

**ПРОТОКОЛ № 1**

**общего собрания будущих собственников помещений многоквартирных домов, расположенных по адресу: 188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, дома №/№ 1, 3, 5, 7, 9**

*Место проведения собрания:* 188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, дом 5.  
*Дата и время проведения собрания:* 23 апреля 2010 г., 12 часов 00 мин.  
*Форма проведения общего собрания:* собрание

**НА СОБРАНИИ ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Будущие собственники помещений многоквартирных домов, расположенных по адресу: 188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, дома №/№ 1, 3, 5, 7, 9:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Гаранть Девелопмент», зарегистрированное 02.09.2004 г. за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1047855075773 (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 78 № 00547701); ИНН 7813306414, КПП 781301001 (Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством РФ, по месту нахождения на территории Российской Федерации серии 78 № 005477501 от 02.09.2004 г.), ОКПО 73407643, место нахождения: Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, дом 9/13, в лице Генерального директора Альхова Дмитрия Юрьевича, действующего на основании Устава.

ООО «Гаранть Девелопмент» является будущим собственником помещений, указанных в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего протокола.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Стоун», зарегистрированное 13.06.1995 г. за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1027810273237 (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 13065-2 № 000-10); ИНН 782666340, КПП 780501001 (Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством РФ, по месту нахождения на территории Российской Федерации серии 78 № 000925048 от 03.03.2004 г.), ОКПО 23154734, место нахождения: Санкт-Петербург, улица Лени Голикова, дом 35, лит. А, в лице Генерального директора Кузнецова Андрея Витальевича, действующего на основании Устава.

ООО «Стоун» является будущим собственником помещений, указанных в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего протокола.

3. Яковишин Андрей Юрьевич, ИНН 781100061954, паспорт 40 00 474621, выдан 45 отделом милиции Невского района Санкт-Петербурга 25.10. 2000 г., зарегистрирован по месту проживания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Дмитрия Устинова дом 4, корп.1, кв. 243.

Яковишин А.Ю. является будущим собственником помещений, указанных в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего протокола.

Присутствуют будущие собственники всех помещений домов. Проголосовавшие представляют интересы собственников будущих помещений общей площадью 25 749 (двадцать пять тысяч семьсот сорок девять) кв. м., что составляет 100 % от общей полезной площади многоквартирных домов. Кворум соблюден. Собрание правомочно.

Надлежащие полномочия присутствующих проверены.

Начало регистрации лиц, имеющих право участвовать в собрании: 12 час. 00 мин.

Окончание регистрации лиц, имеющих право участвовать в собрании: 12 час. 10 мин.

Начало собрания: 12 час. 20 мин.

Окончание собрания: 12 час. 50 мин.

Председателем собрания избран Альхов Д.Ю.  
Секретарем собрания избран Яковишин А.Ю.

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.

2. Выбор способа управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: 188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, дома №/№ 1, 3, 5, 7, 9.

3. Создание в многоквартирных домах, расположенных по адресу: 188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, дома №/№ 1, 3, 5, 7, 9, Товарищества собственников жилья «Южная Долина».

4. Утверждение Устава Товарищества собственников жилья «Южная Долина».

5. Избрание членов Правления Товарищества собственников жилья «Южная Долина».

6. Избрание Председателя Правления Товарищества собственников жилья «Южная Долина».

1. По первому вопросу, внесенному в повестку дня собрания, выступил Кузнецов Андрей Витальевич и предложил определить следующий порядок подсчета голосов на общем собрании: 1 квадратный метр площади помещения соответствует 10 голосам.

Количество принадлежащих ООО «Стоун» голосов – 189 588 голосов.

Количество принадлежащих ООО «Гаранть Девелопмент» голосов – 66 947 голосов.

Количество принадлежащих Яковишину А.Ю.» голосов - 955 голосов.

#### **Предложение поставлено на голосование.**

**Результат голосования:** собрание единогласно проголосовало «ЗА».

#### **ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

1. Определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 квадратный метр площади помещения соответствует 10 голосам.

Количество принадлежащих ООО «Стоун» голосов – 189 588 голосов.

Количество принадлежащих ООО «Гаранть Девелопмент» голосов – 66 947 голосов.

Количество принадлежащих Яковишину А.Ю. голосов - 955 голосов.

2. По второму вопросу, внесенному в повестку дня собрания, выступил Яковишин Андрей Юрьевич и сообщил о необходимости выбора способа управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: 188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотника, дома №/№ 1, 3, 5, 7, 9. Яковишин А.Ю. предложил выбрать в качестве способа управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: 188645,

Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, дома №/№ 1, 3, 5, 7, 9, товарищество собственников жилья.

**Предложение поставлено на голосование.**

**Результат голосования:** собрание единогласно проголосовало «ЗА».

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

2. Выбрать в качестве способа управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: 188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, дома №/№ 1, 3, 5, 7, 9, товарищество собственников жилья.

3. По третьему вопросу, внесенному в повестку дня собрания, выступил Альхов Дмитрий Юрьевич и предложил создать в многоквартирных домах, расположенных по адресу: 188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, дома №/№ 1, 3, 5, 7, 9, Товарищество собственников жилья «Южная Долина» (далее - ТСЖ «Южная Долина»).

**Предложение поставлено на голосование.**

**Результат голосования:** собрание единогласно проголосовало «ЗА».

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

3. Создать в многоквартирных домах, расположенных по адресу: 188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, дома №/№ 1, 3, 5, 7, 9, Товарищество собственников жилья «Южная Долина».

4. По четвертому вопросу, внесенному в повестку дня собрания, выступил Альхов Дмитрий Юрьевич и предложил утвердить Устав ТСЖ «Южная Долина».

**Предложение поставлено на голосование.**

**Результат голосования:** собрание единогласно проголосовало «ЗА».

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

4. Утвердить Устав ТСЖ «Южная Долина».

5. По пятому вопросу, внесенному в повестку дня собрания, выступил Кузнецов А.В. и предложил избрать членами Правления ТСЖ «Южная Долина» - Кузнецова А.В., Альхова Д.Ю., Яковишина А.Ю. на срок, равный двум календарным годам.

**Предложение поставлено на голосование.**

**Результат голосования:** собрание единогласно проголосовало «ЗА».

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

5. Избрать членами Правления ТСЖ «Южная Долина» - Кузнецова А.В., Альхова Д.Ю., Яковишина А.Ю. на срок, равный двум календарным годам.

6. По шестому вопросу, внесенному в повестку дня собрания, выступил Альхов Дмитрий Юрьевич и предложил избрать Председателем Правления ТСЖ «Южная Долина» Яковишина Андрея Юрьевича, ИНН 781100061954, паспорт 40 00 474621, выдан 45 отделом милиции Невского района Санкт-Петербурга 25.10.2000 г., зарегистрирован по месту проживания по адресу: Санкт-Петербург, улица Дмитрия Устинова, дом 4, корп. 1, квартира 243, на срок, равный двум календарным годам.

**Предложение поставлено на голосование.**

**Результат голосования:** собрание единогласно проголосовало "ЗА".

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

6. Избрать Председателем Правления «Южная Долина» Яковишина Андрея Юрьевича, ИНН 781100061954, паспорт 40 00 474621, выдан 45 отделом милиции Невского района Санкт-Петербурга 25.10.2000 г., зарегистрирован по месту проживания по адресу: Санкт-Петербург, улица Дмитрия Устинова, дом 4, корп.1, квартира 243, на срок, равный двум календарным годам.

Участники подтверждают, что Собрание созвано и проведено в соответствии с российским законодательством.

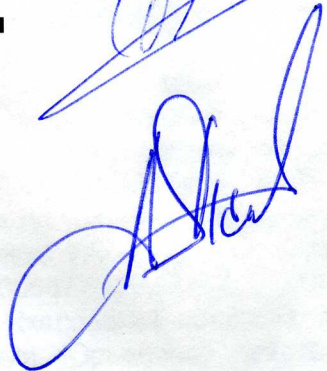
Дата составления протокола 23 апреля 2010 года

**Председатель собрания**



Альхов Д.Ю.

**Секретарь собрания**



Яковишин А.Ю.



Итого в документе  
прошито и пронумеровано  
4 (четыре) лист

Председатель собрания

Альхов Д.Ю.

Секретарь собрания

Яковичин А.Ю.

