

ПРОТОКОЛ № 08/2015
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
товарищества собственников жилья «Южная Долина»
(ОГРН 1104703002051, ИНН 4703116750, КПП 470301001)

Место проведения заседания: 188640, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Доктора Сотникова, д. 3

Форма проведения заседания: очная

Дата проведения заседания: «08» октября 2015 г.

Дата составления протокола: «08» октября 2015 г.

Время составления протокола: 20-00

НА ЗАСЕДАНИИ ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель Правления:

Зеленцова О.В.

Члены Правления:

1. Пацюк А.В.
2. Суранов С.В.
3. Афанашенко П.К.
4. Романов Р.Ю.
5. Карев Д.Н.

Приглашенные: бухгалтер ТСЖ - Черницкая М.Ю., управляющий Еськин В.Р.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Отчет управляющего о проделанной работе за период с 03.09. по 08.10. 15 г., о проведении инвентаризации ТМЦ;
2. Отчет бухгалтера о финансовом состоянии текущего счета, исполнение сметы на 2015 г. за 9 месяцев;
3. Предложения по проведению комиссии по проверке показаний ОДН и возможных мерах их уменьшения.
4. О проведении заочного собрания и сроках его завершения.
5. Вопросы, которые необходимо решить для встречи с Застройщиком.

РЕШЕНИЯ

1. СЛУШАЛИ:

По первому вопросу Управляющего ТСЖ «Южная Долина» Еськина В.Р., который отчитался за проделанную работу за период с 03 сентября с.г. по настоящее время:

- Установлен прожектор с датчиком движения на входе в помещение ТСЖ.
- Утеплены входные двери в парадные и в подсобные помещения, выходы на кровлю.
- Проводились работы по обустройству места хранения ТБО – были заказаны, разгружены материалы, рабочие обеспечены всем необходимым для непрерывного проведения работы.
- Пост охраны перенесен на участок земли, не являющийся частной территорией. Силами работников ТСЖ подготовлена траншея для подводки кабеля к будке.
- Заключен договор на текущий ремонт подъездов дома №5, закуплены материалы для проведения работ, рабочие приступили к ремонту в п.№1.
- Заключен договор на ремонт лифта в д.№5, п. 1 с «Лифтремонтом» на закупку и монтаж редуктора лебедки, ремонт завершен в полном объеме.
- Ведутся сверки показаний приборов учета квартир.
- Наведен порядок на складе в помещении ТСЖ для проведения инвентаризации.
- Комиссия в составе управляющего и Селезнева В.С., жителя д.№9, провела осмотр приборов учета в д. 9 кв.64, был составлен Акт о неисправности счетчика, проведен перерасчет.
- По жалобам жителей, обследованы межквартирные лестничные площадки, с целью выявления несанкционированного захвата общедомового имущества. Составлены заключения комиссии.

РЕШИЛИ:

Информацию Управляющего принять к сведению.

ГОЛОСОВАЛИ:	за	6	
	против	0	
	воздержались	0	

2. СЛУШАЛИ:

По второму вопросу бухгалтера ТСЖ «Южная Долина» Черницкую М.Ю., которая доложила о том, что общая собираемость в сентябре увеличилась и достигла 100%.

Работа с должниками – собственниками квартир продолжается силами диспетчеров, путем развешивания объявлений в подъездах и на этажах, отправлены уведомления должникам.

водоотведения - по пропускной способности трубы) и его круглосуточной работы за период начиная с даты осуществления такого подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, составленном исполнителем, до даты устранения исполнителем такого несанкционированного подключения. (п. 62 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" утвержденных Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354).

- Установить дополнительные пломбы "Антимагнит", для выявления случаев намагничивания приборов учета.
- Дополнительно установить приборы учета на места водоразбора для полива и уборки общедомового имущества.
- Подключение дополнительных электроприборов (таких как: прожектора освещения, Новогодние елки, и пр.) осуществлять через прибор учета электроэнергии установленный в помещении ТСЖ.
- Уточнить бухгалтерскую базу на предмет количества проживающих в квартире

РЕШИЛИ:

Схему проведения комиссии по проверке показаний ОДН и возможных мерах их уменьшения утвердить в полном объеме.

ГОЛОСОВАЛИ: за 6
 против 0
 воздержались 0

4. СЛУШАЛИ:

По четвертому вопросу председателя ТСЖ Зеленцову О.В., которая рассказала о проведении очно-заочного собрания собственников ТСЖ по общим вопросам и вопросам открытия специального счета по капитальному ремонту. Собрание проходит вяло, необходима помощь членов правления и инициативных граждан в сборе голосов. На сегодняшний день статистика по голосованию по домам в % за от общего числа собственников

1й дом - 57,34%

3й дом - 65,37%

5й дом - 59,29%

7й дом - 72,5%

9й дом - 53,17%

общий процент по шлагбауму - 61,10

для минимального прохождения надо 66,6 это еще 1800 квадратов.

РЕШИЛИ:

Создать группы из состава членов правления и наиболее инициативных собственников МКД и обойти все оставшиеся квартиры, с целью беседы и сбора голосов. Заочную часть собрания по общим вопросам не продлевать, а постараться до 12 октября с.г. добрать необходимое количество кв.м. После 12.10.15 г. произвести предварительный подсчет голосов и после этого принять решение о продлении очно-заочного собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: за 6
 против 0
 воздержались 0

5. СЛУШАЛИ:

По пятому вопросу председателя ТСЖ Зеленцову О.В., которая рассказала, что необходимо провести встречу с застройщиком по вопросам задолженности его перед ТСЖ. Для этого необходимы определенные документы от бухгалтера, список которых ранее был передан Черницкой М.Ю. юристом. Документы по сей день не готовы в полном объеме. Бухгалтер ссылается на нехватку времени.

РЕШИЛИ:

Бухгалтеру Черницкой М.Ю. в срок до 12.10.2015 г. подготовить все необходимые документы к встрече с застройщиком.

ГОЛОСОВАЛИ: за 6
 против 0
 воздержались 0

Председатель Правления

Зеленцова О.В.

Секретарь Правления

Пацюк А.В.

Прошито и пронумеровано

в количестве 5 (Пяти) листов.

Председатель Правления

ТСЖ «Южная Долина»



Handwritten signature

Зеленцова О.В.