

ПРОТОКОЛ № 05/2015
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
товарищества собственников жилья «Южная Долина»
(ОГРН 1104703002051, ИНН 4703116750, КПП 470301001)

Место проведения заседания: 188640, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Доктора Сотникова, д. 3

Форма проведения заседания: очная

Дата проведения заседания: «06» мая 2015 г.

Дата составления протокола: «06» мая 2015 г.

Время составления протокола: 20-00

НА ЗАСЕДАНИИ ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель Правления:

Зеленцова О.В.

Члены Правления:

1. Пацюк А.В.
2. Суранов С.В.
3. Языков С.А.
4. Афонащенко П.К.
5. Романов Р.Ю.

Приглашенные: бухгалтер ТСЖ - Черницкая М.Ю.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Отчет председателя правления о проделанной работе за период с 10.04. по 06.05.15 г;
2. Подготовка и проведение собрания по организации капитального ремонта в МКД, сроки проведения собрания;
3. Подготовка и проведение собрания по установке ограждения и ограничения доступа на территорию МКД, сроки проведения, ответственные;
4. Отчет о проведении тендера и выборе поставщика на поставку поста охраны, подготовка площадки для установки поста охраны, перечень работ, необходимых для полноценной работы охраны, ответственные;
5. Текущий ремонт подъездов, крылец, информация по поступившим предложениям;
6. Подготовка к субботнику 16 мая с.г;

РЕШЕНИЯ

1. СЛУШАЛИ:

По первому вопросу Председателя Правления ТСЖ «Южная Долина» Зеленцову О.В., которая отчиталась за проделанную работу за период с 10 апреля с.г. по настоящее время:

- Продолжается обход квартир на предмет сверки счетчиков;
- Заключен договор с ООО «Всеволожское строительное предприятие» и произведена профилактическая промывка под давлением канализации комбинированной каналопромывочной машиной Volvo-FL-10;
- Заключен договор с ООО «Балтстрой» и произведен текущий ремонт трех шахт и деформационных швов на д.9 , работы приняты комиссионно;
- Проведен субботник по уборке территории 25.04.15 г., сделан фотоотчет для сайта ЮД;
- К празднику 1 Мая украшены флагами дома;
- Ведется работа по подготовке к субботнику 16.05.15 г. (разбрасываем плодородную землю, закуплены декоративные растения; закуплены семена газона, подана заявка в администрацию на 100 шт. кустарника (сирень, шиповник, кизильник)
- Высажены голубые ели, закупленные для нас депутатом;
- Силами дворников завершены работы по реконструкции полусфер и их покраска, ведутся подготовительные работы для покраски скамеек и элементов детской площадки;
- Подготовлены и разосланы претензии должникам по коммунальным услугам;

РЕШИЛИ:

Информацию Зеленцовой О.В. принять к сведению.

ГОЛОСОВАЛИ: за 6
 против 0
 воздержались 0

2. СЛУШАЛИ:

По второму вопросу Председателя Правления ТСЖ «Южная Долина» Зеленцову О.В., которая рассказала, что была проведена консультация с юристом по вопросу формирования фонда капитального ремонта на специальном счете. В результате переговоров, есть предложение провести собрание собственников жилья, на котором жильцы решат вопрос о необходимости формирования фонда и открытии специального счета на

каждый дом. Документы для проведения собрания подготовить с помощью юриста в ближайшее время.

РЕШИЛИ:

Провести собрание по мере готовности документов, необходимых для собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: за 6
 против 0
 воздержались 0

3. СЛУШАЛИ:

По третьему вопросу Председателя Правления ТСЖ «Южная Долина» Зеленцову О.В., которая рассказала, что для осуществления наших планов по безопасности проживания в нашем МКД, согласно статье 44 ЖК РФ, необходимо провести еще одно собрание собственников, которые должны принять совместное решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им в виде установки ограждения и шлагбаума;

РЕШИЛИ:

Подготовить документы и провести собрание собственников жилья в ближайшее время.

ГОЛОСОВАЛИ: за 6
 против 0
 воздержались 0

4. СЛУШАЛИ:

По четвертому вопросу члена правления Афанщенко П.К., который рассказал, что в тендере на пост охраны приняли участие 9 компаний ООО "Блок-бокс", ООО "Гаатон", ООО "Универсал-Строй", ООО "Строймонтаж", ООО "Авис", ООО "Соколов и Ко", ООО "Сити Рум", ООО "Строй Гид", ООО "ТД «Диаком»», которые согласно техническим условиям тендера предложили нам 11 различных вариантов.

Павел представил сводную таблицу :

п/п	Организация	Стоимость общая
1	ООО "Блок-бокс"	117700
2	ООО "Гаатон"	70000
3	ООО "Универсал-Строй"	91500
4	ООО "Строймонтаж"	75000
5	ООО "Авис"	73000
6	ООО "Соколов и Ко"	90200
7	ООО "Сити Рум"	83000
8	ООО "Сити Рум"	76000
9	ООО "Сити Рум"	92000
10	ООО "Строй Гид"	105300
11	ООО "ТД "Диакон""	89200

РЕШИЛИ: Согласно критериям цена-качество, выбрать 11 вариант.
Заклучить договор на поставку поста охраны с ООО «ТД «Диакон»».

ГОЛОСОВАЛИ: за 6
 против 0
 воздержались 0

5. СЛУШАЛИ:

По пятому вопросу члена правления Суранова С., который предложил, учитывая погодные условия, срочно начать текущий ремонт крылец.

РЕШИЛИ: Не откладывать с этим вопросом и в ближайшее время закупить материалы и начать ремонт крылец.

ГОЛОСОВАЛИ: за 6

против 0
воздержались 0

6. СЛУШАЛИ:

По шестому вопросу председателя правления Зеленцову О.В., которая предложила провести субботник 16 мая с.г. в 11-00 час. Составить красочные объявления к субботнику и вывесить их заранее на досках объявлений в подъездах и на сайте ТСЖ.

План проведения субботника:

- Устройство газонов и клумб, посадка семян газонной травы
- Посадка кустарников и цветов
- Обустройство зон отдыха и детской площадки
- Ремонт и покраска малых архитектурных форм

РЕШИЛИ:

Провести субботник 16 мая с.г. в 11-00 час. Составить красочное объявление к субботнику и вывесить его заранее на досках объявлений в подъездах и на сайте ТСЖ.

ГОЛОСОВАЛИ: за 6
 против 0
 воздержались 0

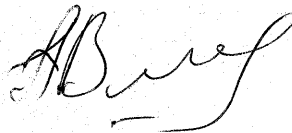
Повестка дня заседания исчерпана.

Председатель Правления



Зеленцова О.В.

Секретарь Правления



Пацюк А.В.

Прошито и пронумеровано

в количестве 5 (Пяти) листов.

Председатель Правления
ТСЖ «Южная Долина»



озел

Зеленцова О.В.