

**ПРОТОКОЛ № 01/2015**  
**ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**  
**товарищества собственников жилья «Южная Долина»**  
**(ОГРН 1104703002051, ИНН 4703116750, КПП 470301001)**

Место проведения заседания: 188640, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Доктора Сотникова, д. 3

Форма проведения заседания: очная

Дата проведения заседания: «30» января 2015 г.

Дата составления протокола: «30» января 2015 г.

Время составления протокола: 20-00

**НА ЗАСЕДАНИИ ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Председатель Правления:

Зеленцова О.В.

Члены Правления:

1. Карев Д.Н.
2. Ларуков А.А.
3. Пацюк А.В.
4. Суранов С.В.

Кворум имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Отчет председателя правления о проделанной работе ТСЖ за период декабрь-январь 2015 г.;
2. Подготовка к празднику «Масленица»;
3. Подготовка к проведению отчетного общего собрания за прошедший финансовый год.
4. Замена ламп на светодиодные в местах общего пользования;
5. Вопросы безопасности МКД.

**РЕШЕНИЯ**

**1. СЛУШАЛИ:**

По первому вопросу Председателя Правления ТСЖ «Южная Долина» Зеленцову О.В., которая отчиталась за проделанную работу за период декабря 2014 г. по январь с.г.

- Закуплены электрические гирлянды, украшения для подъездов и элек елок, к 15 декабря 2014 г. были установлены и украшены на территории МКД две елки, повешены гирлянды на крыльца парадных и ТСЖ.
- Проведен, при помощи депутата Богдашова В.И. костюмированный новогодний праздник для детей и взрослых



ГОЛОСОВАЛИ: за 5  
                  против 0  
                  воздержались 0

### 3. СЛУШАЛИ:

По третьему вопросу члена Правления ТСЖ «Южная Долина» Карев Д.Н., который доложил о подготовительных работах к отчетному собранию:

- Предложил отчетное собрание провести 28 февраля 2015 г. в 11-00 час.
- Распределить обязанности по подготовке собрания между членами правления членами инициативной группы ЖК:
  - Отчет председателя ТСЖ – Зеленцова О.В.
  - Положение о старших по подъезду – Зеленцова О.В.
  - Объявления и уведомления – Зеленцова О.В.
  - отчет по выполнению сметы за 2014 г. – Черницкая М.Ю, Карев Д.Н.
  - Проект сметы на 2015 г. - Черницкая М.Ю, Карев Д.Н.
  - Положение о правлении – Карев Д.Н.
  - Повестка дня собрания – Карев Д.Н.
  - Перечень работ и смета по текущему ремонту – Ларуков А.А, Еськин В.Р.
  - Правила совместного проживания в МКД – собственники МКД Афанашенко П.

### РЕШИЛИ:

Собрание провести 28 февраля в 11-00 час.  
Председателю правления Зеленцовой О.В. дать заявку в КДЦ «Южный» на аренду зала. Распределить обязанности по подготовке общего собрания согласно предложенного списка.

ГОЛОСОВАЛИ: за 5  
                  против 0  
                  воздержались 0

### 4. СЛУШАЛИ:

По четвертому вопросу Председателя Правления ТСЖ «Южная Долина» Зеленцову О.В., которая предложила заменить имеющиеся лампы в местах общего пользования на светодиодные. Поступило коммерческое предложение от ООО «Энергия Строительства»

### РЕШИЛИ:

Дать для ознакомления всем членам правления коммерческое предложение. Вернутся к этому вопросу после общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:      за      5  
                              против      0  
                              воздержались      0

5. СЛУШАЛИ:

По пятому вопросу члена Правления ТСЖ «Южная Долина» Карева Д.Н., который доложил о том, что криминогенная обстановка в городе Всеволожск ухудшается и в связи с этим в нашем ЖК была создана группа инициативных граждан, которые самостоятельно охраняют в ночное время наш ЖК, но это очень сложно сочетать с основной работой и поэтому есть предложение нанять охранный предприятие для охраны нашей территории. Получено предложение от двух охранных предприятий ООО «Миг-охрана» и ООО «Балтгазохрана». Вынести этот вопрос на обсуждение и голосование на общее собрание, подготовить информационный материал по вопросам безопасности.

РЕШИЛИ:

Вопрос по безопасности вынести на обсуждение и голосование на общее собрание. Всем членам правления ознакомится с предложениями охранных предприятий. Подготовить информационные материалы по безопасности на собрание, привлечь к данной подготовке члена инициативной группы собственника ЖК Романова Р.

ГОЛОСОВАЛИ:      за      5  
                              против      0  
                              воздержались      0

Повестка дня заседания исчерпана.

Председатель Правления

Зеленцова О.В.

Секретарь Правления

Ларуков А.А.