КПП 470301001)**

Место проведения заседания: 188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Доктора Сотникова, д. 3

Форма проведения заседания: очная

Дата проведения заседания: «01» марта 2014 г.

Дата составления протокола: «01» марта 2014 г.

НА ЗАСЕДАНИИ ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель Правления:

Тронько К.Ю.

Члены Правления:

1. Карев Д.Н.
2. Ларуков А.А.
3. Пацюк А.В.
4. Суранов С.В.
5. Языков С.А.
6. Зеленцова О.В. – Секретарь Правления

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О должниках – собственниках помещений в ТСЖ «Южная Долина» и задолженности ТСЖ «Южная Долина» перед поставщиками коммунальных услуг
2. О разработке плана и сметы ремонта общего имущества ТСЖ «Южная Долина» в 2014 году
3. Об организации вывоза мусора в ТСЖ «Южная Долина»
4. О предложениях по обслуживанию домофонов в ТСЖ «Южная Долина»
5. О размещении временных и постоянных рекламных конструкций на домах ТСЖ «Южная Долина»
6. О персонале и штатном расписании ТСЖ «Южная Долина»
7. Об оплате детским садом пользования детской площадкой ТСЖ «Южная Долина»
8. Об установке и подключении двух насосов в ТСЖ «Южная Долина» для нормализации напора воды
9. О возложении обязанностей инженера ТСЖ «Южная Долина» на Председателя Правления ТСЖ «Южная Долина»
10. Разное
11. Назначение даты и времени следующего заседания Правления ТСЖ «Южная Долина»

РЕШЕНИЯ

1. СЛУШАЛИ:

По третьему вопросу Председателя и членов Правления ТСЖ «Южная Долина»:

- Тронько К.Ю.,
- Ларукова А.А.,

РЕШИЛИ:

Оставить существующие договорные отношения с организацией ООО «ВсеволожскСпецТранс», оказывающей услуги по вывозу мусора. Тронько К.Ю. провести переговоры с данной организацией по вопросу скидки на их услуги в размере 7% и установке дополнительного мусоросборника у д. 3 ТСЖ «Южная Долина», а также предоставлению договора указанной организации с полигоном по утилизации ТБО.

ГОЛОСОВАЛИ: за 7
 против 0
 воздержались 0

4. СЛУШАЛИ:

По четвертому вопросу члена Правления Ларукова А.А.

РЕШИЛИ:

Пригласить представителей компании по установке домофонов.

Рассмотреть вопрос об установке антивандальных светодиодных светильников с датчиками движения за счет того, что обслуживание домофонов указанной компанией обойдется дешевле тарифа, утвержденного на заседании Общего собрания членов ТСЖ «Южная Долина».

Установить один или несколько образцов продукции на территории ТСЖ «Южная Долина».

В случае если организация, с которой сейчас заключен договор на обслуживание домофонов, - ООО «Всеволожская домофонная компания» предоставит скидку на оказываемые услуги в размере, предложенном другой организацией, продолжить работу с ООО «Всеволожская домофонная компания».

ГОЛОСОВАЛИ: за 7
 против 0
 воздержались 0

5. СЛУШАЛИ

По пятому вопросу Председателя и членов Правления ТСЖ «Южная Долина»:

- Тронько К.Ю.,
- Зеленцову О.В.,
- Ларукова А.А.,
- Языкова С.А.

РЕШИЛИ:

Проверить наличие договоров на установку временных и постоянных рекламных конструкций между ТСЖ «Южная Долина» и арендаторами помещений: аптека, продуктовые магазины, салон красоты, детский сад.

Предложить арендаторам, установившим рекламные конструкции самовольно, заключить соответствующие договоры с ТСЖ «Южная Долина».

Демонтировать рекламные конструкции арендаторов, не заключивших или отказавшихся заключить соответствующие договоры с ТСЖ «Южная Долина».

Рассмотреть вопрос об увеличении тарифов по таким договорам.

Установить, что дизайн устанавливаемых рекламных конструкций должен согласовываться с ТСЖ «Южная Долина».

ГОЛОСОВАЛИ: за 7
 против 0
 воздержались 0

6. СЛУШАЛИ

По шестому вопросу Председателя и членов Правления ТСЖ «Южная Долина»:

- Тронько К.Ю.,
- Зеленцову О.В.,
- Ларукова А.А.

РЕШИЛИ:

Зеленцовой О.В. провести анализ штатного расписания персонала ТСЖ «Южная Долина», определить структуру руководства и сферы ответственности отдельных специалистов ТСЖ «Южная Долина».

Зеленцовой О.В. на основании проведенного анализа привести в соответствие должностные инструкции специалистов ТСЖ «Южная Долина».

Зеленцовой О.В. рассмотреть вопрос о возможности совмещения Председателем ТСЖ «Южная Долина» указанного поста и должности инженера ТСЖ.

Зеленцовой О.В. рассмотреть существующие срочные и бессрочные трудовые договоры, провести анализ эффективности использования рабочего времени и занятости специалистов ТСЖ «Южная Долина», размера и порядка оплаты труда.

Тронько К.Ю. и бухгалтеру ТСЖ «Южная Долина» предоставить Зеленцовой О.В. необходимые документы.

ГОЛОСОВАЛИ: за 7
 против 0
 воздержались 0

7. СЛУШАЛИ

По седьмому вопросу члена Правления ТСЖ «Южная Долина» Ларукова А.А.

РЕШИЛИ:

Тронько К.Ю. пригласить представителя детского сада и рассмотреть возможные варианты компенсации пользования детским садом детской площадкой ТСЖ «Южная Долина».

ГОЛОСОВАЛИ: за 7
 против 0
 воздержались 0

8. СЛУШАЛИ

По восьмому вопросу Председателя и членов Правления ТСЖ «Южная Долина»:

- Тронько К.Ю.,
- Ларукова А.А.,
- Суранова С.В.,
- Языкова С.А.

РЕШИЛИ:

Суранову С.В. и Языкову С.А. изучить техническую документацию на имеющиеся насосы и проработать вопрос о возможности подключения насосов: подобрать специалистов, уточнить, нужно ли готовить проектную документацию (вносить изменения в существующий проект) для установки данных насосов.

ГОЛОСОВАЛИ: за 7
 против 0
 воздержались 0

9. СЛУШАЛИ

По девятому вопросу Председателя и членов Правления ТСЖ «Южная Долина»:

- Тронько К.Ю.,
- Ларукова А.А.

РЕШИЛИ:

Возложить обязанности инженера ТСЖ «Южная Долина» на Председателя Правления ТСЖ «Южная Долина» с выплатой вознаграждения в размере 21 724 (Двадцать одна тысяча семьсот двадцать четыре) рубля до замещения вакантной должности инженера.

Бухгалтеру ТСЖ «Южная Долина» оформить возложение обязанностей инженера ТСЖ «Южная Долина» на Председателя Правления ТСЖ «Южная Долина» в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ: за 7
 против 0
 воздержались 0

10. СЛУШАЛИ

По десятому вопросу Председателя и членов Правления ТСЖ «Южная Долина»:

- Тронько К.Ю.,
- Зеленцову О.В.,
- Языкова С.А.

РЕШИЛИ:

Уточнить сферу ответственности Зеленцовой О.В. по предыдущему поручению Правления о работе со стендами ТСЖ «Южная Долина»: размещение объявлений по текущей работе Правления ТСЖ.

Зеленцовой О.В. подготовить проект документа «Правила совместного проживания».

Языкову С.А. проработать вопрос об установке табличек с номерами домов, поэтажных табличек у подъездов, табличек в лифтах (Правила пользования лифтом).

ГОЛОСОВАЛИ: за 7
 против 0
 воздержались 0

11. СЛУШАЛИ

По одиннадцатому вопросу Председателя Правления Тронько К.Ю.

РЕШИЛИ:

Провести следующее заседание Правления товарищества собственников жилья «Южная Долина» 10 марта 2014 года в 12-00.

ГОЛОСОВАЛИ: за 7
 против 0
 воздержались 0

Повестка дня заседания исчерпана.

Председатель Правления

Секретарь Правления



Тронько К.Ю.

Зеленцова О.В.