

ПРОТОКОЛ № 10/2015
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
товарищества собственников жилья «Южная Долина»
(ОГРН 1104703002051, ИНН 4703116750, КПП 470301001)

Место проведения заседания: 188640, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Доктора Сотникова, д. 3

Форма проведения заседания: очная

Дата проведения заседания: «20» ноября 2015 г.

Дата составления протокола: «20» ноября 2015 г.

Время составления протокола: 20-00

НА ЗАСЕДАНИИ ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель Правления:

Зеленцова О.В.

Члены Правления:

1. Пацюк А.В.
2. Суранов С.В.
3. Афанашенко П.К.
4. Романов Р.Ю.
5. Карев Д.Н.
6. Языков С.А.

Приглашенные: бухгалтер ТСЖ – Барановский Д.А.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

- 1) обсуждение вопроса ликвидации задолженности по собственнику Альхову Д.Ю.;
- 2) о реализации въезда и выезда личного автотранспорта собственников помещений домов входящих в состав товарищества;

Изменений в повестку дня Заседания Правления не подано.

РЕШЕНИЯ

1. СЛУШАЛИ:

По первому вопросу выступила председатель правления ТСЖ Зеленцова О. В.:

Довожу до сведения Правления следующее.

Собственнику жилых и не жилых помещений Альхову Дмитрию Юрьевичу принадлежат на праве собственности 14 помещений в домах, входящих в состав товарищества. На предыдущем заседании обсуждался вопрос о погашении собственником задолженности. В связи с тем, что собственник предложил Правлению товарищества заключить соглашение о признании долга с гарантиями его оплаты, товарищество не обратилось в суд. Юристом были разработаны гарантийное обязательство и соглашение о порядке погашения задолженности. От подписания указанных документов собственник уклонился. В настоящее время, соглашение о погашении задолженности не заключено. Долг увеличивается. Собственник не предпринимает действий, свидетельствующих о признании долга, о намерении его погашать. В связи с чем, предлагаю:

- передать сведения о задолженности по долгам за ЖКУ юристконсульту, для расчета размеров государственной пошлины, для подачи исков о взыскании задолженности в суд;
 - заключить договоры по взысканию задолженности с юристконсультантом;
 - подать иски о взыскании задолженности до окончания 2015г.;
- Других предложений не поступило. Предложено голосовать:

За	100%
Против	0%
Воздержались	0%

РЕШИЛИ:

- передать сведения о задолженности по долгам за ЖКУ юристконсульту, для расчета размеров государственной пошлины, для подачи исков о взыскании задолженности в суд;
- заключить договоры по взысканию задолженности с юристконсультантом;
- подать иски о взыскании задолженности до окончания 2015г.;

2. СЛУШАЛИ:

По второму вопросу выступила председатель заседания правления председатель правления ТСЖ Зеленцова О. В.:

В связи с установкой шлагбаума, ограничивающего свободный въезд и выезд автотранспорта на территорию товарищества, возникла необходимость организации выдачи карточек собственникам, владеющим личным автотранспортом, позволяющих проехать через шлагбаум. В связи с чем предлагаю:

- составить списки собственников жилья, владеющих ТС, в МКД товарищества

- согласно данных списков, выдать каждому собственнику жилья, владеющему личным автотранспортом, одну карточку, позволяющую проезжать шлагбаум, бесплатно;
- в случае утери карточки или желания собственника иметь более 1 карточки, выдавать карточки по письменному заявлению собственника на платной основе;
- установить стоимость выдаваемой собственнику карточки в размере 50 руб.;

Для обеспечения проезда автотранспорта собственников помещений МКД, входящих в состав ТСЖ «Южная Долина 2» применить аналогичные правила.

Уведомить Председателя ТСЖ «Южная Долина 2» о принятом решении. Других предложений не поступило. Предложено голосовать:

За	100%
Против	0%
Воздержались	0%

РЕШИЛИ:

В целях организации свободного въезда и выезда на территорию товарищества автотранспорта собственников помещений МКД входящих в состав товарищества

- составить списки собственников жилья, владеющих ТС, в МКД товарищества;
- согласно данных списков, выдать каждому собственнику жилья, владеющему личным автотранспортом, одну карточку, позволяющую проезжать шлагбаум, бесплатно;
- в случае утери карточки или желания собственника иметь более 1 карточки, выдавать карточки по письменному заявлению собственника на платной основе;
- установить стоимость выдаваемой собственнику карточки в размере 50 руб.;

Для обеспечения проезда автотранспорта собственников помещений МКД, входящих в состав ТСЖ «Южная Долина 2» применить аналогичные правила. Уведомить Председателя ТСЖ «Южная Долина 2» о принятом решении.

Председатель Правления

Зеленцова О.В.

Секретарь Правления

Пацюк А.В.