

**ПРОТОКОЛ № 03/2015**  
**ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**  
**товарищества собственников жилья «Южная Долина»**  
(ОГРН 1104703002051, ИНН 4703116750, КПП 470301001)

Место проведения заседания: 188640, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Доктора Сотникова, д. 3

Форма проведения заседания: очная

Дата проведения заседания: «07» марта 2015 г.

Дата составления протокола: «07» марта 2015 г.

Время составления протокола: 9-00

**НА ЗАСЕДАНИИ ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Председатель Правления:

Зеленцова О.В.

Члены Правления:

1. Карев Д.Н.
2. Ларуков А.А.
3. Пацюк А.В.
4. Суранов С.В.
5. Языков С.А.
6. Тронько К.Ю.
7. Афанщенко П.К.
8. Романов Р.Ю.

Приглашенные: бухгалтер ТСЖ- Черницкая М.Ю.

Кворум имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Результаты голосования общего собрания членов ТСЖ «Южная долина» от 28.02.15 г.;
2. Представление новых членов правления вместо уходящих членов правления, зона ответственности новых членов правления;
3. Избрание секретаря правления;
4. Отчет о финансовом состоянии текущего счета;
5. Текущий ремонт подъездов и крылец, первоочередность работ, подрядчики;
6. Аварийный ремонт козырьков над входами в подъезды д.7, под.1 и д.9, под.1, сроки начала работ;
7. Вопрос реализации системы безопасности в ЮД (шлагбаум, охрана);
8. Выпуск информационного листка ЮД, выбор ответственного за выпуск и сбор информации.



#### 4. СЛУШАЛИ:

По четвертому вопросу бухгалтера ТСЖ «Южная Долина» Черницкую М.Ю., которая Доложила о состоянии текущего счета: по состоянию на 07.03.15 г. долгов у ТСЖ «Южная Долина» нет, все счета поставщиков услуг оплачены в полном объеме, имеются средства для проведения текущего ремонта и др. запланированных работ.

#### РЕШИЛИ:

Денежные средства, накопленные на статье «Текущий ремонт» направить на работы по текущему ремонту подъездов.

ГОЛОСОВАЛИ: за 6  
                  против 0  
                  воздержались 0

#### 5. СЛУШАЛИ:

По пятому вопросу слушали Председателя Правления ТСЖ «Южная Долина» Зеленцову О.В., которая доложила что поступили коммерческие предложения на проведение ремонта крылец и на установку вторых входных дверей в подъездах от:

- Компании ООО «Центавр»
- Компании ООО «Триумф»
- Компании ООО «Балтстрой»

#### РЕШИЛИ:

Назначить ответственным за организацию тендера среди потенциальных подрядчиков члена правления Афанасенко П.К., собрать все предложения от потенциальных подрядчиков на текущий ремонт подъездов и крылец, а также установку вторых входных дверей, закупку подоконников и перил. Сделать сводную таблицу потенциальных подрядчиков, по завершению тендера и выбору подрядчика, путем голосования по электронной почте, начать ремонт с установки вторых входных дверей. Назначить кураторами строительных работ членов правления Суранова С.В. и Языкова С.А., которые вместе с Управляющим ТСЖ будут осуществлять контроль и комиссионную приемку, подписывать акты выполнения всех строительных работ на территории ТСЖ «Южная Долина».

ГОЛОСОВАЛИ: за 6  
                  против 0  
                  воздержались 0

#### 6. СЛУШАЛИ:

По шестому вопросу слушали Председателя Правления ТСЖ «Южная Долина» Зеленцову О.В., которая доложила, что необходимо



РЕШИЛИ:

Назначить ответственного за выпуск информационного листка ЮД  
Карева Д.Н.

ГОЛОСОВАЛИ: за 6  
                  против 0  
                  воздержались 0

Повестка дня заседания исчерпана.

Председатель Правления



Зеленцова О.В.

Секретарь Правления



Пацюк А.В.